
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ประเภททรัพย์สิน : 1	เลขที่ทรัพย์สิน : PM-SAN-01/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	วันที่ : 1/1
PRAMPT TECHNO SERVICE บริษัท ประจักษ์ เทคโนโลยี จำกัด 101 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี				
FILTER PUMP Project Name : THE PARK CHIDLOM Location : post#1 Month : Year :				
Eq. Name : Filter pump#1	Brand : Dell	Model : M300	Capacity : 400V 8.4A 2500rpm 7800mm SR 18389P	Period :
TASK (รายละเอียดการให้บริการ)				
General Cleaning / ทำความสะอาดถังกรอง	M	I	/	
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N	N	
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N	N	
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N	N	
Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อและวาล์วเช็ค	M	N	N	
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	M	N	N	
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน	M	N	N	
Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมหากจำเป็น	M	N	N	
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าง ๆ	M	N	N	
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	A	A	5.9 5.8 6.0
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A	A	7 7 7
Over Load Relay Set (A) / ทำการตั้งค่ารีเลย์โหลดเกิน	M	(A)	7	
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะบนแผง	M	N	N	
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีน	Q	N	X	
Greasing / ทำการหล่อลื่นมอเตอร์	Q	N	X	
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	Q	N	X	
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลกลไก	Q	N	X	
Tightening Of All Electrical Connection / ซึงัดข้อต่อสายไฟฟ้าให้แน่น	Q	N	X	
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	I	X	
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	Y	N	X	
Recommendations / Remark :				
Consumables / Part Used				
Customer's Acceptance				
Name :	Service By Prompt Techno Service			
Date :				
Signature & Stamp				
Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client		
Checked By : Signature : Date : N = Normal M = Month	Approved By : Signature : Date : Q = Quarter	Approved By : Signature : Date : Y = Year		

ประเภททรัพย์สิน : 1	เลขที่ทรัพย์สิน : PM-SAN-01/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	วันที่ : 1/1
PRAMPT TECHNO SERVICE บริษัท ประจักษ์ เทคโนโลยี จำกัด 101 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี				
FILTER PUMP Project Name : THE PARK CHIDLOM Location : post#1 Month : Year :				
Eq. Name : Filter pump#1	Brand : Dell	Model : M300	Capacity : 400V 8.4A 2500rpm 7800mm SR 18389P	Period :
TASK (รายละเอียดการให้บริการ)				
General Cleaning / ทำความสะอาดถังกรอง	M	I	/	
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N	N	
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N	N	
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N	N	
Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อและวาล์วเช็ค	M	N	N	
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	M	N	N	
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน	M	N	N	
Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมหากจำเป็น	M	N	N	
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าง ๆ	M	N	N	
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	A	A	5.9 5.8 6.1
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A	A	7 7 7
Over Load Relay Set (A) / ทำการตั้งค่ารีเลย์โหลดเกิน	M	(A)	7	
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะบนแผง	M	N	N	
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีน	Q	N	X	
Greasing / ทำการหล่อลื่นมอเตอร์	Q	N	X	
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	Q	N	X	
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลกลไก	Q	N	X	
Tightening Of All Electrical Connection / ซึงัดข้อต่อสายไฟฟ้าให้แน่น	Q	N	X	
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	I	X	
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	Y	N	X	
Recommendations / Remark :				
Consumables / Part Used				
Customer's Acceptance				
Name :	Service By Prompt Techno Service			
Date :				
Signature & Stamp				
Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client		
Checked By : Signature : Date : N = Normal M = Month	Approved By : Signature : Date : Q = Quarter	Approved By : Signature : Date : Y = Year		

ประเภททรัพย์สิน : 1	เลขที่ทรัพย์สิน : PM-SAN-01/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	วันที่ : 1/1
PRAMPT TECHNO SERVICE บริษัท ประจักษ์ เทคโนโลยี จำกัด 101 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี				
WATER - FALL PUMP Project Name : THE PARK CHIDLOM Location : post#1 Month : Year :				
Eq. Name : Waterfall pump#1	Brand : CALPEDIA	Model : N800610EE	Capacity : 10HP 380V 16A 2500rpm 1500mm/150mm SR-0506128916	Period :
TASK (รายละเอียดการให้บริการ)				
General Cleaning / ทำความสะอาดถังกรอง	M	I	/	
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N	N	
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N	N	
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N	N	
Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อและวาล์วเช็ค	M	N	N	
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	M	N	N	
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน	M	N	N	
Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมหากจำเป็น	M	N	N	
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าง ๆ	M	N	N	
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	A	A	15.1 15.5 15.9
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	(A)	15	
Over Load Relay Set (A) / ทำการตั้งค่ารีเลย์โหลดเกิน	M	N	N	
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะบนแผง	Q	N	X	
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีน	Q	N	X	
Greasing / ทำการหล่อลื่นมอเตอร์	Q	N	X	
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	Q	N	X	
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลกลไก	Q	N	X	
Tightening Of All Electrical Connection / ซึงัดข้อต่อสายไฟฟ้าให้แน่น	Q	N	X	
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	I	X	
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	Y	N	X	
Recommendations / Remark :				
Consumables / Part Used				
Customer's Acceptance				
Name :	Service By Prompt Techno Service			
Date :				
Signature & Stamp				
Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client		
Checked By : Signature : Date : N = Normal M = Month	Approved By : Signature : Date : Q = Quarter	Approved By : Signature : Date : Y = Year		

ประเภททรัพย์สิน : 1	เลขที่ทรัพย์สิน : PM-SAN-01/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	วันที่ : 1/1
PRAMPT TECHNO SERVICE บริษัท ประจักษ์ เทคโนโลยี จำกัด 101 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี				
WATER - FALL PUMP Project Name : THE PARK CHIDLOM Location : post#1 Month : Year :				
Eq. Name : Waterfall pump#1	Brand : CALPEDIA	Model : N800610EE	Capacity : 10HP 380V 16A 2500rpm 1500mm/150mm SR-0506128916	Period :
TASK (รายละเอียดการให้บริการ)				
General Cleaning / ทำความสะอาดถังกรอง	M	I	/	
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N	N	
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N	N	
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N	N	
Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วผีเสื้อและวาล์วเช็ค	M	N	N	
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	M	N	N	
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน	M	N	N	
Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมหากจำเป็น	M	N	N	
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าง ๆ	M	N	N	
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	A	A	6.8 5.7 6.1
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	(A)	17	
Over Load Relay Set (A) / ทำการตั้งค่ารีเลย์โหลดเกิน	M	N	N	
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะบนแผง	Q	N	X	
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีน	Q	N	X	
Greasing / ทำการหล่อลื่นมอเตอร์	Q	N	X	
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	Q	N	X	
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลกลไก	Q	N	X	
Tightening Of All Electrical Connection / ซึงัดข้อต่อสายไฟฟ้าให้แน่น	Q	N	X	
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	I	X	
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	Y	N	X	
Recommendations / Remark :				
Consumables / Part Used				
Customer's Acceptance				
Name :	Service By Prompt Techno Service			
Date :				
Signature & Stamp				
Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client		
Checked By : Signature : Date : N = Normal M = Month	Approved By : Signature : Date : Q = Quarter	Approved By : Signature : Date : Y = Year		

ป้ายหน้า: 1 มยพท 2560 รหัส: PM-SAN-01/PC-001 ฉบับที่: 1 วันที่: 00 หน้า: 1/1

JET PUMP
 Project Name: THE PARK CHIDLOM Location: post Month: Year:

Eq. Name: Jet pump Brand: HITACHI Model: VB-040-R2 Capacity: 2.5kw 380V 4.5A 3000rpm SR-4180001 Period:

TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP- Cap.
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	/
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N	N	N
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N	N	N
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N	N	N
Check Operation All Battery Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแบตเตอรี่และวาล์วตรวจสอบ	M	N	N	N
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	M	N	N	N
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวแยกการสั่นสะเทือน	M	N	N	N
Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมหากจำเป็น	M	N	N	N
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบเกจวัดความดันหากจำเป็น	M	N	N	N
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	A	A	A
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้ามอเตอร์	M	A	A	A
Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์โหลดเกิน	M	(A)	7	6.1
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ	M	N	N	N
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	Q	N	N	N
Greasing / การหล่อลื่นลิ้นชัก	Q	N	N	N
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง	Q	N	N	N
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	N	N
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก	Q	N	N	N
Tightening Of All Electrical Connection / ขึงขันจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	N	N
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์เสริม	Q	N	N	N
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	Y	N	N	N
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	Y	N	N	N

Recommendations / Remark:

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name:
 Date:
 Service Date: 19/04/17 Start Time: 05:00 End Time: 05:50 Total Time: 10 hr

Signature & Stamp
 Senior Technician: Prompt Techno Service Supervisor: Prompt Techno Service Client:

Checked By:
 Signature:
 Date:
 Approved By:
 Signature:
 Date:

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard
 M = Month Q = Quarter Y = Year

ป้ายหน้า: 1 มยพท 2560 รหัส: PM-SAN-01/PC-001 ฉบับที่: 1 วันที่: 00 หน้า: 1/1

JET PUMP
 Project Name: THE PARK CHIDLOM Location: post Month: Year:

Eq. Name: Jet pump Brand: HITACHI Model: VB-040-R2 Capacity: 2.5kw 380V 4.5A 3000rpm SR-4180001 Period:

TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP- Cap.
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	/
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N	N	N
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N	N	N
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N	N	N
Check Operation All Battery Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแบตเตอรี่และวาล์วตรวจสอบ	M	N	N	N
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	M	N	N	N
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวแยกการสั่นสะเทือน	M	N	N	N
Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมหากจำเป็น	M	N	N	N
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบเกจวัดความดันหากจำเป็น	M	N	N	N
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	A	A	A
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้ามอเตอร์	M	A	A	A
Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์โหลดเกิน	M	(A)	7	6.1
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ	M	N	N	N
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	Q	N	N	N
Greasing / การหล่อลื่นลิ้นชัก	Q	N	N	N
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง	Q	N	N	N
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	N	N
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก	Q	N	N	N
Tightening Of All Electrical Connection / ขึงขันจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	N	N
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์เสริม	Q	N	N	N
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	Y	N	N	N
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	Y	N	N	N

Recommendations / Remark:

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name:
 Date:
 Service Date: 19/04/17 Start Time: 05:00 End Time: 05:50 Total Time: 10 hr

Signature & Stamp
 Senior Technician: Prompt Techno Service Supervisor: Prompt Techno Service Client:

Checked By:
 Signature:
 Date:
 Approved By:
 Signature:
 Date:

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard
 M = Month Q = Quarter Y = Year

ป้ายหน้า: 1 มยพท 2560 รหัส: PM-SAN-01/PC-001 ฉบับที่: 1 วันที่: 00 หน้า: 1/1

SPA - PUMP
 Project Name: THE PARK CHIDLOM Location: post Month: Year:

Eq. Name: Spa pump Brand: CALPEDIA Model: NM55/14DE Capacity: 0.5HP 380V 16A 2300rpm 60000/HR SR-106401845 Period:

TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP- Cap.
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	/
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N	N	N
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N	N	N
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N	N	N
Check Operation All Battery Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแบตเตอรี่และวาล์วตรวจสอบ	M	N	N	N
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	M	N	N	N
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวแยกการสั่นสะเทือน	M	N	N	N
Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมหากจำเป็น	M	N	N	N
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบเกจวัดความดันหากจำเป็น	M	N	N	N
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	A	A	A
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้ามอเตอร์	M	A	A	A
Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์โหลดเกิน	M	(A)	9	9.2
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ	M	N	N	N
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	Q	N	N	N
Greasing / การหล่อลื่นลิ้นชัก	Q	N	N	N
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง	Q	N	N	N
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	N	N
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก	Q	N	N	N
Tightening Of All Electrical Connection / ขึงขันจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	N	N
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์เสริม	Q	N	N	N
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	Y	N	N	N
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	Y	N	N	N

Recommendations / Remark:

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name:
 Date:
 Service Date: 19/04/17 Start Time: 04:00 End Time: 04:10 Total Time: 10 hr

Signature & Stamp
 Senior Technician: Prompt Techno Service Supervisor: Prompt Techno Service Client:

Checked By:
 Signature:
 Date:
 Approved By:
 Signature:
 Date:

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard
 M = Month Q = Quarter Y = Year

ป้ายหน้า: 1 มยพท 2560 รหัส: PM-SAN-01/PC-001 ฉบับที่: 1 วันที่: 00 หน้า: 1/1

SPA - PUMP
 Project Name: THE PARK CHIDLOM Location: post Month: Year:

Eq. Name: Spa pump Brand: CALPEDIA Model: NM55/14DE Capacity: 0.5HP 380V 16A 2300rpm 120000/HR SR-106401845 Period:

TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP- Cap.
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	/
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N	N	N
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N	N	N
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N	N	N
Check Operation All Battery Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแบตเตอรี่และวาล์วตรวจสอบ	M	N	N	N
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	M	N	N	N
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวแยกการสั่นสะเทือน	M	N	N	N
Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมหากจำเป็น	M	N	N	N
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบเกจวัดความดันหากจำเป็น	M	N	N	N
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	A	A	A
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้ามอเตอร์	M	A	A	A
Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์โหลดเกิน	M	(A)	15	15.7
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ	M	N	N	N
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	Q	N	N	N
Greasing / การหล่อลื่นลิ้นชัก	Q	N	N	N
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง	Q	N	N	N
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	N	N
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก	Q	N	N	N
Tightening Of All Electrical Connection / ขึงขันจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	N	N
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์เสริม	Q	N	N	N
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	Y	N	N	N
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	Y	N	N	N

Recommendations / Remark:

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name:
 Date:
 Service Date: 19/04/17 Start Time: 04:10 End Time: 04:20 Total Time: 10 hr

Signature & Stamp
 Senior Technician: Prompt Techno Service Supervisor: Prompt Techno Service Client:

Checked By:
 Signature:
 Date:
 Approved By:
 Signature:
 Date:

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard
 M = Month Q = Quarter Y = Year

ประเภทงาน/Job Title :	1. 1875PM 2500	วันที่ :	PM-SAN-001PCL-001	ฉบับที่ :	1	แก้ไขครั้งที่ :	00	หน้าที่ :	1/1
FILTER PUMP									
Project Name : (THER PARK CHIDLUM) Location : post# Month : Year : Eq. Name : Filter pump# Brand : JACUZZI Model : CMF-1000H Capacity : 120V 6A 2875rpm SR : 000043 Period :									
TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)									
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/							
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N							
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N							
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N							
Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดวาล์วผีเสื้อและวาล์วเช็ค	M	N							
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	M	N							
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวลดการสั่นสะเทือน	M	N							
Check Rust Flant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	M	N							
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าง ๆ	M	N							
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	230V							
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A							
Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	M	(A)							
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะบนแผง	M	N							
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	Q	N							
Greasing / การหล่อลื่นตามปกติ	Q	N							
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	Q	N							
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N							
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก	Q	N							
Tightening Of All Electrical Connection / จัดึงของจุดต่อสายไฟฟ้าให้แน่น	Q	N							
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/							
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N							
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	Y	N							
Recommendation / Remark :									
Consumables / Part Used									
Customer's Acceptance									
Service By Prompt Techno Service									
Name : Date :									
Signature & Stamp Senior Technician Prompt Techno Service Supervisor Prompt Techno Service Client									
Checked By : Signature : Date :									
Approved By : Signature : Date :									
Approved By : Signature : Date :									
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard M = Month Q = Quarter Y = Year									

ประเภทงาน/Job Title :	1. 1875PM 2500	วันที่ :	PM-SAN-001PCL-001	ฉบับที่ :	1	แก้ไขครั้งที่ :	00	หน้าที่ :	1/1
FILTER PUMP									
Project Name : (THER PARK CHIDLUM) Location : post# Month : Year : Eq. Name : Filter pump# Brand : JACUZZI Model : CMF-2000H Capacity : 120V 10.3A 2875rpm SR : 000044 Period :									
TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)									
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/							
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N							
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N							
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N							
Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดวาล์วผีเสื้อและวาล์วเช็ค	M	N							
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	M	N							
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวลดการสั่นสะเทือน	M	N							
Check Rust Flant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	M	N							
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าง ๆ	M	N							
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	230V							
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A							
Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	M	(A)							
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะบนแผง	M	N							
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	Q	N							
Greasing / การหล่อลื่นตามปกติ	Q	N							
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	Q	N							
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N							
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก	Q	N							
Tightening Of All Electrical Connection / จัดึงของจุดต่อสายไฟฟ้าให้แน่น	Q	/							
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/							
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N							
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	Y	N							
Recommendation / Remark :									
Consumables / Part Used									
Customer's Acceptance									
Service By Prompt Techno Service									
Name : Date :									
Signature & Stamp Senior Technician Prompt Techno Service Supervisor Prompt Techno Service Client									
Checked By : Signature : Date :									
Approved By : Signature : Date :									
Approved By : Signature : Date :									
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard M = Month Q = Quarter Y = Year									

ประเภทงาน/Job Title :	1. 1875PM 2500	วันที่ :	PM-SAN-001PCL-001	ฉบับที่ :	1	แก้ไขครั้งที่ :	00	หน้าที่ :	1/1
WATERFALL PUMP									
Project Name : (THER PARK CHIDLUM) Location : post# Month : Year : Eq. Name : Waterfall pump# Brand : JEMAUX Model : SB30 Capacity : 380V 4.5A 2800rpm Borek.Sen Qmax36.4Qh SR : 015751 Period :									
TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)									
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/							
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N							
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N							
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N							
Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดวาล์วผีเสื้อและวาล์วเช็ค	M	N							
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	M	N							
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวลดการสั่นสะเทือน	M	N							
Check Rust Flant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	M	N							
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าง ๆ	M	N							
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	380-400V							
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A A A							
Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	M	(A)							
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะบนแผง	M	N							
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	Q	N							
Greasing / การหล่อลื่นตามปกติ	Q	N							
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	Q	N							
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N							
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก	Q	N							
Tightening Of All Electrical Connection / จัดึงของจุดต่อสายไฟฟ้าให้แน่น	Q	/							
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/							
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N							
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	Y	N							
Recommendation / Remark :									
Consumables / Part Used									
Customer's Acceptance									
Service By Prompt Techno Service									
Name : Date :									
Signature & Stamp Senior Technician Prompt Techno Service Supervisor Prompt Techno Service Client									
Checked By : Signature : Date :									
Approved By : Signature : Date :									
Approved By : Signature : Date :									
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard M = Month Q = Quarter Y = Year									

ประเภทงาน/Job Title :	1. 1875PM 2500	วันที่ :	PM-SAN-001PCL-001	ฉบับที่ :	1	แก้ไขครั้งที่ :	00	หน้าที่ :	1/1
FOUNTAIN PUMP									
Project Name : (THER PARK CHIDLUM) Location : post# Month : Year : Eq. Name : FOUNTAIN PUMP# Brand : JEMAUX Model : SB30 Capacity : 380V 4.5A 2800rpm Borek.Sen Qmax36.4Qh SR : 015811 Period :									
TASK (รายละเอียดการดำเนินงาน)									
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/							
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N							
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N							
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N							
Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการเปิดปิดวาล์วผีเสื้อและวาล์วเช็ค	M	N							
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	M	N							
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวลดการสั่นสะเทือน	M	N							
Check Rust Flant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	M	N							
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าง ๆ	M	N							
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	380-400V							
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A A A							
Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	M	(A)							
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะบนแผง	M	N							
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	Q	N							
Greasing / การหล่อลื่นตามปกติ	Q	N							
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	Q	N							
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N							
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบซีลกลไก	Q	N							
Tightening Of All Electrical Connection / จัดึงของจุดต่อสายไฟฟ้าให้แน่น	Q	/							
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/							
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N							
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	Y	N							
Recommendation / Remark :									
Consumables / Part Used									
Customer's Acceptance									
Service By Prompt Techno Service									
Name : Date :									
Signature & Stamp Senior Technician Prompt Techno Service Supervisor Prompt Techno Service Client									
Checked By : Signature : Date :									
Approved By : Signature : Date :									
Approved By : Signature : Date :									
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard M = Month Q = Quarter Y = Year									

ป้ายกำกับที่: 1 มย 2560 รหัส: PMS-SAN-001/PCL-001 ฉบับที่: 1 แก้ไขครั้งที่: 00 วันที่: 01

WATERFALL PUMP

Project Name (THE PARK CHILDOM Location: pool5 Month: Year:

Eq. Name: Waterfall pump1 Brand: JACUZZI Model: CPM-1000H Capacity: 1HP 280V 4.5A 2800rpm SR: 054616 Period:

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)	Period	STD	Filter Pump Cap.	CWP Cap.
General Cleaning / ทำความสะอาดถังน้ำ	M	/		
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N		
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N		
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N		
Check Operation All Battery Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแบตเตอรี่และวาล์วตรวจสอบ	M	N		
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	M	N		
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวลดการสั่นสะเทือน	M	N		
Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและพ่นสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	M	N		
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าง ๆ	M	N		
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	230V		
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A	A	A
Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์โหลดเกิน	M	(A)		
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบสถานะไฟแสดงการแจ้งเตือนบนแผงควบคุม	M	N		
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	Q	N		
Greasing / การหล่อลื่นสายพาน	Q	N		
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	Q	N		
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N		
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลกลไก	Q	N		
Tightening Of All Electrical Connection / ปรับขันของจุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	/		
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/		
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	Y	N		
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	Y	N		

Recommendation / Remark:

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name: _____ Date: _____

Service By Prompt Techno Service

Service Date: _____ Start Time: _____ End Time: _____ Total Time: _____

Signature & Stamp

Senior Technician Prompt Techno Service: _____ Supervisor Prompt Techno Service: _____ Client: _____

Checked By: _____ Approved By: _____ Signature: _____ Date: _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard
 M = Month Q = Quarter Y = Year

ป้ายกำกับที่: 1 มย 2560 รหัส: PMS-SAN-001/PCL-001 ฉบับที่: 1 แก้ไขครั้งที่: 00 วันที่: 01

OVERFLOW PUMP

Project Name (THE PARK CHILDOM Location: pool5 Month: Year:

Eq. Name: Overflow pump1 Brand: JACUZZI Model: CPM-2000H Capacity: 1HP 230V 10.5A 1875rpm SR: 054665 Period:

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)	Period	STD	Filter Pump Cap.	CWP Cap.
General Cleaning / ทำความสะอาดถังน้ำ	M	/		
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N		
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N		
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N		
Check Operation All Battery Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแบตเตอรี่และวาล์วตรวจสอบ	M	N		
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	M	N		
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวลดการสั่นสะเทือน	M	N		
Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและพ่นสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	M	N		
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าง ๆ	M	N		
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	230V		
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A	A	A
Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์โหลดเกิน	M	(A)		
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบสถานะไฟแสดงการแจ้งเตือนบนแผงควบคุม	M	N		
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	Q	N		
Greasing / การหล่อลื่นสายพาน	Q	N		
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	Q	N		
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N		
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลกลไก	Q	N		
Tightening Of All Electrical Connection / ปรับขันของจุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	/		
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/		
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	Y	N		
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	Y	N		

Recommendation / Remark:

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name: _____ Date: _____

Service By Prompt Techno Service

Service Date: _____ Start Time: _____ End Time: _____ Total Time: _____

Signature & Stamp

Senior Technician Prompt Techno Service: _____ Supervisor Prompt Techno Service: _____ Client: _____

Checked By: _____ Approved By: _____ Signature: _____ Date: _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard
 M = Month Q = Quarter Y = Year

ป้ายกำกับที่: 1 มย 2560 รหัส: PMS-SAN-001/PCL-001 ฉบับที่: 1 แก้ไขครั้งที่: 00 วันที่: 01

FOUNTAIN PUMP

Project Name (THE PARK CHILDOM Location: pool5 Month: Year:

Eq. Name: Fountain pump1 Brand: JACUZZI Model: CPM1000-H Capacity: 1HP 230V 6A 2875rpm SR: 054666 Period:

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)	Period	STD	Filter Pump Cap.	CWP Cap.
General Cleaning / ทำความสะอาดถังน้ำ	M	/		
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N		
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N		
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N		
Check Operation All Battery Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแบตเตอรี่และวาล์วตรวจสอบ	M	N		
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	M	N		
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวลดการสั่นสะเทือน	M	N		
Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและพ่นสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	M	N		
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าง ๆ	M	N		
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	230V		
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A	A	A
Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์โหลดเกิน	M	(A)		
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบสถานะไฟแสดงการแจ้งเตือนบนแผงควบคุม	M	N		
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	Q	N		
Greasing / การหล่อลื่นสายพาน	Q	N		
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	Q	N		
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N		
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลกลไก	Q	N		
Tightening Of All Electrical Connection / ปรับขันของจุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	/		
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/		
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	Y	N		
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	Y	N		

Recommendation / Remark:

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name: _____ Date: _____

Service By Prompt Techno Service

Service Date: _____ Start Time: _____ End Time: _____ Total Time: _____

Signature & Stamp

Senior Technician Prompt Techno Service: _____ Supervisor Prompt Techno Service: _____ Client: _____

Checked By: _____ Approved By: _____ Signature: _____ Date: _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard
 M = Month Q = Quarter Y = Year

ป้ายกำกับที่: 1 มย 2560 รหัส: PMS-SAN-001/PCL-001 ฉบับที่: 1 แก้ไขครั้งที่: 00 วันที่: 01

FILTER PUMP

Project Name (THE PARK CHILDOM Location: Shing area Month: Year:

Eq. Name: Filter pump1 Brand: JEMAUX Model: 8815 Capacity: 1.5HP 230V 6A 2875rpm Min/5.5m 24.5Q/h SR: 440710 Period:

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)	Period	STD	Filter Pump Cap.	CWP Cap.
General Cleaning / ทำความสะอาดถังน้ำ	M	/		
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	M	N		
Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	M	N		
Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N		
Check Operation All Battery Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วแบตเตอรี่และวาล์วตรวจสอบ	M	N		
Check For Pipe Condition & Leak / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว	M	N		
Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวลดการสั่นสะเทือน	M	N		
Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและพ่นสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น	M	N		
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าง ๆ	M	N		
Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	230V		
Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A	A	A
Over Load Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์โหลดเกิน	M	(A)		
Check Status Lamp Show for Annunciator Panel / ตรวจสอบสถานะไฟแสดงการแจ้งเตือนบนแผงควบคุม	M	N		
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง	Q	N		
Greasing / การหล่อลื่นสายพาน	Q	N		
Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	Q	N		
Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N		
Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลกลไก	Q	N		
Tightening Of All Electrical Connection / ปรับขันของจุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	/		
Cleaning Control Panel, Magnetic & Accessory / ทำความสะอาดแผงควบคุมแม่เหล็กและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/		
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	Y	N		
Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	Y	N		

Recommendation / Remark:

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name: _____ Date: _____

Service By Prompt Techno Service

Service Date: _____ Start Time: _____ End Time: _____ Total Time: _____

Signature & Stamp

Senior Technician Prompt Techno Service: _____ Supervisor Prompt Techno Service: _____ Client: _____

Checked By: _____ Approved By: _____ Signature: _____ Date: _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard
 M = Month Q = Quarter Y = Year

Page 88 of 102Page 88, 05/09/75800-848-8152May 2001 61:4077

Pressure Reducing Valve

Building : The Park children

Address : _____ Date : 28/4/67

Floor	Equipment	Location	Pressure Std Inlet(PSI)	Pressure Std Outlet(PSI)	Record Inlet(PSI)	Record Outlet(PSI)	Clean	Main Valve	Flow Stabilizer	Pilot Valve	หมายเหตุ
20	PRV1	Chd	60	45	61	59	/	/	/	/	
19	PRV2	Chd	64	45	65	45	/	/	/	/	
18	PRV3	Chd	68	40	70	72	/	/	/	/	
17	PRV4	Chd	74	45	79	76	/	/	/	/	
16	PRV5	Chd	78	28	77	70	/	/	/	/	
9	PRV6	Chd	90	29	60	62	/	/	/	/	
3	PRV7	Chd	54	32	90	49	/	/	/	/	
0	PRV8	Chd	50	32	56	39	/	/	/	/	
1	PRV9	Skd	60	30	68	38	/	/	/	/	
10	PRV10	Skd	55	30	65	40	/	/	/	/	
10	PRV11	Skd	60	40	60	40	/	/	/	/	
17	PRV12	Skd	56	40	60	45	/	/	/	/	
23	PRV13	Skd	74	32	80	40	/	/	/	/	
24	PRV14	Skd	74	43	79	80	/	/	/	/	
25	PRV15	Skd	68	44	68	68	/	/	/	/	
26	PRV16	Skd	65	40	62	65	/	/	/	/	
26	PRV17	Skd	64	42	65	65	/	/	/	/	

Submerible Drainage Pump

Building : The Park children

Mechanical/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ Date : 27/4/67

Equipment Cat Dp1 Model : CSV-P 80 Serial NO. : 0810-980 Location : B4-CHD

Frequency	Standard	Record
M	I	/
M	Amp	2.6/3.3/3.4
M	N	N
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
S	> 48 M / phase	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
Y	N	-
Y	N	-
Y	I	-

Client

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supplier)

Approve By : _____

Signature : _____

Date : _____

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Similar Tech)

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

Service By (Tech)

Date : 27/4/67 From : 00.00 To : 00.10 Total : 10 min

M = Monthly Maintenance

Q = Quarterly Maintenance

S = Semi-Yearly Maintenance

Y = Yearly Maintenance

Submerible Drainage Pump

Building : The Park children

Mechanical/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ Date : 27/4/67

Equipment Cat Dp2 Model : CSV-P 80 Serial NO. : 0810-986 Location : B4-CHD

Frequency	Standard	Record
M	I	/
M	Amp	2.7/3.3/3.4
M	N	N
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
S	> 48 M / phase	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
Y	N	-
Y	N	-
Y	I	-

Submerible Drainage Pump

Building : The Park children

Mechanical/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ Date : 27/4/67

Equipment Cat Dp3 Model : CSV-P 80 Serial NO. : 0801-977 Location : B4-CHD

Frequency	Standard	Record
M	I	/
M	Amp	3.5/3.5/3.4
M	N	N
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
S	> 48 M / phase	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
Y	N	-
Y	N	-
Y	I	-

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park oldion Building
Waste Water Treatment System Code Of Preventive Maintenance : 18

Submerible Drainage Pump

Building : The Park oldion Machine/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ Date : 27/6/67
Equipment Cx : Dp4 Model : CSV-P 80 Serial NO. : 0810-983 Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(D) AMPS. DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (ถ้ามี)
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน (Leak Detector, Overload, Phase Monitor)
- CHECK INDICATING LIGHTS, FLUAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบสัญญาณเตือนและระดับน้ำ (ถ้ามี)
- TEST LOWVOLTAGE LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบฟังก์ชันการแจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ (ถ้ามี)
- TEST AUTOMATIC STARTSTOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบการทำงานอัตโนมัติ, ปั๊มคู่ และฟังก์ชันเปลี่ยนปั๊ม (ถ้ามี)
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า (ถ้ามี)
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น (ถ้ามี)
- VALVE OPERATION CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบและปรับตั้งวาล์ว (ถ้ามี)
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบน็อตและสกรูที่หลวม (ถ้ามี)
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับตั้ง (ถ้ามี)
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว (ถ้ามี)
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบซีลกลองและพวงม้วน (ถ้ามี)
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และสัมผัสของคอนแทกเตอร์ (ถ้ามี)
- CHECK CHARGE, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SLIMP FIT / ตรวจสอบประจุ, รางนำ และสภาพของถังและทำความสะอาด (ถ้ามี)
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (ถ้ามี)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	3.3/3.5/3.4
M	N	N
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
S	> 40 M / phase	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
Y	N	-
Y	N	-
Y	/	-

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park oldion Building
Waste Water Treatment System Code Of Preventive Maintenance : 18

Submerible Drainage Pump

Building : The Park oldion Machine/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ Date : 27/6/67
Equipment Cx : Dp5 Model : CSV-P 80 Serial NO. : 0810-993 Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(D) AMPS. DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (ถ้ามี)
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน (Leak Detector, Overload, Phase Monitor)
- CHECK INDICATING LIGHTS, FLUAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบสัญญาณเตือนและระดับน้ำ (ถ้ามี)
- TEST LOWVOLTAGE LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบฟังก์ชันการแจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ (ถ้ามี)
- TEST AUTOMATIC STARTSTOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบการทำงานอัตโนมัติ, ปั๊มคู่ และฟังก์ชันเปลี่ยนปั๊ม (ถ้ามี)
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า (ถ้ามี)
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น (ถ้ามี)
- VALVE OPERATION CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบและปรับตั้งวาล์ว (ถ้ามี)
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบน็อตและสกรูที่หลวม (ถ้ามี)
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับตั้ง (ถ้ามี)
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว (ถ้ามี)
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบซีลกลองและพวงม้วน (ถ้ามี)
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และสัมผัสของคอนแทกเตอร์ (ถ้ามี)
- CHECK CHARGE, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SLIMP FIT / ตรวจสอบประจุ, รางนำ และสภาพของถังและทำความสะอาด (ถ้ามี)
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (ถ้ามี)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	-
M	N	N
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
S	> 40 M / phase	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
Y	N	-
Y	N	-
Y	/	-

Recommendation / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date	From	To	Total
27/6/67	00.30	00.40	10 min

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : _____ Checked By : _____

Signature : _____ Signature : _____

Date : _____ Date : _____

N = Non-Perform CL-03-16 AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM Rev.02_01/07/22

Recommendation / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date	From	To	Total
27/6/67	00.40	00.54	10 min

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : _____ Checked By : _____

Signature : _____ Signature : _____

Date : _____ Date : _____

N = Non-Perform CL-03-16 AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM Rev.02_01/07/22

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park oldion Building
Waste Water Treatment System Code Of Preventive Maintenance : 18

Submerible Drainage Pump

Building : The Park oldion Machine/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ Date : 27/6/67
Equipment Cx : Dp6 Model : CSV-P 80 Serial NO. : 0810-989 Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(D) AMPS. DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (ถ้ามี)
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน (Leak Detector, Overload, Phase Monitor)
- CHECK INDICATING LIGHTS, FLUAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบสัญญาณเตือนและระดับน้ำ (ถ้ามี)
- TEST LOWVOLTAGE LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบฟังก์ชันการแจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ (ถ้ามี)
- TEST AUTOMATIC STARTSTOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบการทำงานอัตโนมัติ, ปั๊มคู่ และฟังก์ชันเปลี่ยนปั๊ม (ถ้ามี)
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า (ถ้ามี)
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น (ถ้ามี)
- VALVE OPERATION CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบและปรับตั้งวาล์ว (ถ้ามี)
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบน็อตและสกรูที่หลวม (ถ้ามี)
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับตั้ง (ถ้ามี)
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว (ถ้ามี)
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบซีลกลองและพวงม้วน (ถ้ามี)
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และสัมผัสของคอนแทกเตอร์ (ถ้ามี)
- CHECK CHARGE, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SLIMP FIT / ตรวจสอบประจุ, รางนำ และสภาพของถังและทำความสะอาด (ถ้ามี)
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (ถ้ามี)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	3.3/3.3/3.4
M	N	N
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
S	> 40 M / phase	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
Y	N	-
Y	N	-
Y	/	-

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park oldion Building
Waste Water Treatment System Code Of Preventive Maintenance : 18

Submerible Drainage Pump

Building : The Park oldion Machine/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ Date : 27/6/67
Equipment Cx : Dp7 Model : CSV-P 80 Serial NO. : 0810-991 Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(D) AMPS. DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (ถ้ามี)
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน (Leak Detector, Overload, Phase Monitor)
- CHECK INDICATING LIGHTS, FLUAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบสัญญาณเตือนและระดับน้ำ (ถ้ามี)
- TEST LOWVOLTAGE LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบฟังก์ชันการแจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ (ถ้ามี)
- TEST AUTOMATIC STARTSTOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบการทำงานอัตโนมัติ, ปั๊มคู่ และฟังก์ชันเปลี่ยนปั๊ม (ถ้ามี)
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า (ถ้ามี)
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น (ถ้ามี)
- VALVE OPERATION CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบและปรับตั้งวาล์ว (ถ้ามี)
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบน็อตและสกรูที่หลวม (ถ้ามี)
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับตั้ง (ถ้ามี)
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว (ถ้ามี)
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบซีลกลองและพวงม้วน (ถ้ามี)
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และสัมผัสของคอนแทกเตอร์ (ถ้ามี)
- CHECK CHARGE, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SLIMP FIT / ตรวจสอบประจุ, รางนำ และสภาพของถังและทำความสะอาด (ถ้ามี)
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (ถ้ามี)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	3.3/3.6/3.6
M	N	N
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
S	> 40 M / phase	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
Y	N	-
Y	N	-
Y	/	-

Recommendation / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date	From	To	Total
27/6/67	00.50	01.00	10 min

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : _____ Checked By : _____

Signature : _____ Signature : _____

Date : _____ Date : _____

N = Non-Perform CL-03-16 AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM Rev.02_01/07/22

Recommendation / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date	From	To	Total
27/6/67	01.00	01.10	10 min

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : _____ Checked By : _____

Signature : _____ Signature : _____

Date : _____ Date : _____

N = Non-Perform CL-03-16 AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM Rev.02_01/07/22

	PROMPT TECTICO SERVICE CO., LTD. บริษัท โปรมพ์ เทคติก เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building Waste Water Treatment System Code Of Preventive Maintenance : <u>M</u>
	Submerible Drainage Pump	

Building : The Park children	Mechanical/Electric Data : <u>380 VOLT 3PHASE/50 HZ</u>	Date : <u>03/11/67</u>	
Equipment Cat <u>Dp9</u>	Model : <u>CSV-P 89</u>	Serial No. : <u>0810-988</u>	Location : <u>B4-CHD</u>

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดถังน้ำใต้ดิน
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่ขั้วมอเตอร์เครื่องสูบน้ำ
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INDICATING LIGHTS, FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบสถานะของไฟแสดงสถานะและระดับน้ำในถัง
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง/ต่ำของถังและระบบแจ้งเตือน
- TEST AUTOMATIC START/STOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มอัตโนมัติและระบบสลับปั๊ม
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วสายไฟฟ้าและตู้ควบคุม
- VALVES OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและปรับวาล์ว (Open, Check, Hand) ให้เป็นปกติ
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบการขันแน่นของสกรูและน็อต
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับและปรับน้ำมันหล่อลื่น
- CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONNECTION / ตรวจสอบซีลและปะเก็นของข้อต่อ
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และสัมผัสของคอนแทกเตอร์
- CHECK CHARGE, OILS RAIL AND PUMPS CABLES CONNECTION AND CLEAN BUMP PIT / ตรวจสอบสายชาร์จ, น้ำมัน, เรลและสายท่อปั๊ม และทำความสะอาดบ่อ
- DRAIN & REPLACE OIL / ระบายและเปลี่ยนน้ำมัน

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance		By (Tech.)	
Q = Quarterly Maintenance			
S = Semi-Yearly Maintenance			
Y = Yearly Maintenance			

Date	From	To	Total
03/11/67	01.30	01.50	10 min

Client	Prompt Tectico Service Co., Ltd. (Signature)	Prompt Tectico Service Co., Ltd. (Regular Tech.)	
Checked By : _____	Checked By : _____	Checked By : _____	
Signature : _____	Signature : _____	Signature : _____	
Date : _____	Date : _____	Date : _____	

N = Normal AS = Abnormal BO = Break Down X = Don't Fix - = Not Install / = De Fix Rev.00_01/07/22



PROMPT TECH SERVICE CO., LTD.
บริษัท โปรเมค เทคเซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building

Waste Water Treatment System	Code Of Preventive Maintenance : <u>PM</u>
------------------------------	--

Submerible Drainage Pump

Building : The Park children

Equipment Code : **Dp11**

Mechanical/Electrical Data : 380 VOL.T /3PHASE/50 HZ

Model : CSV-P 80

Date : 92/4/17

Location : **B4-CHD**

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดถัง
- CHECK MOTOR(S) AMPS, DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าเข้ามอเตอร์
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า (Load Detector, Overload, Phase Monitoring)
- CHECK INDICATING LIGHTS, PLUGS SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบแสงสว่างสวิตช์และระดับน้ำ
- TEST LOWLEVEL LEVEL ALARM FUNCTION / ตรวจสอบฟังก์ชันการแจ้งเตือนระดับน้ำต่ำ
- TEST AUTOMATIC START/STOP, WHEN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ตรวจสอบการทำงานอัตโนมัติและฟังก์ชันการสลับปั๊ม
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสายไฟและส่วนประกอบไฟฟ้า
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟ
- VALVE OPERATING CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบสายยางและปรับวาล์ว
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบน็อตและหัวน็อต
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับ
- CHECK FOR PIPES CONNECTION & LEAKS / ตรวจสอบการเชื่อมต่อและรั่วซึม
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONNECTION / ตรวจสอบซีลกลันด์และปะเก็น
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และคอนแทกของคอนแทกเตอร์
- CHECK CRANK, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสายพานไกด์รางและถังเก็บน้ำ
- DRAIN & REPLACE OIL / ปล่อยน้ำและเปลี่ยนน้ำมัน

Insulations / Remark (ข้อสังเกต / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance

Q = Quarterly Maintenance

S = Semi Yearly Maintenance

Y = Yearly Maintenance

Client _____

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

Prompt Tech Service Co., Ltd. (Signature)

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

Prompt Tech Service Co., Ltd. (Seal/Stamp)

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

Service By (Tech)			
Date	From	To	Total
92/4/17	01.00	01.50	10.00

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมต์ เทคโน จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park children Machine/Electric Data : 380 VOLT /PHASE/50 HZ Date : 27/4/67
Equipment Cn : Dp12 Model : CSV-P 80 Serial NO. : 0810-985 Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (Amps) (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INDICATING LIGHTS, FLIGHT SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบสัญญาณไฟสถานะและระดับน้ำ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST LOWVOLTAGE LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST AUTOMATIC START/STOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบการทำงานอัตโนมัติ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้าทุกจุด (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบน็อตและสกรูที่หลวม (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบซีลกลองและพาสเจอร์ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และสัมผัสของคอนแทกเตอร์ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK CHAIN, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN RIMP PIT / ตรวจสอบสายพาน รางนำ และถังเก็บน้ำ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (Load Detector, Overload/Phase Monitor)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	
M	N	
Q	N	
Q	N	
Q	N	
Q	N	
S	> 40 M / phase	
S	N	
S	N	
S	N	
S	N	
S	N	
Y	N	
Y	N	
Y	/	

Recommendation / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

DP. 12 20101111

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
27/4/67	01.50	02.00	10 min

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Superior)

Checked By : [Signature] Date : [Date]

Signature : [Signature] Date : [Date]

N = Non-Performant CL-03-16 AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM -- = Non Install / = Do PM Rev.02_01/07/12

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมต์ เทคโน จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park children Machine/Electric Data : 380 VOLT /PHASE/50 HZ Date : 27/4/67
Equipment Cn : Dp13 Model : CSV-P 80 Serial NO. : 0810-981 Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (Amps) (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INDICATING LIGHTS, FLIGHT SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบสัญญาณไฟสถานะและระดับน้ำ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST LOWVOLTAGE LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST AUTOMATIC START/STOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบการทำงานอัตโนมัติ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้าทุกจุด (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบน็อตและสกรูที่หลวม (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบซีลกลองและพาสเจอร์ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และสัมผัสของคอนแทกเตอร์ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK CHAIN, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN RIMP PIT / ตรวจสอบสายพาน รางนำ และถังเก็บน้ำ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (Load Detector, Overload/Phase Monitor)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	6.7/6.5/6.2 A
M	N	N
Q	N	
Q	N	
Q	N	
Q	N	
S	> 40 M / phase	
S	N	
S	N	
S	N	
S	N	
S	N	
Y	N	
Y	N	
Y	/	

Recommendation / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

DP. 13 20101111

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
27/4/67	02.00	02.10	10 min

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Superior)

Checked By : [Signature] Date : [Date]

Signature : [Signature] Date : [Date]

N = Non-Performant CL-03-16 AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM -- = Non Install / = Do PM Rev.02_01/07/12

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมต์ เทคโน จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park children Machine/Electric Data : 380 VOLT /PHASE/50 HZ Date : 27/4/67
Equipment Cn : Dp14 Model : CSV-P 80 Serial NO. : 0810-990 Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (Amps) (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INDICATING LIGHTS, FLIGHT SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบสัญญาณไฟสถานะและระดับน้ำ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST LOWVOLTAGE LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST AUTOMATIC START/STOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบการทำงานอัตโนมัติ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้าทุกจุด (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบน็อตและสกรูที่หลวม (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบซีลกลองและพาสเจอร์ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และสัมผัสของคอนแทกเตอร์ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK CHAIN, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN RIMP PIT / ตรวจสอบสายพาน รางนำ และถังเก็บน้ำ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (Load Detector, Overload/Phase Monitor)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	7.1/7.2/7.3 A
M	N	N
Q	N	
Q	N	
Q	N	
Q	N	
S	> 40 M / phase	
S	N	
S	N	
S	N	
S	N	
S	N	
Y	N	
Y	N	
Y	/	

Recommendation / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

DP. 14 20101111

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
27/4/67	02.10	02.20	10 min

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Superior)

Checked By : [Signature] Date : [Date]

Signature : [Signature] Date : [Date]

N = Non-Performant CL-03-16 AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM -- = Non Install / = Do PM Rev.02_01/07/12

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมต์ เทคโน จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park children Machine/Electric Data : 380 VOLT /PHASE/50 HZ Date : 27/4/67
Equipment Cn : Dp15 Model : CSV-P 80 Serial NO. : 0810-978 Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (Amps) (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INDICATING LIGHTS, FLIGHT SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบสัญญาณไฟสถานะและระดับน้ำ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST LOWVOLTAGE LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST AUTOMATIC START/STOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบการทำงานอัตโนมัติ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้าทุกจุด (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบน็อตและสกรูที่หลวม (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบซีลกลองและพาสเจอร์ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และสัมผัสของคอนแทกเตอร์ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK CHAIN, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN RIMP PIT / ตรวจสอบสายพาน รางนำ และถังเก็บน้ำ (Load Detector, Overload/Phase Monitor)
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (Load Detector, Overload/Phase Monitor)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	7.1/7.2/7.3 A
M	N	N
Q	N	
Q	N	
Q	N	
Q	N	
S	> 40 M / phase	
S	N	
S	N	
S	N	
S	N	
S	N	
Y	N	
Y	N	
Y	/	

Recommendation / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

DP. 15 20101111

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
27/4/67	02.20	02.30	10 min

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Superior)

Checked By : [Signature] Date : [Date]

Signature : [Signature] Date : [Date]

N = Non-Performant CL-03-16 AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM -- = Non Install / = Do PM Rev.02_01/07/12

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร็อม เทคโนโลยี จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park children
Mechanical/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ
Equipment Cn : Dp16
Model : CSV-P 80
Serial NO. : 0810-984
Date : 27/4/67
Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(D) AMPS, DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (Amps) (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INDICATING LIGHTS, FLIGHT SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบสัญญาณไฟและระดับน้ำ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST LOWVOLTAGE LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST AUTOMATIC STARTSTOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบการทำงานอัตโนมัติ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้า (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบการขันแน่นของสกรูและน็อต (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบซีลกลองและพวงสำหรับสภาพ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และคอนแทกของคอนแทกเตอร์ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SLUMP PIT / ตรวจสอบสายพาน รางนำ และถังเก็บน้ำ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)

Frequency	Standard	Record
M	I	/
M	Amps	3.6 / 5.5 / 3.4
M	N	N
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
S	> 40 M / phase	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
Y	N	-
Y	N	-
Y	I	-

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M - Monthly Maintenance
Q - Quarterly Maintenance
S - Semi-Yearly Maintenance
Y - Yearly Maintenance

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date : 27/4/67

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Endor Tech.)
Checked By :
Signature :
Date : 27/4/67

N - Normal CL-03-16 AB - Abnormal BD - Break Down X - Don't PM - Non Install / - De PM Rev.02_01/07/12

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร็อม เทคโนโลยี จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park children
Mechanical/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ
Equipment Cn : Dp17
Model : CSV-P 80
Serial NO. : 0801-976
Date : 27/4/67
Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(D) AMPS, DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (Amps) (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INDICATING LIGHTS, FLIGHT SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบสัญญาณไฟและระดับน้ำ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST LOWVOLTAGE LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST AUTOMATIC STARTSTOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบการทำงานอัตโนมัติ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้า (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบการขันแน่นของสกรูและน็อต (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบซีลกลองและพวงสำหรับสภาพ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และคอนแทกของคอนแทกเตอร์ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SLUMP PIT / ตรวจสอบสายพาน รางนำ และถังเก็บน้ำ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)

Frequency	Standard	Record
M	I	/
M	Amps	3.6 / 2.7 / 2.1
M	N	N
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
S	> 40 M / phase	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
Y	N	-
Y	N	-
Y	I	-

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M - Monthly Maintenance
Q - Quarterly Maintenance
S - Semi-Yearly Maintenance
Y - Yearly Maintenance

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date : 27/4/67

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Endor Tech.)
Checked By :
Signature :
Date : 27/4/67

N - Normal CL-03-16 AB - Abnormal BD - Break Down X - Don't PM - Non Install / - De PM Rev.02_01/07/12

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร็อม เทคโนโลยี จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Drainage Pump

Building : The Park children
Mechanical/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ
Equipment Cn : Dp18
Model : CSV-P 80
Serial NO. : 0810-992
Date : 27/4/67
Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(D) AMPS, DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (Amps) (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INDICATING LIGHTS, FLIGHT SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบสัญญาณไฟและระดับน้ำ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST LOWVOLTAGE LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST AUTOMATIC STARTSTOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบการทำงานอัตโนมัติ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้า (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบการขันแน่นของสกรูและน็อต (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบซีลกลองและพวงสำหรับสภาพ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และคอนแทกของคอนแทกเตอร์ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SLUMP PIT / ตรวจสอบสายพาน รางนำ และถังเก็บน้ำ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)

Frequency	Standard	Record
M	I	/
M	Amps	3.6 / 2.5 / 2.6
M	N	N
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
S	> 40 M / phase	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
Y	N	-
Y	N	-
Y	I	-

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M - Monthly Maintenance
Q - Quarterly Maintenance
S - Semi-Yearly Maintenance
Y - Yearly Maintenance

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date : 27/4/67

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Endor Tech.)
Checked By :
Signature :
Date : 27/4/67

N - Normal CL-03-16 AB - Abnormal BD - Break Down X - Don't PM - Non Install / - De PM Rev.02_01/07/12

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร็อม เทคโนโลยี จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Sewage Pump

Building : The Park children
Mechanical/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM
Equipment Cn : SP 1
Model : CV380-P80
Serial NO. : 0787-294
Date : 27/4/67
Location : B4-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(D) AMPS, DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (Amps) (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INDICATING LIGHTS, FLIGHT SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบสัญญาณไฟและระดับน้ำ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST LOWVOLTAGE LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- TEST AUTOMATIC STARTSTOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบการทำงานอัตโนมัติ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้า (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบการขันแน่นของสกรูและน็อต (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่ว (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบซีลกลองและพวงสำหรับสภาพ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และคอนแทกของคอนแทกเตอร์ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SLUMP PIT / ตรวจสอบสายพาน รางนำ และถังเก็บน้ำ (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (Leak Detector, Overload/Phase Monitor)

Frequency	Standard	Record
M	I	/
M	Amps	6.2 / 1.5 / 6.3
M	N	N
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
Q	N	-
S	> 40 M / phase	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
S	N	-
Y	N	-
Y	N	-
Y	I	-

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M - Monthly Maintenance
Q - Quarterly Maintenance
S - Semi-Yearly Maintenance
Y - Yearly Maintenance

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date : 27/4/67

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Endor Tech.)
Checked By :
Signature :
Date : 27/4/67

N - Normal CL-03-17 AB - Abnormal BD - Break Down X - Don't PM - Non Install / - De PM Rev.02_01/07/12

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System
Submerible Sewage Pump
Building : The Park children
Mechanical/Electrical Data : 3.7 KW / 380 VOLT / 3PHASE/50 HZ/3000RPM
Date : 9/4/67
Equipment Code : SP 2
Model : CYS80-P80
Serial NO. : 0801-972
Location : B4-CHIDLOM TOWER

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System
Submerible Sewage Pump
Building : The Park children
Mechanical/Electrical Data : 3.7 KW / 380 VOLT / 3PHASE/50 HZ/3000RPM
Date : 9/4/67
Equipment Code : SP 3
Model : CYS80-P80
Serial NO. : 0801-974
Location : B4-CHIDLOM TOWER

Validation / Remark (เซ็นเซอร์ / หมายเหตุ) :
Service By (Tech.)
Date From To Total
2/1/67 03.10 03.20 10 m
Client Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

Validation / Remark (เซ็นเซอร์ / หมายเหตุ) :
Service By (Tech.)
Date From To Total
2/1/67 03.20 03.30 10 m
Client Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System
Submerible Sewage Pump
Building : The Park children
Mechanical/Electrical Data : 3.7 KW / 380 VOLT / 3PHASE/50 HZ/3000RPM
Date : 9/4/67
Equipment Code : SP 4
Model : CYS80-P80
Serial NO. : 0801-975
Location : B4-CHIDLOM TOWER

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building
Waste Water Treatment System
Submerible Sewage Pump
Building : The Park children
Mechanical/Electrical Data : 3.7 KW / 380 VOLT / 3PHASE/50 HZ/3000RPM
Date : 9/4/67
Equipment Code : SP 5
Model : CYS80-P80
Serial NO. : 0801-976
Location : B5-SOMKID TOWER

Validation / Remark (เซ็นเซอร์ / หมายเหตุ) :
Service By (Tech.)
Date From To Total
9/4/67 03.10 03.20 10 m
Client Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

Validation / Remark (เซ็นเซอร์ / หมายเหตุ) :
Service By (Tech.)
Date From To Total
9/4/67 03.10 03.20 10 m
Client Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

monitions / Remarks (NOTATIONS / REMARKS)

Recommendations / Remarks (Author(s) / Institution)

0.000000

Environ Biol Fish (2015) 98:1191–1200

Checked By: _____
Signature: _____
Date: _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down

Recommendations / Remark (Schriftauszug / Vermerk):

Client _____
 Checked By : _____
 Signature : _____
 Date : _____
☐ Normal ☐ Abnormal

Prompt Techno Service Co. Ltd. (Supervisor)
 Approves By :
 Signature :
 Date :
 BD = Break Down

Prompt Techno Service Co. Ltd. (Seal)
Checked By :
Signature
Date :
- - Non Install (for IDP) 01/07/21

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมต์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidom Condominium Building

Ventilation System Code Of Preventive Maintenance : Y

Gate Barrier

Building : The Park Chidom Condominium Mechanic/Electric Data : Date : 25/4/67
Equipment Code : PP-84/81 Model : BDM 588 CM Serial NO. : BDM 1781966 Location : M & E - CHD

TASK (Y: Yearly, Q: Quarterly, S: Semi-Yearly, M: Monthly)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	8.9/10.3/9.1
M	Amp	6.5
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	I	I
S	I	I
Y	N	N
Y	> 100 M / Phase	10/100/100/90/90/90
Y	N	N
Y	N	N
Y	I	I
Y	N	N

Recommendations / Remark (เขียนตามจริง / ไม่พบปัญหา) :
25/4/67

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
25/4/67	13.00	13.15	15 m

Client: Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : Checked By : Checked By :
Signature : Signature : Signature :
Date : Date : Date :
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมต์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidom Condominium Building

Ventilation System Code Of Preventive Maintenance : Y

Pressurized Fan

Building : The Park Chidom Condominium Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A Date : 25/4/67
Equipment Code : PP-84/81 Model : BDM 588 CM Serial NO. : BDM 1781966 Location : M & E - CHD

TASK (Y: Yearly, Q: Quarterly, S: Semi-Yearly, M: Monthly)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	8.9/10.3/9.1
M	Amp	6.5
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	I	I
S	I	I
Y	N	N
Y	> 100 M / Phase	10/100/100/90/90/90
Y	N	N
Y	N	N
Y	I	I
Y	N	N

Recommendations / Remark (เขียนตามจริง / ไม่พบปัญหา) :

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
25/4/67	13.00	13.15	15 m

Client: Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : Checked By : Checked By :
Signature : Signature : Signature :
Date : Date : Date :
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-0

Rev.00_01/03/02

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมต์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidom Condominium Building

Ventilation System Code Of Preventive Maintenance : Y

Pressurized Fan

Building : The Park Chidom Condominium Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A Date : 25/4/67
Equipment Code : PP-84/81 Model : BDM 588 CM Serial NO. : BDM 1781966 Location : M & E - CHD

TASK (Y: Yearly, Q: Quarterly, S: Semi-Yearly, M: Monthly)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	8.9/10.3/9.1
M	Amp	6.5
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	I	I
S	I	I
Y	N	N
Y	> 100 M / Phase	10/100/100/90/90/90
Y	N	N
Y	N	N
Y	I	I
Y	N	N

Recommendations / Remark (เขียนตามจริง / ไม่พบปัญหา) :

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
25/4/67	13.15	13.30	15 m

Client: Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : Checked By : Checked By :
Signature : Signature : Signature :
Date : Date : Date :
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมต์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidom Condominium Building

Ventilation System Code Of Preventive Maintenance : Y

Pressurized Fan

Building : The Park Chidom Condominium Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A Date : 25/4/67
Equipment Code : PP-84/81 Model : BDM 588 CM Serial NO. : BDM 1781966 Location : M & E - CHD

TASK (Y: Yearly, Q: Quarterly, S: Semi-Yearly, M: Monthly)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	12.8/12.5/11.2
M	Amp	8
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	I	I
S	I	I
Y	N	N
Y	> 100 M / Phase	10/110/190/140/108/100
Y	N	N
Y	N	N
Y	I	I
Y	N	N

Recommendations / Remark (เขียนตามจริง / ไม่พบปัญหา) :

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
25/4/67	13.30	13.45	15 m

Client: Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : Checked By : Checked By :
Signature : Signature : Signature :
Date : Date : Date :
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-0

Rev.00_01/03/02

F-PCL-03-0

Rev.00_01/03/02

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidom Condominium Building
Ventilation System Code Of Preventive Maintenance : Y
Pressurized Fan
Building : The Park Chidom Condominium
Mechanical/Electric Date : 388 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.3 A
Equipment Code : PF-81/81
Model : B08 560 CM
Serial NO. : BGT 1818986
Location : M & E - CHD
Date : 25/4/67
TASK (Y: Yearly Maintenance / Q: Quarterly Maintenance / M: Monthly Maintenance / S: Semi-Yearly Maintenance / N: Normal)
Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบสัญญาณไฟเตือนภัย
Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน
Overhaul Relay Set (A) / เปลี่ยนรีเลย์ตามกำหนด
Check Motor Bearing / ตรวจสอบมอเตอร์เบ어링
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟให้แน่น
Greasing / การหล่อลื่น
Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า
Check Run & Phase / ตรวจสอบการทำงานและเฟส
Check Fans & Protection Device / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน
Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นทุกชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่
Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานรากและระบบป้องกันการสั่นสะเทือน
Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :
Service By (Tech.)
Date From To Total
25/4/67 15.45 16.00 45 m
Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Similar Tech.)
Checked By : Signature : Date :
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM ~ = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidom Condominium Building
Ventilation System Code Of Preventive Maintenance : Y
Pressurized Fan
Building : The Park Chidom Condominium
Mechanical/Electric Date : 388 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.3 A
Equipment Code : PF-82
Model : B08 560 TM
Serial NO. : BGT 1830986
Location : B1 - CHD
Date : 25/4/67
TASK (Y: Yearly Maintenance / Q: Quarterly Maintenance / M: Monthly Maintenance / S: Semi-Yearly Maintenance / N: Normal)
Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบสัญญาณไฟเตือนภัย
Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน
Overhaul Relay Set (A) / เปลี่ยนรีเลย์ตามกำหนด
Check Motor Bearing / ตรวจสอบมอเตอร์เบ어링
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟให้แน่น
Greasing / การหล่อลื่น
Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า
Check Run & Phase / ตรวจสอบการทำงานและเฟส
Check Fans & Protection Device / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน
Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นทุกชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่
Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานรากและระบบป้องกันการสั่นสะเทือน
Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :
Service By (Tech.)
Date From To Total
25/4/67 16.00 16.15 15 m
Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Similar Tech.)
Checked By : Signature : Date :
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM ~ = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidom Condominium Building
Ventilation System Code Of Preventive Maintenance : Y
Pressurized Fan
Building : The Park Chidom Condominium
Mechanical/Electric Date : 388 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.3 A
Equipment Code : PF-82/81
Model : B08 560 CM
Serial NO. : BGT 1818986
Location : M & E - CHD
Date : 25/4/67
TASK (Y: Yearly Maintenance / Q: Quarterly Maintenance / M: Monthly Maintenance / S: Semi-Yearly Maintenance / N: Normal)
Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบสัญญาณไฟเตือนภัย
Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน
Overhaul Relay Set (A) / เปลี่ยนรีเลย์ตามกำหนด
Check Motor Bearing / ตรวจสอบมอเตอร์เบ어링
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟให้แน่น
Greasing / การหล่อลื่น
Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า
Check Run & Phase / ตรวจสอบการทำงานและเฟส
Check Fans & Protection Device / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน
Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นทุกชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่
Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานรากและระบบป้องกันการสั่นสะเทือน
Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :
Service By (Tech.)
Date From To Total
25/4/67 16.15 16.20 15 m
Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Similar Tech.)
Checked By : Signature : Date :
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM ~ = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidom Condominium Building
Ventilation System Code Of Preventive Maintenance : Y
Pressurized Fan
Building : The Park Chidom Condominium
Mechanical/Electric Date : 388 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.3 A
Equipment Code : PM-82/82
Model : B08 560 CM
Serial NO. : BGT 1830986
Location : M & E - CHD
Date : 25/4/67
TASK (Y: Yearly Maintenance / Q: Quarterly Maintenance / M: Monthly Maintenance / S: Semi-Yearly Maintenance / N: Normal)
Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบสัญญาณไฟเตือนภัย
Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน
Overhaul Relay Set (A) / เปลี่ยนรีเลย์ตามกำหนด
Check Motor Bearing / ตรวจสอบมอเตอร์เบ어링
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟให้แน่น
Greasing / การหล่อลื่น
Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า
Check Run & Phase / ตรวจสอบการทำงานและเฟส
Check Fans & Protection Device / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน
Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นทุกชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่
Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานรากและระบบป้องกันการสั่นสะเทือน
Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :
Service By (Tech.)
Date From To Total
25/4/67 16.30 16.45 15 m
Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Similar Tech.)
Checked By : Signature : Date :
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM ~ = Non Install / = Do PM

Rev. 02 30-01-2006Rev: 02 28-01-2004Rev. 00 01/07/72Rev.00 01/07/52

Pressurized Fan

Building : The Park Chidom Condominium Mechanical/Electrical Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A Date : _____
Equipment Code : PF-03 Model : BDB 800 TM Serial NO. : BPL 289996 Location : Roof-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	18.2 / 13.3 / 18.2
M	Amp	1.5
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	N	N
S	N	N
S	N	N
Y	N	N
Y	> 100 M / Phase	14 / 15 / 15 / 14 / 15
Y	N	N
Y	N	N
Y	N	N
Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
24/4/67	11:10	12:45	15 m

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Signature)
Prompt Techno Service Co., Ltd. (Signature Tech.)

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM N = Non Install I = In PM

Pressurized Fan

Building : The Park Chidom Condominium Mechanical/Electrical Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A Date : _____
Equipment Code : PF-04 Model : BDB 710 TM Serial NO. : BPL 283996 Location : L2B Machine - CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	6.4 / 4.5 / 4.7
M	Amp	1.5
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	N	N
S	N	N
S	N	N
Y	N	N
Y	> 100 M / Phase	60 / 65 / 70 / 60 / 65 / 65
Y	N	N
Y	N	N
Y	N	N
Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
24/4/67	13:45	14:00	15 m

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Signature)
Prompt Techno Service Co., Ltd. (Signature Tech.)

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM N = Non Install I = In PM

P-FCL-03-4

Rev.02, 01/03/02

P-FCL-03-8

Rev.02, 01/03/02

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidom Condominium Mechanical/Electrical Data : _____ Date : 24/4/67
Equipment Code : SEF 01 Model : _____ Serial NO. : _____ Location : M & ECHO

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	N	N
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	N	N
S	N	N
S	N	N
Y	N	N
Y	240/230	230/230 240/180
Y	N	N
Y	N	N
Y	N	N
Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
24/4/67	14:00	14:15	15 m

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Signature)
Prompt Techno Service Co., Ltd. (Signature Tech.)

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM N = Non Install I = In PM

Make Up Fan

Building : The Park Chidom Condominium Mechanical/Electrical Data : _____ Date : _____
Equipment Code : MF01 Model : _____ Serial NO. : _____ Location : Roof CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	N	N
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	N	N
S	N	N
S	N	N
Y	N	N
Y	30/30	30/30 30/30
Y	N	N
Y	N	N
Y	N	N
Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
24/4/67	14:15	14:30	15 m

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Signature)
Prompt Techno Service Co., Ltd. (Signature Tech.)

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM N = Non Install I = In PM

Q-P-1-017-001.30

Rev.02, 30/01/2005

Q-P-1-017-001.30

Rev.02, 30/01/2005

Exhaust Fan

Building : The Park Children Condominium
Equipment Code : FF-SB4-81
Model : FY-13 BCD-9 Serial NO. : Fan A-11121

Mechanic/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/7.5 Kw/FLA 15.1 A
Date : 18/4/67
Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Reset Running Amperes (A) / รีเซ็ตค่ากระแสไฟฟ้าที่วิ่ง
- Overload Relay Set (A) / รีเซ็ตค่ากระแสไฟฟ้าที่โอเวอร์โหลด
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบมอเตอร์เบयर
- Check Bolt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสลักเกลียว
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันแน่นสายไฟและขั้วต่อ
- Greasing / ขี้ผึ้งหล่อลื่น
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Run & Pause If Necessary / ตรวจสอบการทำงานและหยุดชั่วคราวหากจำเป็น
- Check Run & Pause Time / ตรวจสอบเวลาการทำงานและหยุดชั่วคราว
- Labeling All Moving Parts / ติดฉลากชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ทั้งหมด
- Check Foundation & Vibration Indicators / ตรวจสอบฐานและตัวบ่งชี้การสั่นสะเทือน

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.)

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date	From	To	Total
18/4/67	13.50	14.00	10m

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down -- Non Install

F-PCL-03-S

Rev.06_01/03/22

FRESH AIR FAN

Building : The Park Children Condominium
Equipment Code : FF-CM4-81
Model : FY-27 FCS-C Serial NO. : A-12145

Mechanic/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/5.5 Kw/FLA 11.8 A
Date : 18/4/67
Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Reset Running Amperes (A) / รีเซ็ตค่ากระแสไฟฟ้าที่วิ่ง
- Overload Relay Set (A) / รีเซ็ตค่ากระแสไฟฟ้าที่โอเวอร์โหลด
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบมอเตอร์เบयर
- Check Bolt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสลักเกลียว
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันแน่นสายไฟและขั้วต่อ
- Greasing / ขี้ผึ้งหล่อลื่น
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Run & Pause If Necessary / ตรวจสอบการทำงานและหยุดชั่วคราวหากจำเป็น
- Check Run & Pause Time / ตรวจสอบเวลาการทำงานและหยุดชั่วคราว
- Labeling All Moving Parts / ติดฉลากชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ทั้งหมด
- Check Foundation & Vibration Indicators / ตรวจสอบฐานและตัวบ่งชี้การสั่นสะเทือน

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.)

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date	From	To	Total
18/4/67	14.00	14.10	10m

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM -- Non Install

F-PCL-03-10

Rev.06_01/03/22

FRESH AIR FAN

Building : The Park Children Condominium
Equipment Code : FF-SB4-81
Model : FYA-900 TM-CW 98 Serial NO. : UJ 3131896

Mechanic/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/7.5 Kw/FLA 15.1 A
Date : 18/4/67
Location : B4-SBD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Reset Running Amperes (A) / รีเซ็ตค่ากระแสไฟฟ้าที่วิ่ง
- Overload Relay Set (A) / รีเซ็ตค่ากระแสไฟฟ้าที่โอเวอร์โหลด
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบมอเตอร์เบयर
- Check Bolt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสลักเกลียว
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันแน่นสายไฟและขั้วต่อ
- Greasing / ขี้ผึ้งหล่อลื่น
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Run & Pause If Necessary / ตรวจสอบการทำงานและหยุดชั่วคราวหากจำเป็น
- Check Run & Pause Time / ตรวจสอบเวลาการทำงานและหยุดชั่วคราว
- Labeling All Moving Parts / ติดฉลากชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ทั้งหมด
- Check Foundation & Vibration Indicators / ตรวจสอบฐานและตัวบ่งชี้การสั่นสะเทือน

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.)

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date	From	To	Total
18/4/67	14.10	14.20	10m

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM -- Non Install

F-PCL-03-10

Rev.06_01/03/22

FRESH AIR FAN

Building : The Park Children Condominium
Equipment Code : FF-SB4-81
Model : FYA-900 TM-CW 98 Serial NO. : UJ 3131896

Mechanic/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/7.5 Kw/FLA 15.1 A
Date : 18/4/67
Location : B4-SBD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Reset Running Amperes (A) / รีเซ็ตค่ากระแสไฟฟ้าที่วิ่ง
- Overload Relay Set (A) / รีเซ็ตค่ากระแสไฟฟ้าที่โอเวอร์โหลด
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบมอเตอร์เบयर
- Check Bolt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสลักเกลียว
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันแน่นสายไฟและขั้วต่อ
- Greasing / ขี้ผึ้งหล่อลื่น
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Run & Pause If Necessary / ตรวจสอบการทำงานและหยุดชั่วคราวหากจำเป็น
- Check Run & Pause Time / ตรวจสอบเวลาการทำงานและหยุดชั่วคราว
- Labeling All Moving Parts / ติดฉลากชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ทั้งหมด
- Check Foundation & Vibration Indicators / ตรวจสอบฐานและตัวบ่งชี้การสั่นสะเทือน

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.)

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date	From	To	Total
18/4/67	14.20	14.30	10m

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM -- Non Install

F-PCL-03-10

Rev.06_01/03/22

Exhaust Fan
 Building : The Park Children Condominium Machine/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A
 Equipment Code : EF-384-82 Model : PV-33 BCD-D Serial NO. : Fan A-1113
 Location : B4-SKD Date : 18/4/67

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)
 Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่อง
 Overhaul Relay Set (A) / เปลี่ยนรีเลย์ที่ชำรุด
 Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
 Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบให้สายไฟที่เชื่อมต่อแน่นหนา
 Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่จำเป็น
 Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
 Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและสีที่จำเป็น
 Check Pans & Protection Devices / ตรวจสอบถาดและอุปกรณ์ป้องกันน้ำ
 Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่จำเป็น
 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวตัดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	21.7/21.6/20.9
M	Amp	20
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	I	X
S	I	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	I	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
 Q = Quarterly Maintenance
 S = Semi-Yearly Maintenance
 Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
18/4/67	13.30	14.40	10m

Checked By :
 Signature :
 Date :
 N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PS - Non Install / = Do PM

Exhaust Fan
 Building : The Park Children Condominium Machine/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A
 Equipment Code : EF-MP-81 Model : SA-100 TM CW 90 Serial NO. : Fan D-3141084
 Location : B3-SKD Date : 18/4/67

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)
 Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่อง
 Overhaul Relay Set (A) / เปลี่ยนรีเลย์ที่ชำรุด
 Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
 Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบให้สายไฟที่เชื่อมต่อแน่นหนา
 Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่จำเป็น
 Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
 Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและสีที่จำเป็น
 Check Pans & Protection Devices / ตรวจสอบถาดและอุปกรณ์ป้องกันน้ำ
 Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่จำเป็น
 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวตัดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	17.7/16.6/19.7
M	Amp	2
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	I	X
S	I	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	I	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
 Q = Quarterly Maintenance
 S = Semi-Yearly Maintenance
 Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
18/4/67	14.40	15.50	10m

Checked By :
 Signature :
 Date :
 N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PS - Non Install / = Do PM

FRESH AIR FAN
 Building : The Park Children Condominium Machine/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A
 Equipment Code : FF-MP-81 Model : JSC 4210 Serial NO. : IEC 48534-1
 Location : B5-SKD Date : 18/4/67

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)
 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
 Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่อง
 Overhaul Relay Set (A) / เปลี่ยนรีเลย์ที่ชำรุด
 Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
 Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบให้สายไฟที่เชื่อมต่อแน่นหนา
 Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่จำเป็น
 Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
 Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและสีที่จำเป็น
 Check Pans & Protection Devices / ตรวจสอบถาดและอุปกรณ์ป้องกันน้ำ
 Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่จำเป็น
 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวตัดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	11.3/11.6/11.5
M	Amp	8
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	I	X
S	I	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	I	X
Y	N	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
 Q = Quarterly Maintenance
 S = Semi-Yearly Maintenance
 Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
18/4/67	14.50	15.00	10m

Checked By :
 Signature :
 Date :
 N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PS - Non Install / = Do PM

Exhaust Fan
 Building : The Park Children Condominium Machine/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A
 Equipment Code : EF-C81-81 Model : PV-33 BCD-D Serial NO. : Fan A-11130
 Location : B3-CHD Date : 18/4/67

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)
 Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
 Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
 Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะเดินเครื่อง
 Overhaul Relay Set (A) / เปลี่ยนรีเลย์ที่ชำรุด
 Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
 Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
 Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบให้สายไฟที่เชื่อมต่อแน่นหนา
 Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่จำเป็น
 Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
 Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
 Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและสีที่จำเป็น
 Check Pans & Protection Devices / ตรวจสอบถาดและอุปกรณ์ป้องกันน้ำ
 Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นที่จำเป็น
 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและตัวตัดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	19.5/19.2/19.5
M	Amp	18
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	I	X
S	I	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	I	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
 Q = Quarterly Maintenance
 S = Semi-Yearly Maintenance
 Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
18/4/67	15.00	15.10	10m

Checked By :
 Signature :
 Date :
 N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PS - Non Install / = Do PM

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chillon Condominium

Equipment Code : FF-SK3-02

Mechanical/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/5.5 Kw/FLA 11.8 A

Model : FY-27 FCS-C

Serial NO. : A-12148

Date : 18/4/67

Location : R3-SKD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Round Running Ampere (A) / วัดกระแสของมอเตอร์พัดลม
- Overload Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์โอเวอร์โหลด
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ
- Greasing / ทาจาระบี
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Run & Point Of Humidity / ตรวจสอบการระบายความชื้นและจุดควบแน่น
- Check Pans & Protection Device / ตรวจสอบถาดน้ำและอุปกรณ์ป้องกัน
- Lubricate All Moving Parts / ทาจาระบีชิ้นส่วนเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	7.3 / 7.0 / 7.8
M	Amp	6.5
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	I	X
S	I	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	I	X
Y	N	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance

Q = Quarterly Maintenance

S = Semi-Yearly Maintenance

Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
18/4/67	13.10	13.20	10m

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

X = Don't PM

- = Non Install

/ = Do PM

P-PCL-03-10

Rev.02_010312

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.

บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chillon Condominium Building

Ventilation System

Code Of Preventive Maintenance : 11

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chillon Condominium

Equipment Code : FF-SK3-03

Mechanical/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/5.5 Kw/FLA 11.8 A

Model : FY-27 FCS-C

Serial NO. : A-11893

Date : 18/4/67

Location : R3-SKD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Round Running Ampere (A) / วัดกระแสของมอเตอร์พัดลม
- Overload Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์โอเวอร์โหลด
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ
- Greasing / ทาจาระบี
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Run & Point Of Humidity / ตรวจสอบการระบายความชื้นและจุดควบแน่น
- Check Pans & Protection Device / ตรวจสอบถาดน้ำและอุปกรณ์ป้องกัน
- Lubricate All Moving Parts / ทาจาระบีชิ้นส่วนเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	6.5 / 6.4 / 6.7
M	Amp	6.5
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	I	X
S	I	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	I	X
Y	N	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance

Q = Quarterly Maintenance

S = Semi-Yearly Maintenance

Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
18/4/67	13.20	13.30	10m

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

X = Don't PM

- = Non Install

/ = Do PM

P-PCL-03-10

Rev.02_010312

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.

บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chillon Condominium Building

Ventilation System

Code Of Preventive Maintenance : 11

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chillon Condominium

Equipment Code : FF-CB3-01

Mechanical/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/5.5 Kw/FLA 11.8 A

Model : FY-27 FCS-C

Serial NO. : A-12148

Date : 18/4/67

Location : R3-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Round Running Ampere (A) / วัดกระแสของมอเตอร์พัดลม
- Overload Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์โอเวอร์โหลด
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ
- Greasing / ทาจาระบี
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Run & Point Of Humidity / ตรวจสอบการระบายความชื้นและจุดควบแน่น
- Check Pans & Protection Device / ตรวจสอบถาดน้ำและอุปกรณ์ป้องกัน
- Lubricate All Moving Parts / ทาจาระบีชิ้นส่วนเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	10.6 / 10.9 / 10.6
M	Amp	6.5
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	I	X
S	I	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	I	X
Y	N	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance

Q = Quarterly Maintenance

S = Semi-Yearly Maintenance

Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
18/4/67	13.30	13.40	10m

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

X = Don't PM

- = Non Install

/ = Do PM

P-PCL-03-10

Rev.02_010312

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.

บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chillon Condominium Building

Ventilation System

Code Of Preventive Maintenance : 11

Exhaust Fan

Building : The Park Chillon Condominium

Equipment Code : EF-SK3-02

Mechanical/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/15 Kw/FLA 38 A

Model : FY-33 BCD-D Serial NO. 1 Fan A-11122

Serial NO. : A-11122

Date : 18/4/67

Location : R3-SKD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Round Running Ampere (A) / วัดกระแสของมอเตอร์พัดลม
- Overload Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์โอเวอร์โหลด
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ
- Greasing / ทาจาระบี
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Run & Point Of Humidity / ตรวจสอบการระบายความชื้นและจุดควบแน่น
- Check Pans & Protection Device / ตรวจสอบถาดน้ำและอุปกรณ์ป้องกัน
- Lubricate All Moving Parts / ทาจาระบีชิ้นส่วนเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	21.6 / 22.1 / 23.0
M	Amp	15
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	I	X
S	I	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	I	X
Y	N	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance

Q = Quarterly Maintenance

S = Semi-Yearly Maintenance

Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
18/4/67	13.40	13.50	10m

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

X = Don't PM

- = Non Install

/ = Do PM

P-PCL-03-10

Rev.02_010312

ภาคผนวก ก1 - 21

Exhaust Fan
 Building : The Park Children Condominium Mechanical/Electric Data : 300 V/3 Ø/50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A
 Equipment Code : FF - C82 - 01 Model : PV-35 RCD - D Serial NO. : Fin A-11118
 Date : 18/4/67 Location : B2 - CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)
 - Check Signalation Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
 - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
 - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน
 - Overhaul Relay Set (A) / ปรับตั้งรีเลย์เซตให้เหมาะสม
 - Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
 - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
 - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
 - Tightening Of Electrical Connections / ไขน็อตยึดสายไฟฟ้าให้แน่นและปลอดภัย
 - Greasing / ทาจาระบีตามจุดที่ควรใช้
 - Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
 - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
 - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีตามจุดที่จำเป็น
 - Check Fans & Protection Devices / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตราย
 - Lubricate All Moving Parts / ทาจาระบีชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ทั้งหมด
 - Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	22.7 / 22.4 / 22.8
M	Amp	20.5
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	N	X
S	I	X
S	I	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	I	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
 Q = Quarterly Maintenance
 S = Semi-Yearly Maintenance
 Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)				
[Redacted Signature]				
Date	From	To	Total	
18/4/67	09.30	10.00	10 m	

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
 Checked By : _____ Checked By : _____
 Signature : _____ Signature : _____
 Date : _____ Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

FRESH AIR FAN
 Building : The Park Children Condominium Mechanical/Electric Data : 300 V/3 Ø/50 Hz/7.5 Kw / FLA 15.1 A
 Equipment Code : FF - C82 - 01 Model : FSA 710 TM CW 340 Serial NO. : IH 3101806
 Date : 18/4/67 Location : B2 - CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)
 - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
 - Check Signalation Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
 - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
 - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน
 - Overhaul Relay Set (A) / ปรับตั้งรีเลย์เซตให้เหมาะสม
 - Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
 - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
 - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
 - Tightening Of Electrical Connections / ไขน็อตยึดสายไฟฟ้าให้แน่นและปลอดภัย
 - Greasing / ทาจาระบีตามจุดที่ควรใช้
 - Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
 - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
 - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีตามจุดที่จำเป็น
 - Check Fans & Protection Devices / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตราย
 - Lubricate All Moving Parts / ทาจาระบีชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ทั้งหมด
 - Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	10.3 / 10.4 / 10.2
M	Amp	8
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	N	X
S	I	X
S	I	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	I	X
Y	N	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
 Q = Quarterly Maintenance
 S = Semi-Yearly Maintenance
 Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)				
[Redacted Signature]				
Date	From	To	Total	
18/4/67	10.00	10.10	10 m	

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
 Checked By : _____ Checked By : _____
 Signature : _____ Signature : _____
 Date : _____ Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

FRESH AIR FAN
 Building : The Park Children Condominium Mechanical/Electric Data : 300 V/3 Ø/50 Hz/5.5 Kw / FLA 11.81 A
 Equipment Code : FF - S82 - 02 Model : PV-37 - FCS - C Serial NO. : A-12144
 Date : 18/4/67 Location : B2 - SKD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)
 - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
 - Check Signalation Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
 - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
 - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน
 - Overhaul Relay Set (A) / ปรับตั้งรีเลย์เซตให้เหมาะสม
 - Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
 - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
 - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
 - Tightening Of Electrical Connections / ไขน็อตยึดสายไฟฟ้าให้แน่นและปลอดภัย
 - Greasing / ทาจาระบีตามจุดที่ควรใช้
 - Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
 - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
 - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีตามจุดที่จำเป็น
 - Check Fans & Protection Devices / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตราย
 - Lubricate All Moving Parts / ทาจาระบีชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ทั้งหมด
 - Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	6.7 / 6.4 / 6.7
M	Amp	6.5
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	N	X
S	I	X
S	I	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	I	X
Y	N	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
 Q = Quarterly Maintenance
 S = Semi-Yearly Maintenance
 Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)				
[Redacted Signature]				
Date	From	To	Total	
19/4/67	10.10	10.20	10 m	

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
 Checked By : _____ Checked By : _____
 Signature : _____ Signature : _____
 Date : _____ Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

FRESH AIR FAN
 Building : The Park Children Condominium Mechanical/Electric Data : 300 V/3 Ø/50 Hz/5.5 Kw / FLA 15.1 A
 Equipment Code : FF - S82 - 03 Model : FSA-710 - TM - CW 38 Serial NO. : IH 3101806
 Date : 18/4/67 Location : B2 - SKD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)
 - General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
 - Check Signalation Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณไฟ
 - Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
 - Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน
 - Overhaul Relay Set (A) / ปรับตั้งรีเลย์เซตให้เหมาะสม
 - Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
 - Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
 - Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
 - Tightening Of Electrical Connections / ไขน็อตยึดสายไฟฟ้าให้แน่นและปลอดภัย
 - Greasing / ทาจาระบีตามจุดที่ควรใช้
 - Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
 - Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
 - Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีตามจุดที่จำเป็น
 - Check Fans & Protection Devices / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกันภัยอันตราย
 - Lubricate All Moving Parts / ทาจาระบีชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ทั้งหมด
 - Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	10.2 / 10.2 / 10.3
M	Amp	8
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	N	X
S	I	X
S	I	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	I	X
Y	N	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
 Q = Quarterly Maintenance
 S = Semi-Yearly Maintenance
 Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)				
[Redacted Signature]				
Date	From	To	Total	
19/4/67	10.20	10.30	10 m	

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
 Checked By : _____ Checked By : _____
 Signature : _____ Signature : _____
 Date : _____ Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

Exhaust Fan

Building : The Park Chidom Condominium Mechanical/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/15 Kw/FLA 30 A
Equipment Code : EF-SB-02 Model : FV-33 BCD-D Serial NO. : Fan A-11119

Date : 18/4/67 Location : B1-SKD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- Check Signification Bulb / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Ampere (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน
- Overhaul Relay Set (A) / ปรับตั้งรีเลย์คอนโทรล
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟให้แน่นและถูกต้อง
- Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่น
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Run & Stop / ตรวจสอบการเปิดและปิด
- Check Phase & Protection Device / ตรวจสอบเฟสและอุปกรณ์ป้องกัน
- Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นทุกชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
18/4/67	10:30	10:40	10 m

Client : _____
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

Exhaust Fan

Building : The Park Chidom Condominium Mechanical/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/15 Kw/FLA 30 A
Equipment Code : EF-CH-01 Model : R08 Y00 TM CCW 340 Serial NO. : Fan NFM 3131006

Date : 18/4/67 Location : B1-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- Check Signification Bulb / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Ampere (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน
- Overhaul Relay Set (A) / ปรับตั้งรีเลย์คอนโทรล
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟให้แน่นและถูกต้อง
- Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่น
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Run & Stop / ตรวจสอบการเปิดและปิด
- Check Phase & Protection Device / ตรวจสอบเฟสและอุปกรณ์ป้องกัน
- Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นทุกชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
18/4/67	09:20	09:10	10 m

Client : _____
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidom Condominium Mechanical/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/15 Kw/FLA 15.1 A
Equipment Code : FF-CH-01 Model : FSA T18 TM CW 340 Serial NO. : IH 3111006

Date : 18/4/67 Location : B1-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signification Bulb / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Ampere (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน
- Overhaul Relay Set (A) / ปรับตั้งรีเลย์คอนโทรล
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟให้แน่นและถูกต้อง
- Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่น
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Run & Stop / ตรวจสอบการเปิดและปิด
- Check Phase & Protection Device / ตรวจสอบเฟสและอุปกรณ์ป้องกัน
- Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นทุกชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
18/4/67	09:10	09:20	10 m

Client : _____
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidom Condominium Mechanical/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/15 Kw/FLA 15.1 A
Equipment Code : FF-CH-02 Model : FAS T18 TM CCW 340 Serial NO. : IH 3111006

Date : 18/4/67 Location : B1-CHD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signification Bulb / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Running Ampere (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน
- Overhaul Relay Set (A) / ปรับตั้งรีเลย์คอนโทรล
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟให้แน่นและถูกต้อง
- Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่น
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Run & Stop / ตรวจสอบการเปิดและปิด
- Check Phase & Protection Device / ตรวจสอบเฟสและอุปกรณ์ป้องกัน
- Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นทุกชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
18/4/67	09:20	09:30	10 m

Client : _____
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

Exhaust Fan

Building : The Park Chidom Condominium
Mechanical/Electrical Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / FLA 25.3 A
Equipment Code : EF-SB-15 Model : RSD 1800LDM CW 340 Serial NO. : Fan RPM 4450/87

Date : 16/4/67

Location : R1-SKD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- Check Signification Bulb / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์
- Round Running Amperes (A) / วัดกระแสขณะทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่ารีเลย์โอเวอร์โหลด
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ
- Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่น
- Check Fan Belting & Vibration / ตรวจสอบสายพานและแรงสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Fan & Panel / ตรวจสอบพัดลมและแผงควบคุม
- Check Panel & Protection Device / ตรวจสอบแผงควบคุมและอุปกรณ์ป้องกัน
- Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นชิ้นส่วนเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	13.5 / 13.3 / 13.1
M	Amp	13
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	I	X
S	I	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	I	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client : _____

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
16/4/67	09:30	09:40	10m

F-PCL-03-8

Rev.05_01/01/02

Exhaust Fan

Building : The Park Chidom Condominium
Mechanical/Electrical Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / FLA 25.3 A
Equipment Code : EF-SB-02 Model : RSD 900 TM CCW 340 Serial NO. : Fan RPM 3121/86

Date : 19/4/67

Location : R1-SKD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- Check Signification Bulb / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์
- Round Running Amperes (A) / วัดกระแสขณะทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่ารีเลย์โอเวอร์โหลด
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ
- Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่น
- Check Fan Belting & Vibration / ตรวจสอบสายพานและแรงสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Fan & Panel / ตรวจสอบพัดลมและแผงควบคุม
- Check Panel & Protection Device / ตรวจสอบแผงควบคุมและอุปกรณ์ป้องกัน
- Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นชิ้นส่วนเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	11.3 / 11.4 / 11.2
M	Amp	15
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	I	X
S	I	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	I	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
19/4/67	09:40	09:50	10 m

F-PCL-03-8

Rev.05_01/01/02

Pressurized Fan

Building : The Park Chidom Condominium
Mechanical/Electrical Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / FLA 25.3 A
Equipment Code : PF-SB Model : RSD 900 TM Serial NO. : RPM 2899/88

Date : 17/4/67

Location : M & E-SKD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signification Bulb / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์
- Round Running Amperes (A) / วัดกระแสขณะทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่ารีเลย์โอเวอร์โหลด
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ
- Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่น
- Check Fan Belting & Vibration / ตรวจสอบสายพานและแรงสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Fan & Panel / ตรวจสอบพัดลมและแผงควบคุม
- Check Panel & Protection Device / ตรวจสอบแผงควบคุมและอุปกรณ์ป้องกัน
- Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นชิ้นส่วนเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	I	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	12.0 / 12.1 / 12.4
M	Amp	16 A
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	I	/
S	I	/
Y	N	N
Y	> 100 M / Phase	90/90/100/100/100
Y	N	N
Y	N	N
Y	I	/
Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
17/4/67	13:00	13:10	10m

F-PCL-03-9

Rev.05_01/01/02

Pressurized Fan

Building : The Park Chidom Condominium
Mechanical/Electrical Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / FLA 25.3 A
Equipment Code : PF-SB Model : RSD 900 TM Serial NO. : RPM 2799/88

Date : 17/4/67

Location : M & E-SKD

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signification Bulb / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์
- Round Running Amperes (A) / วัดกระแสขณะทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่ารีเลย์โอเวอร์โหลด
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ
- Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่น
- Check Fan Belting & Vibration / ตรวจสอบสายพานและแรงสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของชิ้นส่วนไฟฟ้า
- Check Fan & Panel / ตรวจสอบพัดลมและแผงควบคุม
- Check Panel & Protection Device / ตรวจสอบแผงควบคุมและอุปกรณ์ป้องกัน
- Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นชิ้นส่วนเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	I	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	12.7 / 12.9 / 12.1
M	Amp	16 A
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	I	/
S	I	/
Y	N	N
Y	> 100 M / Phase	30/30/30/30/30
Y	N	N
Y	N	N
Y	I	/
Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Checked By : _____

Signature : _____

Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
17/4/67	13:10	13:20	10m

F-PCL-03-9

Rev.05_01/01/02

Rev. 00 01/07/53May 00 01:57:52Rev.00_01/07/52Rev. 00_010753

Pressurized Fan

Building : The Park Chidium Condominium
Equipment Code : PF-18/81

Mechanical/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/7.5 Kw/FLA 15.1 A
Model : BDB 508 CM
Serial NO. : BOK 1820946

Date : 17/4/67
Location : M & E-SKD

TASK (โปรดเขียนตามรายการ)

Frequency	Standard	Record
M	I	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	12.4/13.4/13.4
M	Amp	9A
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	I	/
S	I	/
Y	N	N
Y	> 180 M / Phase	40/40/40/40/40/40
Y	N	N
Y	N	N
Y	I	/
Y	N	N

Recommendations / Remark (โปรดเขียนตามรายการ) :

OK

Service By (Tech.)

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prumt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prumt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

Pressurized Fan

Building : The Park Chidium Condominium
Equipment Code : PF-18/81

Mechanical/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/7.5 Kw/FLA 15.1 A
Model : BDB 508 CM
Serial NO. : BOK 1820946

Date : 17/4/67
Location : M & E-SKD

TASK (โปรดเขียนตามรายการ)

Frequency	Standard	Record
M	I	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	12.5/12.9/13.0
M	Amp	9A
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	I	/
S	I	/
Y	N	N
Y	> 180 M / Phase	70/70/70/40/40/40
Y	N	N
Y	N	N
Y	I	/
Y	N	N

Recommendations / Remark (โปรดเขียนตามรายการ) :

OK

Service By (Tech.)

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prumt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prumt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

Pressurized Fan

Building : The Park Chidium Condominium
Equipment Code : PF-18/81

Mechanical/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/7.5 Kw/FLA 15.1 A
Model : BDB 508 CM
Serial NO. : BOK 1739966

Date : 17/4/67
Location : M & E-SKD

TASK (โปรดเขียนตามรายการ)

Frequency	Standard	Record
M	I	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	12.2/14.1/14.8
M	Amp	9A
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	I	/
S	I	/
Y	N	N
Y	> 180 M / Phase	70/40/100/100/100/100
Y	N	N
Y	N	N
Y	I	/
Y	N	N

Recommendations / Remark (โปรดเขียนตามรายการ) :

OK

Service By (Tech.)

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prumt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prumt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidium Condominium
Equipment Code : SEF 05

Mechanical/Electric Data : _____
Model : _____
Serial NO. : _____

Date : 17/4/67
Location : M&ESKD

TASK (โปรดเขียนตามรายการ)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	9A
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	I	/
S	I	/
Y	N	N
Y	> 180 M / Phase	40/40/40/40/40/40
Y	N	N
Y	N	N
Y	I	/
Y	N	N

Recommendations / Remark (โปรดเขียนตามรายการ) :

OK

Service By (Tech.)

Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prumt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prumt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมป์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Children Condominium Building

Ventilation System: Smoke Exhaust Fan

Code Of Preventive Maintenance: Y

Building: The Park Children Condominium

Mechanical/Electrical Data: _____

Equipment Code: SEF 07

Model: _____

Serial NO.: _____

Date: 17/4/67

Location: M & E SKD

TASK (รายละเอียดงานบำรุงรักษา)

Frequency	M	N	Q	S	Y
General Cleaning / ทั่วไปทำความสะอาด	M	N			
Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ	M	N			
Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
Reset Running Amperes (A) / รีเซ็ตกระแสไฟฟ้าที่ทำงาน	M	N			
Overload Relay Set (A) / รีเซ็ตค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	M	6A			
Check Motor Running / ตรวจสอบมอเตอร์ทำงาน	Q	N			
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน	Q	N			
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด	S	N			
Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	S	N			
Greasing / หล่อลื่น	Y	N			
Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและสั่นสะเทือน	Y	40/50/50			
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	Y	N			
Check Reset & Point Of Emergency / ตรวจสอบรีเซ็ตและจุดฉุกเฉิน	Y	N			
Check Fans & Protection Devices / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน	Y	N			
Labeling All Moving Parts / ติดฉลากชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ทั้งหมด	Y	N			
Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและฉนวนการสั่นสะเทือน	Y	N			

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ):

Service By (Technician):

Date	From	To	Total
17/4/67	14:40	16:50	10m

Checked By: _____

Signature: _____

Date: _____

Signature: _____

Date: _____

N = Normal, AB = Abnormal, SD = Break Down, X = Don't Fix, - = Not Insured, / = Do Fix

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมป์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Children Condominium Building

Ventilation System: Smoke Exhaust Fan

Code Of Preventive Maintenance: Y

Building: The Park Children Condominium

Mechanical/Electrical Data: _____

Equipment Code: SEF 07

Model: _____

Serial NO.: _____

Date: 17/4/67

Location: M & E SKD

TASK (รายละเอียดงานบำรุงรักษา)

Frequency	M	N	Q	S	Y
General Cleaning / ทั่วไปทำความสะอาด	M	N			
Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ	M	N			
Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
Reset Running Amperes (A) / รีเซ็ตกระแสไฟฟ้าที่ทำงาน	M	N			
Overload Relay Set (A) / รีเซ็ตค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	M	6A			
Check Motor Running / ตรวจสอบมอเตอร์ทำงาน	Q	N			
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน	Q	N			
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด	S	N			
Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	S	N			
Greasing / หล่อลื่น	Y	N			
Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและสั่นสะเทือน	Y	40/50/50			
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	Y	N			
Check Reset & Point Of Emergency / ตรวจสอบรีเซ็ตและจุดฉุกเฉิน	Y	N			
Check Fans & Protection Devices / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน	Y	N			
Labeling All Moving Parts / ติดฉลากชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ทั้งหมด	Y	N			
Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและฉนวนการสั่นสะเทือน	Y	N			

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ):

Service By (Technician):

Date	From	To	Total
17/4/67	15:00	16:10	10m

Checked By: _____

Signature: _____

Date: _____

Signature: _____

Date: _____

N = Normal, AB = Abnormal, SD = Break Down, X = Don't Fix, - = Not Insured, / = Do Fix

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมป์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Children Condominium Building

Ventilation System: Make Up Fan

Code Of Preventive Maintenance: Y

Building: The Park Children Condominium

Mechanical/Electrical Data: _____

Equipment Code: MF 07

Model: _____

Serial NO.: _____

Date: 17/4/67

Location: M & E SKD

TASK (รายละเอียดงานบำรุงรักษา)

Frequency	M	N	Q	S	Y
General Cleaning / ทั่วไปทำความสะอาด	M	N			
Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ	M	N			
Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
Reset Running Amperes (A) / รีเซ็ตกระแสไฟฟ้าที่ทำงาน	M	N			
Overload Relay Set (A) / รีเซ็ตค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	M	9A			
Check Motor Running / ตรวจสอบมอเตอร์ทำงาน	Q	N			
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน	Q	N			
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด	S	N			
Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	S	N			
Greasing / หล่อลื่น	Y	N			
Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและสั่นสะเทือน	Y	40/40/40 / 20/20/20			
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	Y	N			
Check Reset & Point Of Emergency / ตรวจสอบรีเซ็ตและจุดฉุกเฉิน	Y	N			
Check Fans & Protection Devices / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน	Y	N			
Labeling All Moving Parts / ติดฉลากชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ทั้งหมด	Y	N			
Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและฉนวนการสั่นสะเทือน	Y	N			

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ):

Service By (Technician):

Date	From	To	Total
17/4/67	16:10	18:20	10m

Checked By: _____

Signature: _____

Date: _____

Signature: _____

Date: _____

N = Normal, AB = Abnormal, SD = Break Down, X = Don't Fix, - = Not Insured, / = Do Fix

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมป์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Children Condominium Building

Ventilation System: Make Up Fan

Code Of Preventive Maintenance: Y

Building: The Park Children Condominium

Mechanical/Electrical Data: _____

Equipment Code: MF 07

Model: _____

Serial NO.: _____

Date: 17/4/67

Location: M & E SKD

TASK (รายละเอียดงานบำรุงรักษา)

Frequency	M	N	Q	S	Y
General Cleaning / ทั่วไปทำความสะอาด	M	N			
Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ	M	N			
Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบสภาพการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
Reset Running Amperes (A) / รีเซ็ตกระแสไฟฟ้าที่ทำงาน	M	N			
Overload Relay Set (A) / รีเซ็ตค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	M	9A			
Check Motor Running / ตรวจสอบมอเตอร์ทำงาน	Q	N			
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน	Q	N			
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด	S	N			
Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	S	N			
Greasing / หล่อลื่น	Y	N			
Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและสั่นสะเทือน	Y	130/130/130 / 150/150/150			
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินสำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	Y	N			
Check Reset & Point Of Emergency / ตรวจสอบรีเซ็ตและจุดฉุกเฉิน	Y	N			
Check Fans & Protection Devices / ตรวจสอบพัดลมและอุปกรณ์ป้องกัน	Y	N			
Labeling All Moving Parts / ติดฉลากชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่ทั้งหมด	Y	N			
Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและฉนวนการสั่นสะเทือน	Y	N			

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ):

Service By (Technician):

Date	From	To	Total
17/4/67	15:20	16:30	10m

Checked By: _____

Signature: _____

Date: _____

Signature: _____

Date: _____

N = Normal, AB = Abnormal, SD = Break Down, X = Don't Fix, - = Not Insured, / = Do Fix

M = Monthly Maintenance
 Q = Quarterly Maintenance
 S = Semi-Yearly Maintenance
 Y = Yearly Maintenance

Service By (Y/M)				
Date	From	To	Total	
17/4/62	15.40	95.50	10 m	

Client _____ Prompt Action Service Co. Ltd. (Superstar) _____
 Checked By : _____ Signature : _____
 Signature : _____ Date : _____
 Date : _____

Client _____ Prompt Action Service Co. Ltd. (Senior Tech) _____
 Checked By : _____ Signature : _____
 Signature : _____ Date : _____
 Date : _____

N = Normal AB = Absent SD = Break Down N = End PM - = Not Incl. / = On PM

Q-2-7.1-BTF-001.33

Rev: 00 30-01-2006

 PROMPT TECHNO SERVICE Co., Ltd. บริษัท พรอม เทคโนโลยี จำกัด	Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Children Condominium Ventilation System Code Of Preventive Maintenance : <u>Y</u>
--	---

Pressurized Fan	Date: <u>17/4/67</u>
------------------------	----------------------

Building : The Park Children Condominium Machine/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/15 Kw/FLA 28.5 A
 Equipment Code : PF-05 Model : R09 900 TM Serial No. : RPS 280996 Location : FL 26 - SKD

TASK (วันที่ติดตั้ง/ถอดรื้อ) : ()

Frequency	Standard	Record
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	I	I
Check Equalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟ	N	N
Check Wash Collection / ตรวจสอบการล้าง	N	N
Reset Running Amperes (A) / รีเซ็ตค่าแอมแปร์	N	N
Overload Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์	N	13.7 / 14.0 / 14.6
Check Motor Bearing / ตรวจสอบมอเตอร์	N	16
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสายพาน	N	N
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N
Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้า	I	I
Greasing / การหล่อลื่น	I	I
Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่น	Y	N
Test Isolation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบการแยกและกราวด์	Y	> 100 M / Phase 50/50/50/50/50/50
Lock Rod & Pin / Locking / ตรวจสอบการล็อก	Y	N
Check Phase & Protection Device / ตรวจสอบเฟสและอุปกรณ์ป้องกัน	Y	N
Lubricate All Moving Parts / การหล่อลื่นชิ้นส่วนเคลื่อนที่	Y	I
Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่น	Y	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :



M = Monthly Maintenance		Service By (Tech.)	
Q = Quarterly Maintenance		[Redacted]	
S = Semi-Yearly Maintenance			
V = Visually Maintenance			
Date	From	To	Total
17/4/67	09.00	09.10	10m

F-PCL-03-9

Rev 00_01.07.52

 PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร็อม เทคโนโลยี จำกัด	Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Children Condominium Building <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 70%; border: 1px solid black; text-align: center;">Ventilation System</td> <td style="width: 30%; border: 1px solid black; text-align: center;">Code Of Preventive Maintenance : Y</td> </tr> </table>	Ventilation System	Code Of Preventive Maintenance : Y
Ventilation System	Code Of Preventive Maintenance : Y		

Pressurized Fan

Building : The Park Children Condominium	Mechanical/Electric Data : 380 V/3 Ø/50 Hz/15 Kw/ 152 A/3 A	Date : 17/4/67
Equipment Code / PT : 28	Serial No. : RPS 2818006	Location : PT-28 - SKD

TASK (V) (ตามใบสั่งงาน) (ตามใบสั่งงาน) - General Cleaning / ทั่วไปทำความสะอาด - Check Signalization Refuse / 81 ตรวจสอบตู้ขยะ - Check Work Condition Of Motor Fan / 81 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ - Record Running Amperage (A) / 81 บันทึกค่าแอมแปร์ขณะทำงาน - Overhaul Relay Box (A) / 81 ตรวจสอบตู้รีเลย์ - Check Motor Bearing / 81 ตรวจสอบมอเตอร์ - Check Belt Tension & Condition / 81 ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน - Check All Safety Devices / 81 ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย - Tightening Of Electrical Connection / 81 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ - Greasing / 81 ขี้ผึ้ง - Check Fan Balancing & Vibration / 81 ตรวจสอบการสมดุลและสั่นสะเทือน with Installation & Ground For Electric Component / 81 ตรวจสอบการติดตั้งและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า Add Part & Parts Necessary / 81 ตรวจสอบการเพิ่มอะไหล่และชิ้นส่วนที่จำเป็น - Check Pans & Protection Device / 81 ตรวจสอบการป้องกันน้ำและสายไฟ - Lubricate All Moving Parts / 81 ตรวจสอบการหล่อลื่น - Check Foundation & Vibration Isolation / 81 ตรวจสอบการติดตั้งและสายดิน	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="font-size: small;">Frequency</th> <th style="font-size: small;">Standard</th> <th style="font-size: small;">Record</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>M</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>M</td><td>N</td><td>N</td></tr> <tr><td>M</td><td>N</td><td>N</td></tr> <tr><td>M</td><td>Amp</td><td>12.5 / 12.2 / 12.5</td></tr> <tr><td>M</td><td>Amp</td><td>16 A</td></tr> <tr><td>Q</td><td>N</td><td>N</td></tr> <tr><td>Q</td><td>N</td><td>N</td></tr> <tr><td>S</td><td>N</td><td>N</td></tr> <tr><td>S</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>S</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>N</td></tr> <tr><td>Y</td><td>> 100 M / Phase</td><td>30/30 / 30/30 / 30/30</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>N</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>N</td></tr> <tr><td>Y</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>N</td></tr> </tbody> </table>	Frequency	Standard	Record	M	/	/	M	N	N	M	N	N	M	Amp	12.5 / 12.2 / 12.5	M	Amp	16 A	Q	N	N	Q	N	N	S	N	N	S	/	/	S	/	/	Y	N	N	Y	> 100 M / Phase	30/30 / 30/30 / 30/30	Y	N	N	Y	N	N	Y	/	/	Y	N	N
Frequency	Standard	Record																																																		
M	/	/																																																		
M	N	N																																																		
M	N	N																																																		
M	Amp	12.5 / 12.2 / 12.5																																																		
M	Amp	16 A																																																		
Q	N	N																																																		
Q	N	N																																																		
S	N	N																																																		
S	/	/																																																		
S	/	/																																																		
Y	N	N																																																		
Y	> 100 M / Phase	30/30 / 30/30 / 30/30																																																		
Y	N	N																																																		
Y	N	N																																																		
Y	/	/																																																		
Y	N	N																																																		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :



F-PCL-03-9

Rev 00 01/03/52

ภาคผนวก ค1 - 28

PHOMT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท ฟอส เทคโนโลยี จำกัด	Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Children Condominium Building	
	Vacillation System	Code Of Preventive Maintenance : V

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Children Condominium
 Equipment Code : **SPF06**

Machine/Electric Data : _____
 Model : _____ Serial No. : _____

Date : **17/4/67**
 Location : **26 SKD**

TASK (S122/S123/S131/S132)	Frequency	M	N	Y	Total
- General Cleaning / ทั่วไปทำความสะอาด	M	N			
- Check Signalization Device / ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัย	M	N			
- Check Wash Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการล้างมอเตอร์พัดลม	M	N			
- Record Running Ampere (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	M	N			
- Overload Relay Test (A) / บันทึกการทดสอบรีเลย์	M	N			
- Check Motor Running / ตรวจสอบมอเตอร์ทำงาน	Q	N			
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพสายพาน	Q	N			
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	S	N			
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นสายไฟฟ้า	S	N			
- Greasing / การหล่อลื่น	S	N			
- Check Fan Belting & Vibration / ตรวจสอบสายพานและสั่นสะเทือน	Y	N			
- Check Installation & General Fan Electric Components / ตรวจสอบการติดตั้งและส่วนประกอบไฟฟ้า	Y	N			
- Check Start & Pilot Air Switching / ตรวจสอบการเปิดและปิดสายอากาศ	Y	N			
- Check Frame & Protection Device / ตรวจสอบโครงและอุปกรณ์ป้องกัน	Y	N			
- Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	Y	N			
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน	Y	N			

Recommendations / Remark : (เขียนเพิ่มเติม) / หมายเหตุ : _____

150 / 150 150 / 150 300 / 300

M = Monthly Maintenance
 Q = Quarterly Maintenance
 S = Semi-Yearly Maintenance
 Y = Yearly Maintenance

(Sealed By Table)

Date	From	To	Total
17/4/67	09.30	09.30	10.00

Done : _____
 Checked By : _____
 Signature : _____
 Date : _____

Project Technician (Signature) :
 Checked By :
 Signature : _____
 Date : _____

PHOMT

AE-A107010

BU - BKKM (200)

N - Test (CM)

PHOMT

TS-001 CM

Q-P-7.1-BTF-001.33

May 08 10:01:2008

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมต์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Children Condominium Building

Ventilation System: Smoke Exhaust Fan

Code Of Preventive Maintenance: Y

Building: The Park Children Condominium

Mechanical/Electrical Data: _____

Equipment Code: SF09

Model: _____

Serial NO.: _____

Date: 17/4/67

Location: 26 SKD

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)

Frequency	M	N	Q	S	Y
General Cleaning / ทั่วไปทำความสะอาด	M	N			
Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณจราจร	M	N			
Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
Reset Running Amperes (A) / รีเซ็ตกระแสไฟฟ้าให้ตรงตาม	M	N			
Overload Relay Set (A) / รีเซ็ตค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	M	4A			
Check Motor Running / ตรวจสอบมอเตอร์ทำงาน	Q	N			
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและความเสียหายของสายพาน	Q	N			
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด	S	N			
Lighting Of Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟให้ถูกต้องตามหลัก	S	N			
Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่น	S	N			
Check Fan Relubricating & Vibration / ตรวจสอบการหล่อลื่นและสั่นสะเทือน	Y	N			
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	Y	900/500/500			
Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและสีหากจำเป็น	Y	N			
Check Pans & Protection Devices / ตรวจสอบถาดและอุปกรณ์ป้องกัน	Y	N			
Labeling All Moving Parts / ติดป้ายระบุชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	Y	N			
Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ป้องกันการสั่นสะเทือน	Y	N			

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ):

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมต์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Children Condominium Building

Ventilation System: Make Up Fan

Code Of Preventive Maintenance: Y

Building: The Park Children Condominium

Mechanical/Electrical Data: _____

Equipment Code: MF 092

Model: _____

Serial NO.: _____

Date: 17/4/67

Location: 26 SKD

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)

Frequency	M	N	Q	S	Y
General Cleaning / ทั่วไปทำความสะอาด	M	N			
Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณจราจร	M	N			
Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
Reset Running Amperes (A) / รีเซ็ตกระแสไฟฟ้าให้ตรงตาม	M	N			
Overload Relay Set (A) / รีเซ็ตค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	M	5A			
Check Motor Running / ตรวจสอบมอเตอร์ทำงาน	Q	N			
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและความเสียหายของสายพาน	Q	N			
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด	S	N			
Lighting Of Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟให้ถูกต้องตามหลัก	S	N			
Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่น	S	N			
Check Fan Relubricating & Vibration / ตรวจสอบการหล่อลื่นและสั่นสะเทือน	Y	N			
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	Y	900/500/900			
Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและสีหากจำเป็น	Y	N			
Check Pans & Protection Devices / ตรวจสอบถาดและอุปกรณ์ป้องกัน	Y	N			
Labeling All Moving Parts / ติดป้ายระบุชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	Y	N			
Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ป้องกันการสั่นสะเทือน	Y	N			

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ):

Service By (Task):

Date: 17/4/67

From: 09.30

To: 09.40

Total: 10m

Client: Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)

Checked By: _____

Signature: _____

Date: _____

Client: Prompt Techno Service Co., Ltd. (Owner Tech)

Checked By: _____

Signature: _____

Date: _____

N = Normal, AE = Abnormal, SD = Break Down, X = Day Off, - = Not Used, / = On PM

Service By (Task):

Date: 17/4/67

From: 09.40

To: 09.50

Total: 10m

Client: Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)

Checked By: _____

Signature: _____

Date: _____

Client: Prompt Techno Service Co., Ltd. (Owner Tech)

Checked By: _____

Signature: _____

Date: _____

N = Normal, AE = Abnormal, SD = Break Down, X = Day Off, - = Not Used, / = On PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมต์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Children Condominium Building

Ventilation System: Make Up Fan

Code Of Preventive Maintenance: Y

Building: The Park Children Condominium

Mechanical/Electrical Data: _____

Equipment Code: MF 09

Model: _____

Serial NO.: _____

Date: 17/4/67

Location: 26 SKD

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)

Frequency	M	N	Q	S	Y
General Cleaning / ทั่วไปทำความสะอาด	M	N			
Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณจราจร	M	N			
Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
Reset Running Amperes (A) / รีเซ็ตกระแสไฟฟ้าให้ตรงตาม	M	N			
Overload Relay Set (A) / รีเซ็ตค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	M	5A			
Check Motor Running / ตรวจสอบมอเตอร์ทำงาน	Q	N			
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและความเสียหายของสายพาน	Q	N			
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด	S	N			
Lighting Of Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟให้ถูกต้องตามหลัก	S	N			
Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่น	S	N			
Check Fan Relubricating & Vibration / ตรวจสอบการหล่อลื่นและสั่นสะเทือน	Y	N			
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	Y	500/500/500			
Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและสีหากจำเป็น	Y	N			
Check Pans & Protection Devices / ตรวจสอบถาดและอุปกรณ์ป้องกัน	Y	N			
Labeling All Moving Parts / ติดป้ายระบุชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	Y	N			
Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ป้องกันการสั่นสะเทือน	Y	N			

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ):

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พรอมต์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Children Condominium Building

Ventilation System: Make Up Fan

Code Of Preventive Maintenance: Y

Building: The Park Children Condominium

Mechanical/Electrical Data: _____

Equipment Code: MF 06

Model: _____

Serial NO.: _____

Date: 17/4/67

Location: 26 SKD

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)

Frequency	M	N	Q	S	Y
General Cleaning / ทั่วไปทำความสะอาด	M	N			
Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดสัญญาณจราจร	M	N			
Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N			
Reset Running Amperes (A) / รีเซ็ตกระแสไฟฟ้าให้ตรงตาม	M	N			
Overload Relay Set (A) / รีเซ็ตค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	M	6A			
Check Motor Running / ตรวจสอบมอเตอร์ทำงาน	Q	N			
Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและความเสียหายของสายพาน	Q	N			
Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยทั้งหมด	S	N			
Lighting Of Electrical Connections / ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟให้ถูกต้องตามหลัก	S	N			
Greasing / ใช้น้ำมันหล่อลื่น	S	N			
Check Fan Relubricating & Vibration / ตรวจสอบการหล่อลื่นและสั่นสะเทือน	Y	N			
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบฉนวนและสายดินของส่วนประกอบไฟฟ้า	Y	500/500/800/500			
Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและสีหากจำเป็น	Y	N			
Check Pans & Protection Devices / ตรวจสอบถาดและอุปกรณ์ป้องกัน	Y	N			
Labeling All Moving Parts / ติดป้ายระบุชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่	Y	N			
Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ป้องกันการสั่นสะเทือน	Y	N			

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ):

Service By (Task):

Date: 17/4/67

From: 09.50

To: 10.00

Total: 10m

Client: Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)

Checked By: _____

Signature: _____

Date: _____

Client: Prompt Techno Service Co., Ltd. (Owner Tech)

Checked By: _____

Signature: _____

Date: _____

N = Normal, AE = Abnormal, SD = Break Down, X = Day Off, - = Not Used, / = On PM

Service By (Task):

Date: 17/4/67

From: 10.00

To: 10.10

Total: 10m

Client: Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)

Checked By: _____

Signature: _____

Date: _____

Client: Prompt Techno Service Co., Ltd. (Owner Tech)

Checked By: _____

Signature: _____

Date: _____

N = Normal, AE = Abnormal, SD = Break Down, X = Day Off, - = Not Used, / = On PM

Submersible Return Sludge Pump

Building : The Park children Mechanical/Electric Data : 0.4 KW / 380 VOLT / 3PHASE/50 HZ/3000RPM Date : 11/4/67
Equipment Code : WP 4 Model No. : CV550T-P50 Serial NO. : 0801-965 Location : B1-WWTM

TASK (รายการที่ต้องทำ)

Frequency	Standard	Record
GENERAL CLEANING / ทำความสะอาด	M	I
CHECK MOTORED AMPS, DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	M	Am
CHECK FUSES & PROTECTION DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N
CHECK INDICATING LIGHTS, FLAME SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะ, สวิตช์แก๊สและระดับการตรวจสอบ	Q	N
TEST LOWER LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบฟังก์ชันการแจ้งเตือนระดับต่ำ	Q	N
TEST AUTOMATIC START/STOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบฟังก์ชันการเปิด/ปิดอัตโนมัติ, ปั๊มคู่และฟังก์ชันการสลับปั๊ม	Q	N
CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	S	> 40 M / phase
TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบความแน่นของทุกจุดเชื่อมต่อไฟฟ้า	S	N
VALVE OPERATIONS CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและปรับซีล	S	N
CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบน็อตและสกรูที่หลวม	S	N
CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับ	S	N
CHECK FOR PIPES CORROSION & LEAKS / ตรวจสอบการกัดกร่อนและรั่วซึมของท่อ	S	N
CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CORROSION / ตรวจสอบซีลกลองและซีลสำหรับป้องกันการกัดกร่อน	S	N
CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และจุดสัมผัสของคอนแทกต์แม่เหล็ก	Y	N
CHECK COUPLER, GEAR BAR, AND PUMP CABLE CORROSION AND CLEAN SHIP PIT / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทำความสะอาดบ่อสูบ	Y	N
DRAIN & REPLACE OIL / ระบายและเปลี่ยนน้ำมัน	Y	I

Recommendation / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.)

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date : 11/4/67 From : 09.50 To : 09.40 Total : 10 m

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)

Checked By : [Signature] Checked By : [Signature]

Signature : [Signature] Signature : [Signature]

Date : [Date] Date : [Date]

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Not Install / = Do PM

P-PL-43-13

Rev.06, 01/01/02

Submersible Return Sludge Pump

Building : The Park children Mechanical/Electric Data : 0.4 KW / 380 VOLT / 3PHASE/50 HZ/3000RPM Date : 11/4/67
Equipment Code : WP 5 Model No. : CV550T-P50 Serial NO. : 0801-965 Location : B1-WWTM

TASK (รายการที่ต้องทำ)

Frequency	Standard	Record
GENERAL CLEANING / ทำความสะอาด	M	I
CHECK MOTORED AMPS, DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	M	Am
CHECK FUSES & PROTECTION DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N
CHECK INDICATING LIGHTS, FLAME SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะ, สวิตช์แก๊สและระดับการตรวจสอบ	Q	N
TEST LOWER LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบฟังก์ชันการแจ้งเตือนระดับต่ำ	Q	N
TEST AUTOMATIC START/STOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบฟังก์ชันการเปิด/ปิดอัตโนมัติ, ปั๊มคู่และฟังก์ชันการสลับปั๊ม	Q	N
CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	S	> 40 M / phase
TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบความแน่นของทุกจุดเชื่อมต่อไฟฟ้า	S	N
VALVE OPERATIONS CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและปรับซีล	S	N
CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบน็อตและสกรูที่หลวม	S	N
CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับ	S	N
CHECK FOR PIPES CORROSION & LEAKS / ตรวจสอบการกัดกร่อนและรั่วซึมของท่อ	S	N
CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CORROSION / ตรวจสอบซีลกลองและซีลสำหรับป้องกันการกัดกร่อน	S	N
CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และจุดสัมผัสของคอนแทกต์แม่เหล็ก	Y	N
CHECK COUPLER, GEAR BAR, AND PUMP CABLE CORROSION AND CLEAN SHIP PIT / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทำความสะอาดบ่อสูบ	Y	N
DRAIN & REPLACE OIL / ระบายและเปลี่ยนน้ำมัน	Y	I

Recommendation / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.)

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date : 11/4/67 From : 09.40 To : 09.50 Total : 10

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)

Checked By : [Signature] Checked By : [Signature]

Signature : [Signature] Signature : [Signature]

Date : [Date] Date : [Date]

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Not Install / = Do PM

P-PL-43-13

Rev.06, 01/01/02

Submersible Effluent Pump

Building : The Park children Mechanical/Electric Data : 2.2 KW / 380 VOLT / 3PHASE/50 HZ/3000RPM Date : 11/4/67
Equipment Code : WP 6 Model No. : CV550T-P80 Serial NO. : 0801-968 Location : B1-WWTM

TASK (รายการที่ต้องทำ)

Frequency	Standard	Record
GENERAL CLEANING / ทำความสะอาด	M	I
CHECK MOTORED AMPS, DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	M	Am
CHECK FUSES & PROTECTION DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N
CHECK INDICATING LIGHTS, FLAME SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะ, สวิตช์แก๊สและระดับการตรวจสอบ	Q	N
TEST LOWER LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบฟังก์ชันการแจ้งเตือนระดับต่ำ	Q	N
TEST AUTOMATIC START/STOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบฟังก์ชันการเปิด/ปิดอัตโนมัติ, ปั๊มคู่และฟังก์ชันการสลับปั๊ม	Q	N
CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	S	> 40 M / phase
TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบความแน่นของทุกจุดเชื่อมต่อไฟฟ้า	S	N
VALVE OPERATIONS CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและปรับซีล	S	N
CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบน็อตและสกรูที่หลวม	S	N
CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับ	S	N
CHECK FOR PIPES CORROSION & LEAKS / ตรวจสอบการกัดกร่อนและรั่วซึมของท่อ	S	N
CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CORROSION / ตรวจสอบซีลกลองและซีลสำหรับป้องกันการกัดกร่อน	S	N
CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และจุดสัมผัสของคอนแทกต์แม่เหล็ก	Y	N
CHECK COUPLER, GEAR BAR, AND PUMP CABLE CORROSION AND CLEAN SHIP PIT / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทำความสะอาดบ่อสูบ	Y	N
DRAIN & REPLACE OIL / ระบายและเปลี่ยนน้ำมัน	Y	I

Recommendation / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.)

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date : 11/4/67 From : 09.50 To : 10.00 Total : 10 m

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)

Checked By : [Signature] Checked By : [Signature]

Signature : [Signature] Signature : [Signature]

Date : [Date] Date : [Date]

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Not Install / = Do PM

P-PL-43-13

Rev.06, 01/01/02

Submersible Effluent Pump

Building : The Park children Mechanical/Electric Data : 2.2 KW / 380 VOLT / 3PHASE/50 HZ/3000RPM Date : 11/4/67
Equipment Code : WP 7 Model No. : CV550T-P80 Serial NO. : 0801-968 Location : B1-WWTM

TASK (รายการที่ต้องทำ)

Frequency	Standard	Record
GENERAL CLEANING / ทำความสะอาด	M	I
CHECK MOTORED AMPS, DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	M	Am
CHECK FUSES & PROTECTION DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	M	N
CHECK INDICATING LIGHTS, FLAME SWITCHES AND LEVEL MONITORING / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะ, สวิตช์แก๊สและระดับการตรวจสอบ	Q	N
TEST LOWER LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบฟังก์ชันการแจ้งเตือนระดับต่ำ	Q	N
TEST AUTOMATIC START/STOP, TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION / ทดสอบฟังก์ชันการเปิด/ปิดอัตโนมัติ, ปั๊มคู่และฟังก์ชันการสลับปั๊ม	Q	N
CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	S	> 40 M / phase
TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบความแน่นของทุกจุดเชื่อมต่อไฟฟ้า	S	N
VALVE OPERATIONS CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและปรับซีล	S	N
CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบน็อตและสกรูที่หลวม	S	N
CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและปรับ	S	N
CHECK FOR PIPES CORROSION & LEAKS / ตรวจสอบการกัดกร่อนและรั่วซึมของท่อ	S	N
CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CORROSION / ตรวจสอบซีลกลองและซีลสำหรับป้องกันการกัดกร่อน	S	N
CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และจุดสัมผัสของคอนแทกต์แม่เหล็ก	Y	N
CHECK COUPLER, GEAR BAR, AND PUMP CABLE CORROSION AND CLEAN SHIP PIT / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทำความสะอาดบ่อสูบ	Y	N
DRAIN & REPLACE OIL / ระบายและเปลี่ยนน้ำมัน	Y	I

Recommendation / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.)

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date : 11/4/67 From : 10.00 To : 10.10 Total : 10 m

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)

Checked By : [Signature] Checked By : [Signature]

Signature : [Signature] Signature : [Signature]

Date : [Date] Date : [Date]

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Not Install / = Do PM

P-PL-43-13

Rev.06, 01/01/02

Submersible Aerator Pump

Building : The Park children

Mechanical/Electric Data : **7.5 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/1455 RPM**

Date : 11/9/67

Equipment Code : **AB 1**

Model : **Pu:ARC80 Mo:TD132M4**

Serial NO. : **Pu:1710055 Mo:81455150**

Location : **B1-WWTM**

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดถังน้ำ

CHECK MOTOR(S) AMPS, DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (ถ้ามี)

CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า (Load Detector, Overload, Phase Monitor)

CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ

CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด

VALVE OPERATORS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า (Load Detector, Overload, Phase Monitor)

CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตและแม่เหล็ก

CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบความสัมพันธ์ของสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN RUMP PIT / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง

CHECK AIR INTAKE / ตรวจสอบการไหลเวียนของอากาศ

Frequency	Standard	Record
M	I	
M	Amp	<u>95/95/41A</u>
M	N	<u>N</u>
Q	N	<u>N</u>
S	> 100 M / Phase	<u>X</u>
S	I	<u>X</u>
S	N	<u>X</u>
S	I	<u>X</u>
S	N	<u>X</u>
Y	N	<u>X</u>
Y	I	<u>X</u>
Y	N	<u>X</u>

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance

Q = Quarterly Maintenance

S = Semi-Yearly Maintenance

Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
<u>11/9/67</u>	<u>10.10</u>	<u>10.20</u>	<u>10 m</u>

Client

Checked By : _____

Checked By : _____

Signature : _____

Signature : _____

Date : _____

Date : _____

N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

X = Don't PM

- = Non Install

= Do PM

Submersible Aerator Pump

Building : The Park children

Mechanical/Electric Data : **7.5 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/1455 RPM**

Date : 11/9/67

Equipment Code : **AB 2**

Model : **Pu:ARC80 Mo:TD132M4**

Serial NO. : **Pu:1710054 Mo:81455137**

Location : **B1-WWTM**

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดถังน้ำ

CHECK MOTOR(S) AMPS, DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (ถ้ามี)

CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า (Load Detector, Overload, Phase Monitor)

CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ

CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด

VALVE OPERATORS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า (Load Detector, Overload, Phase Monitor)

CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตและแม่เหล็ก

CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบความสัมพันธ์ของสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN RUMP PIT / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง

CHECK AIR INTAKE / ตรวจสอบการไหลเวียนของอากาศ

Frequency	Standard	Record
M	I	
M	Amp	<u>111/112/110A</u>
M	N	<u>N</u>
Q	N	<u>N</u>
S	> 100 M / Phase	<u>X</u>
S	I	<u>X</u>
S	N	<u>X</u>
S	I	<u>X</u>
S	N	<u>X</u>
Y	N	<u>X</u>
Y	I	<u>X</u>
Y	N	<u>X</u>

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance

Q = Quarterly Maintenance

S = Semi-Yearly Maintenance

Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
<u>11/9/67</u>	<u>10.20</u>	<u>10.30</u>	<u>10 m</u>

Client

Checked By : _____

Checked By : _____

Signature : _____

Signature : _____

Date : _____

Date : _____

N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

X = Don't PM

- = Non Install

= Do PM

Submersible Aerator Pump

Building : The Park children

Mechanical/Electric Data : **7.5 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/1455 RPM**

Date : 11/9/67

Equipment Code : **AB 3**

Model : **Pu:ARC80 Mo:TD132M4**

Serial NO. : **Pu:1710052 Mo:81455152**

Location : **B1-WWTM**

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดถังน้ำ

CHECK MOTOR(S) AMPS, DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (ถ้ามี)

CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า (Load Detector, Overload, Phase Monitor)

CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ

CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด

VALVE OPERATORS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า (Load Detector, Overload, Phase Monitor)

CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตและแม่เหล็ก

CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบความสัมพันธ์ของสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN RUMP PIT / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง

CHECK AIR INTAKE / ตรวจสอบการไหลเวียนของอากาศ

Frequency	Standard	Record
M	I	
M	Amp	<u>64/62/62A</u>
M	N	<u>N</u>
Q	N	<u>N</u>
S	> 100 M / Phase	<u>X</u>
S	I	<u>X</u>
S	N	<u>X</u>
S	I	<u>X</u>
S	N	<u>X</u>
Y	N	<u>X</u>
Y	I	<u>X</u>
Y	N	<u>X</u>

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance

Q = Quarterly Maintenance

S = Semi-Yearly Maintenance

Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
<u>11/9/67</u>	<u>10.30</u>	<u>10.40</u>	<u>10 m</u>

Client

Checked By : _____

Checked By : _____

Signature : _____

Signature : _____

Date : _____

Date : _____

N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

X = Don't PM

- = Non Install

= Do PM

Submersible Aerator Pump

Building : The Park children

Mechanical/Electric Data : **7.5 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/1455 RPM**

Date : 11/9/67

Equipment Code : **AB 4**

Model : **Pu:ARC80 Mo:TD132M4**

Serial NO. : **Pu:1710053 Mo:81455175**

Location : **B1-WWTM**

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)

GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดถังน้ำ

CHECK MOTOR(S) AMPS, DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์ (ถ้ามี)

CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า (Load Detector, Overload, Phase Monitor)

CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ

CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด

VALVE OPERATORS CONDITION CHECK / SEAL ADJUST / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า (Load Detector, Overload, Phase Monitor)

CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตและแม่เหล็ก

CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบความสัมพันธ์ของสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN RUMP PIT / ตรวจสอบสายพ่วงและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า

DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง

CHECK AIR INTAKE / ตรวจสอบการไหลเวียนของอากาศ

Frequency	Standard	Record
M	I	
M	Amp	<u>102/108/106A</u>
M	N	<u>N</u>
Q	N	<u>N</u>
S	> 100 M / Phase	<u>X</u>
S	I	<u>X</u>
S	N	<u>X</u>
S	I	<u>X</u>
S	N	<u>X</u>
Y	N	<u>X</u>
Y	I	<u>X</u>
Y	N	<u>X</u>

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance

Q = Quarterly Maintenance

S = Semi-Yearly Maintenance

Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
<u>11/9/67</u>	<u>10.40</u>	<u>10.50</u>	<u>10 m</u>

Client

Checked By : _____

Checked By : _____

Signature : _____

Signature : _____

Date : _____

Date : _____

N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

X = Don't PM

- = Non Install

= Do PM

Submersible Aerator Pump

Building : The Park Chiffon
Mechanical/Electrical Data : 7.5 KW / 380 VOLT / 3PHASE/50 HZ/1455 RPM
Equipment Code : AB 5
Model : Pu:ARC80 Mo:TD132M4
Serial NO. : Pu:1710051 Mo:81455181
Location : B1-WWTM
Date : 11/4/67

TASK (YH02E000101/13114)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดถังน้ำ
- CHECK MOTOR(S) AMP. DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่มอเตอร์เป็นปกติ
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า (Leak Detector, Overload, Phase Monitor)
- CHECK FOR PIPES CONDITION & Leaks / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบการหุ้มฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น
- VALVE OPERATIONS CONDITION CHECK / REAL ADJUST / ตรวจสอบและปรับตั้งวาล์ว (Open, Check, Close) ให้เป็นปกติ
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบน็อตและแม่สกรูให้แน่น
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบซีลกลันด์แพคกิ้ง
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจสอบรีเลย์และคอนแทกของคอนแทกเตอร์
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CAGING CONDITION AND CLEAN BUMP FIT / ตรวจสอบสายพาน รางนำ และสภาพการทำความสะอาดและทำความสะอาด
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง
- CHECK AIR INTAKE / ตรวจสอบการดูดอากาศ

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	102/103/114
M	N	N
Q	N	N
S	> 100 M / Phase	X
S	/	X
S	N	X
S	/	X
S	N	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date	From	To	Total
11/4/67	10:50	11:00	10 m

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____ Checked By : _____
Signature : _____ Signature : _____
Date : _____ Date : _____
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install

F-PCL-03-14

Rev.00, 01/03/52

Pressurized Fan

Building : The Park Chiffon Condominium
Mechanical/Electrical Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A
Equipment Code : FF-11
Model : BDB 900 TM
Serial NO. : BFM 2109096
Location : Roof-SKD
Date : 9/4/67

TASK (YH02E000101/13114)

- General Cleaning / ทำความสะอาดถังน้ำ
- Check Signification Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Round Running Ampere (A) / วัดกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์ป้องกัน
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบเบ어링
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น
- Greasing / การหล่อลื่น
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบการหุ้มฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Fuse & Poles Of Meters / ตรวจสอบฟิวส์และขั้วของมิเตอร์
- Check Pumps & Protection Device / ตรวจสอบปั๊มและอุปกรณ์ป้องกัน
- Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นทุกชิ้นส่วน
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	23.5/24.3/24.5
M	Amp	14/1
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	/	/
S	/	/
Y	N	N
Y	> 100 M / Phase	150/150/150/150/150
Y	N	N
Y	N	N
Y	/	/
Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date	From	To	Total
9/4/67	09:00	09:10	10 m

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____ Checked By : _____
Signature : _____ Signature : _____
Date : _____ Date : _____
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install

F-PCL-03-9

Rev.00, 01/03/52

Pressurized Fan

Building : The Park Chiffon Condominium
Mechanical/Electrical Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 15.1 A
Equipment Code : FF-11
Model : BDB 800 TM
Serial NO. : BOK 281889
Location : Roof-SKD
Date : 9/4/67

TASK (YH02E000101/13114)

- General Cleaning / ทำความสะอาดถังน้ำ
- Check Signification Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Round Running Ampere (A) / วัดกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์ป้องกัน
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบเบ어링
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น
- Greasing / การหล่อลื่น
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบการหุ้มฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Fuse & Poles Of Meters / ตรวจสอบฟิวส์และขั้วของมิเตอร์
- Check Pumps & Protection Device / ตรวจสอบปั๊มและอุปกรณ์ป้องกัน
- Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นทุกชิ้นส่วน
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	23.5/24.3/23.7
M	Amp	16
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	/	/
S	/	/
Y	N	N
Y	> 100 M / Phase	30/30/30/30/30
Y	N	N
Y	N	N
Y	/	/
Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date	From	To	Total
9/4/67	09:20	09:40	20 m

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____ Checked By : _____
Signature : _____ Signature : _____
Date : _____ Date : _____
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install

Pressurized Fan

Building : The Park Chiffon Condominium
Mechanical/Electrical Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A
Equipment Code : FF-11
Model : BDB 800 CM
Serial NO. : BFL 280906
Location : Roof-SKD
Date : 9/4/67

TASK (YH02E000101/13114)

- General Cleaning / ทำความสะอาดถังน้ำ
- Check Signification Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟสัญญาณ
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Round Running Ampere (A) / วัดกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ตั้งค่ารีเลย์ป้องกัน
- Check Motor Bearing / ตรวจสอบเบ어링
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจสอบและขันน็อตสายไฟฟ้าให้แน่น
- Greasing / การหล่อลื่น
- Check Fan Balancing & Vibration / ตรวจสอบการสมดุลและการสั่นสะเทือน
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจสอบการหุ้มฉนวนและสายดินของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Fuse & Poles Of Meters / ตรวจสอบฟิวส์และขั้วของมิเตอร์
- Check Pumps & Protection Device / ตรวจสอบปั๊มและอุปกรณ์ป้องกัน
- Lubricate All Moving Parts / ใช้น้ำมันหล่อลื่นทุกชิ้นส่วน
- Check Foundation & Vibration Isolation / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	30/30.0/19.9
M	Amp	16
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	/	/
S	/	/
Y	N	N
Y	> 100 M / Phase	30/30/30/30/30
Y	N	N
Y	N	N
Y	/	/
Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date	From	To	Total
9/4/67	09:40	10:00	20 m

Client : Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____ Checked By : _____
Signature : _____ Signature : _____
Date : _____ Date : _____
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install

F-PCL-03-9

Rev.00, 01/03/52

Rev : 00, 30-01-2006

Faculties:

ภาคผนวก ค1 - 35

Rev: 00 30-01-2006

Pull Station & Telephone Set

Building : CHIDLOM TOWER

Date 14/4/67

Building : CHIDLOM TOWER					Date : 11/11/2019			Remark
Floor	Emergency Alarm		Pull Station		Fire Phone Status	Alarm LED Blink	Alarm Res	
	ST1	ST2	ST1	ST2	N / AB	N / AB	N / AB	
Top Roof	-	-	/	/	N	N	N	02 00
Lift Machine	-	-	/	/	N	N	N	02 00
Roof	-	-	/	/	N	N	N	02 00
28	-	-	/	/	N	N	N	02 00
27	-	-	/	/	N	N	N	02 00
26	-	-	/	/	N	N	N	02 00
25	-	-	/	/	N	N	N	02 00
24	-	-	/	/	N	N	N	02 00
23	-	-	/	/	N	N	N	02 00
22	-	-	/	/	N	N	N	02 00
21	-	-	/	/	N	N	N	02 00
20	-	-	/	/	N	N	N	02 00
19	-	-	/	/	N	N	N	02 00
18	-	-	/	/	N	N	N	02 00
17	-	-	/	/	N	N	N	02 00
16	-	-	/	/	N	N	N	02 00
15	-	-	/	/	N	N	N	02 00
14	-	-	/	/	N	N	N	02 00
12	-	-	/	/	N	N	N	02 00
11	-	-	/	/	N	N	N	02 00
10	-	-	/	/	N	N	N	02 00
9	-	-	/	/	N	N	N	02 00
8	-	-	/	/	N	N	N	02 00
7	-	-	/	/	N	N	N	02 00
6	-	-	/	/	N	N	N	02 00
5	-	-	/	/	N	N	N	02 00
4	-	-	/	/	N	N	N	02 00
3	-	-	/	/	N	N	N	02 00
2	-	-	/	/	N	N	N	02 00
1	-	-	/	/	N	N	N	02 00
G	-	-	/	/	N	N	N	05 00
B1	-	-	/	/	N	N	N	05 00
B2	-	-	/	/	N	N	N	05 00
B3	-	-	/	/	N	N	N	05 00
B4	-	-	/	/	N	N	N	05 00

Recommendations / Remark (જોખવામાં / ધ્યાનમાં) :

Client _____		Prompt Techna Service Co., Ltd. (Supervisor) _____		Prompt Techna Service Co., Ltd. (Senior Tech.) _____	
Checked By : _____	Checked By : _____	Checked By : _____	Checked By : _____	Checked By : _____	Checked By : _____
Signature : _____	Signature : _____	Signature : _____	Signature : _____	Signature : _____	Signature : _____
Date : _____	Date : _____	Date : _____	Date : _____	Date : _____	Date : _____

AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't FM = New Install = Do PM

P-PCL-03-4

Rev.00_01/07/52

Pull Station & Telephone Set

Building : Somkid Tower

Date 14/4/67

Building : Skunk Tower										
Floor	Emergency Alarm		Full Station		Fire Phone Status		Alarm LED Bldg		Alarm Reset	Remark
	ST1	ST2	ST1	ST2	N / AB	N / AB	N / AB			
Top Roof	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
Lift Machine	-	-	/	/	N	N	N	N		03 時
Roof	-	-	/	/	N	N	N	N		01 時
35	-	-	/	/	N	N	N	N		01 時 17 分 34
34	-	-	/	/	N	N	N	N		01 時
33	-	-	/	/	N	N	N	N		01 時 17 分 32
32	-	-	/	/	N	N	N	N		01 時
31	-	-	/	/	N	N	N	N		01 時 17 分 30
30	-	-	/	/	N	N	N	N		01 時
29	-	-	/	/	N	N	N	N		01 時
28	-	-	/	/	N	N	N	N		01 時
27	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
26	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
25	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
24	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
23	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
22	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
21	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
20	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
19	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
18	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
17	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
16	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
15	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
14	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
13	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
11	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
10	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
9	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
8	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
7	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
6	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
5	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
4	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
3	-	-	/	/	N	N	N	N		02 時
2	-	-	/	/	N	N	N	N		05 時
1	-	-	/	/	N	N	N	N		04 時
0	-	-	/	/	N	N	N	N		03 時
B1	-	-	/	/	N	N	N	N		03 時
B2	-	-	/	/	N	N	N	N		03 時
B3	-	-	/	/	N	N	N	N		03 時
B4	-	-	/	/	N	N	N	N		03 時

194	-	-	2
Recommendations / Remark (सुझाव / टिप्पणी) :			

Client _____ Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor) _____ Prompt Techno Service Co., Ltd. (Sender) _____

Checked By : _____ Checked By : _____ Checked By : _____

Signature : _____ Signature : _____ Signature : _____

Date : _____ Date : _____ Date : _____

N = Normal BD = Break Down X = Don't I/P - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-4

Rev. 00_01/01/01

প্রকল্পের নাম:

#REF!

তারিখ:

#REF!

মাসিক নং:

১

সর্বমোট নং:

০৮

পৃষ্ঠা নং:

৩৬

EXT LIGHT (Zone F SKD)

Project Name : THE PARK CHIDLON

Location :SKD :Month :Year :

Tp Name : Exit Light

Brand : MAX BRIGHT

Model :

Capacity :

Period :

Floor	Zone	Code	Description										Remark
			Battery	Lamp	Fuse A.C.	Fuse D.C.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Test	Cabling		
26	F1	Kx-Skd-043	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	F1	Kx-Skd-044	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	F2	Kx-Skd-045	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	F2	Kx-Skd-046	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	F2	Kx-Skd-047	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	F	Kx-Skd-048	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	F	Kx-Skd-049	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	F	Kx-Skd-050	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	F	Kx-Skd-051	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	F	Kx-Skd-052	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	F	Kx-Skd-053	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	F	Kx-Skd-054	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	F	Kx-Skd-055	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	F	Kx-Skd-056	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	F	Kx-Skd-057	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	F	Kx-Skd-058	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	F	Kx-Skd-059	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	F	Kx-Skd-060	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	F	Kx-Skd-061	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	F	Kx-Skd-062	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	F	Kx-Skd-063	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	F	Kx-Skd-064	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	F	Kx-Skd-065	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	F	Kx-Skd-066	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	F	Kx-Skd-067	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	F	Kx-Skd-068	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	F	Kx-Skd-069	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	F	Kx-Skd-070	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	F	Kx-Skd-071	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
O	F	Kx-Skd-072	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
O	F	Kx-Skd-073	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	F	Kx-Skd-074	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	F	Kx-Skd-075	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	F	Kx-Skd-076	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	F	Kx-Skd-077	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	F	Kx-Skd-078	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	F	Kx-Skd-079	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	F	Kx-Skd-080	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	F	Kx-Skd-081	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	F	Kx-Skd-082	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	F	Kx-Skd-083	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	F	Kx-Skd-084	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	F	Kx-Skd-085	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendation / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Signature & Stamp

Signature :

Date :

Date

15/07/17

Start Time

00.00

End Time

01.00

Total Time

1 Hr

Senior Technician

Supervisor / Prompt Techno Service

Client

Checked By :

Approved By :

Approved By :

Signature :

Signature :

Signature :

Date :

Date :

Date :

N = Normal

AB = Absent

BD = Break Down

- = Not Install

STD = Standard

PROJECT

Yr

REF

EXIT LIGHT (Zone R SKD)

60

60

Project Name : THE PARK CHIDLOM

Location : SKD

Month :

Year :

Eq. Name : Roll Light

Brand : MAX BRIGHT

Model :

Capacity :

Period :

Pilar	Zone	Code	Description								Remark
			Battery	Lamp	Fuse AC	Fuse DC	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Bat.	
Top	E	Ex-Skd-001	N	N	N	N	N	N	N	N	
Top	E	Ex-Skd-002	N	N	N	N	N	N	N	N	
ROOF	E	Ex-Skd-003	N	N	N	N	N	N	N	N	
Left module	E	Ex-Skd-004	N	N	N	N	N	N	N	N	
35	E	Ex-Skd-005	N	N	N	N	N	N	N	N	
34	E	Ex-Skd-006	N	N	N	N	N	N	N	N	
33	E	Ex-Skd-007	N	N	N	N	N	N	N	N	
32	E	Ex-Skd-008	N	N	N	N	N	N	N	N	
31	E	Ex-Skd-009	N	N	N	N	N	N	N	N	
30	E	Ex-Skd-010	N	N	N	N	N	N	N	N	
29	E	Ex-Skd-011	N	N	N	N	N	N	N	N	
28	E	Ex-Skd-012	N	N	N	N	N	N	N	N	
27	E	Ex-Skd-013	N	N	N	N	N	N	N	N	
26	E	Ex-Skd-014	N	N	N	N	N	N	N	N	
25	E	Ex-Skd-015	N	N	N	N	N	N	N	N	
24	E	Ex-Skd-016	N	N	N	N	N	N	N	N	
23	E	Ex-Skd-017	N	N	N	N	N	N	N	N	
22	E	Ex-Skd-018	N	N	N	N	N	N	N	N	
21	E	Ex-Skd-019	N	N	N	N	N	N	N	N	
20	E	Ex-Skd-020	N	N	N	N	N	N	N	N	
19	E	Ex-Skd-021	N	N	N	N	N	N	N	N	
18	E	Ex-Skd-022	N	N	N	N	N	N	N	N	
17	E	Ex-Skd-023	N	N	N	N	N	N	N	N	
16	E	Ex-Skd-024	N	N	N	N	N	N	N	N	
15	E	Ex-Skd-025	N	N	N	N	N	N	N	N	
14	E	Ex-Skd-026	N	N	N	N	N	N	N	N	
12	E	Ex-Skd-027	N	N	N	N	N	N	N	N	
11	E	Ex-Skd-028	N	N	N	N	N	N	N	N	
10	E	Ex-Skd-029	N	N	N	N	N	N	N	N	
9	E	Ex-Skd-030	N	N	N	N	N	N	N	N	
8	E	Ex-Skd-031	N	N	N	N	N	N	N	N	
7	E	Ex-Skd-032	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	E	Ex-Skd-033	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	E	Ex-Skd-034	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	E	Ex-Skd-035	N	N	N	N	N	N	N	N	
3	E	Ex-Skd-036	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	E	Ex-Skd-037	N	N	N	N	N	N	N	N	
1	E	Ex-Skd-038	N	N	N	N	N	N	N	N	
G	E	Ex-Skd-039	N	N	N	N	N	N	N	N	
G	E	Ex-Skd-040	N	N	N	N	N	N	N	N	
G	E	Ex-Skd-041	N	N	N	N	N	N	N	N	
G	E	Ex-Skd-042	N	N	N	N	N	N	N	N	

Recommendation / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance

Name :

Date :

Signature & Stamp

Date : 12/04/23

Start Time : 00.00

End Time : 01.00

Total Time : 1 Hr

Signature & Stamp

Signature :

Date :

Supervisor Prompt Techna Service

Signature :

Date :

Client

Signature :

Date :

Checked By :

Approved By :

Approved By :

Signature :

Signature :

Signature :

Date :

Date :

Date :

N = Normal

AB = Absent

BD = Break Down

= Non Install

STD = Standard

[illegible][illegible]

PROMPT TECHNIQUE SERVICE CO., LTD. บริษัท พร็อม เทคโนโลยี จำกัด		Work Sheet Preventive Maintenance For The Park children Building Electrical Distribution System Cude Of Preventive Maintenance : A																																																																						
Transformer																																																																								
Building : The Park childen		Mechanical/Electrical Data : <u> 12/24 KV 2000 KVA 415/240 VOLTS </u>	Date : <u> 5 / 4 / 57 </u>																																																																					
Equipment Code : <u> Transformer 2 </u>	Model : <u> DTH2000/20 </u>	Saved NO. : <u> B1492456/4900003 </u>	Location : <u> B1-CHILDREN TOWER </u>																																																																					
TASK : (ดูและตรวจสอบระบบไฟฟ้า)																																																																								
- INSPECTING / ตรวจสอบสายส่งแรงดันสูงตามกำหนดการ - CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสถานะของไฟส่องสว่าง - CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า Low Voltage - CHECK FOR GENERAL OPERATING / ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจสอบสัญญาณแสดงเฟส - VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMALL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดประกายไฟหรือเสียงผิดปกติ - CHECK STATUS OF ALL INDICATOR / ตรวจสอบสถานะของตัวบ่งชี้ All Check Breaker - CHECK ALL METERS RECORD VOLTAGE/CURRENT & PF. / ตรวจสอบข้อมูลการวัดแรงดันกระแสไฟฟ้า และ Power Factor - CHECK CABLING FOR CONDUCTION / ตรวจสอบสายเคเบิลสำหรับการนำไฟฟ้า - CHECK FAN / ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ - CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจสอบอุณหภูมิของสายเคเบิล - TEST ISOLATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบความต้านทานฉนวนและการต่อลงดิน - CHECK BURNING CONDITION AND PERFORM ISOLATION MINDER TEST / ตรวจสอบสภาพไหม้และทำการทดสอบการตัดวงจร - TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของจุดเชื่อมต่อทุกชนิด - CHECK TERMINAL AND WELDING / ตรวจสอบหัวสายและรอยเชื่อม - CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดตู้และซีล - CHECK RUBBER OR INSULATOR POST / ตรวจสอบยางรองเสาและเสา - TIGHTEN RUGGAS SUPPORT / ขันน๊อตยึดขาตั้ง - CHECK ALL CURRENT TRANSFORMER CONDITION / ตรวจสอบสถานะของหม้อแปลงกระแสไฟฟ้า - CHECK PORES & PROTECTION DEVICE / ตรวจสอบรูรั่วและอุปกรณ์ป้องกัน - TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบชุดรีเลย์ - CHECK RUNWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDUCTION / ตรวจสอบรางเดินสายและขาตั้ง - TIGHTEN ALL RUNWAY JOINTS AND SUPPORTS / ขันน๊อตยึดขาตั้งและราง		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th>Frequency</th> <th>Standard</th> <th>Record</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>M</td><td>I</td><td>/</td></tr> <tr><td>M</td><td>N</td><td>N</td></tr> <tr><td>M</td><td>Volt</td><td>225 / 240 V</td></tr> <tr><td>M</td><td>N</td><td>N</td></tr> <tr><td>M</td><td>N</td><td>N</td></tr> <tr><td>Q</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>Q</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>Q</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>S</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>S</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>X</td></tr> <tr><td>Y</td><td>N</td><td>X</td></tr> </tbody> </table>		Frequency	Standard	Record	M	I	/	M	N	N	M	Volt	225 / 240 V	M	N	N	M	N	N	Q	N	X	Q	N	X	Q	N	X	S	N	X	S	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X
Frequency	Standard	Record																																																																						
M	I	/																																																																						
M	N	N																																																																						
M	Volt	225 / 240 V																																																																						
M	N	N																																																																						
M	N	N																																																																						
Q	N	X																																																																						
Q	N	X																																																																						
Q	N	X																																																																						
S	N	X																																																																						
S	N	X																																																																						
Y	N	X																																																																						
Y	N	X																																																																						
Y	N	X																																																																						
Y	N	X																																																																						
Y	N	X																																																																						
Y	N	X																																																																						
Y	N	X																																																																						
Y	N	X																																																																						
Y	N	X																																																																						
Y	N	X																																																																						
Y	N	X																																																																						
Y	N	X																																																																						
Recommendation / Remark (ข้อแนะนำ) :																																																																								
M = Monthly Maintenance Q = Quarterly Maintenance S = Semi Yearly Maintenance Y = Yearly Maintenance																																																																								
		Prompt Technic Service Co., Ltd. (Senior Tech) Checked By : _____ Signature : _____ Date : _____																																																																						

[illegible]

PROMPT TECHNO SERVICE Co., Ltd.
บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

Call ID / Personal Maintenance : 01

Capacitor Bank

Method / Electric Data : CAP.BANK 12 X 50 KVAR

Date : 9/21/27

Building / The Park station

Equipment Code : MDB 3

Model : CAP.BANK No. 3

Location : B3-SOMED TOWER

TASK (ขั้นตอนการปฏิบัติงาน)

- General Checking / ตรวจสอบทั่วไป
- CHECK SERIAL NO. AND AGE / ตรวจสอบเลขที่และอายุ
- CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดัน
- CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าในแต่ละเฟสของตัวเก็บประจุทุกเฟส
- CHECK IF ASSOCIATOR FOR PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของตัวเชื่อม
- CHECK FUSES & PROTECTION DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการปฏิบัติงานทั่วไป
- Check Resistor Balance / ตรวจสอบความสมดุลของตัวต้านทาน
- CHECK CASING FOR CORROSION / ตรวจสอบการกัดกร่อนของตู้
- CHECK CAPACITOR CONNECTION / ตรวจสอบการเชื่อมต่อของตัวเก็บประจุ
- CHECK ALL WARMING CONNECTIONS AND CONTACTS / ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายและจุดสัมผัส
- INSULATION / ตรวจสอบฉนวน
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจสอบอุณหภูมิของสายเคเบิล
- CHECK INSULATION & DISCHARGE / ตรวจสอบฉนวนและการคายประจุ
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้าทุกจุด
- TIGHTEN BORMAN / ตรวจสอบการขันแน่นของสกรู
- CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย

Frequency	Standard	Found
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	/	/
M	N	N
M	N	N
S	N	N
S	N	X
S	N	X
S	N	X
S	N	X
S	/	X
V	N	X
V	N	X
V	/	X
V	N	X
V	N	X

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR (Standard Current > 44 Amp)

Phase	Step 1	Step 2	Step 3	Step 4	Step 5	Step 6	Step 7	Step 8	Step 9	Step 10	Step 11	Step 12
L1	47	47	47	48	47	55	60	65	65	61	60	59
L2	47	47	54	67	67	44	59	65	66	65	64	64
L3	23	54	58	67	64	54	64	67	66	60	59	64

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance

Q = Quarterly Maintenance

S = Semi-Yearly Maintenance

V = Yearly Maintenance

Client

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Signature)

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Stamp Text)

Checked By : [Signature]

Checked By : [Signature]

Signature : [Signature]

Signature : [Signature]

Date : [Date]

Date : [Date]

By : [Signature]

AB = Absent

BD = Break Down

- = Don't Install

P-PCS-01-01

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
 บริษัท โปรมพ์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Order Of Preventive Maintenance : 001

Capacitor Bank

Building / The Park station

Method / Electric Data

CAP.BANK 12 X 50 KVAR

Date : 2/10/67

Equipment Code : MDB 4

Model : CAP.BANK No. 4

Location : B1-GOMED TOWER

TASK (รายละเอียดการตรวจ)

- General Cleaning / ทำความสะอาดตู้
- CHECK REGULATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟ
- CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดัน
- CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าของแต่ละเฟสของตัวเก็บประจุ
- CHECK IF JIGGLER WORK PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Jiggle Switch
- CHECK FUSE & PROTECTION DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน
- CHECK FOR GENERAL OPERATION / ตรวจสอบการเดินเครื่อง
- Check Insulation Package / ตรวจสอบฉนวน
- CHECK CABLE FOR CORROSION / ตรวจสอบสายเคเบิล
- CHECK CAPACITOR CONNECTION / ตรวจสอบการเชื่อมต่อ
- CHECK ALL-ARM MAGNETIC CONTACTOR CONNECTIONS / ตรวจสอบการเชื่อมต่อของแม่เหล็กดูด
- DEWPOINT / ตรวจสอบความชื้น
- CHECK CABLE TEMPERATURE / ตรวจสอบอุณหภูมิสายเคเบิล
- CHECK ISOLATION & GROUNDING / ตรวจสอบการแยกตัวและกราวด์
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของสาย
- TIGHTEN BURNER SUPPORTS / ตรวจสอบการขันแน่นของขาตั้ง
- CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	N	N
S	N	X
S	N	X
S	N	X
S	N	X
S	/	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X
Y	N	X

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR (Standard Current > 44 Amp)

Phase	Step 1	Step 2	Step 3	Step 4	Step 5	Step 6	Step 7	Step 8	Step 9	Step 10	Step 11	Step 12
L1	66	66	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
L2	66	66	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
L3	67	67	67	70	69	69	69	69	69	69	69	69

Recommendation / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
 Q = Quarterly Maintenance
 S = Semi Yearly Maintenance
 Y = Yearly Maintenance

Client

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Signature)

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Signature)

Checked By : _____

Checked By : _____

Signature : _____

Signature : _____

Date : _____

Date : _____

N = Normal AB = Abnormal

BD = Break Down

- = Non Install

/ = Do PM

P/MS-05-31

Page 1

Rev. 08_0145173

[illegible][illegible]

ปณณณณณ: 1 NUTW 2500 นณณ: PM-ED-001/CL-008 นณณ: 1 นณณ: 00 นณณ: 00
EMERGENCY LIGHT (SL3)
 Project Name: THE PARK CHIDLOM Location: SKD Month: Year:

Eq. Name: Brand: MAX BRIGHT Model: Cp-21 Capacity: Period:

Year	Sub	Code	Battery	Lamp	Power AC	Power DC	Switch On	Switch Off	Charge Bat	Comment	Remark
26	5	ST5-SF26-205	N	N	N	N	N	N	N		
25	5	ST5-SF25-206	N	N	N	N	N	N	N		
24	5	ST5-SF24-207	N	N	N	N	N	N	N		
23	5	ST5-SF23-208	N	N	N	N	N	N	N		
22	5	ST5-SF22-209	N	N	N	N	N	N	N		
21	5	ST5-SF21-210	N	N	N	N	N	N	N		
20	5	ST5-SF20-211	N	N	N	N	N	N	N		
19	5	ST5-SF19-212	N	N	N	N	N	N	N		
18	5	ST5-SF18-213	N	N	N	N	N	N	N		
17	5	ST5-SF17-214	N	N	N	N	N	N	N		
16	5	ST5-SF16-215	N	N	N	N	N	N	N		
15	5	ST5-SF15-216	N	N	N	N	N	N	N		
14	5	ST5-SF14-217	N	N	N	N	N	N	N		
13	5	ST5-SF13-218	N	N	N	N	N	N	N		
12	5	ST5-SF12-219	N	N	N	N	N	N	N		
11	5	ST5-SF11-220	N	N	N	N	N	N	N		
10	5	ST5-SF10-221	N	N	N	N	N	N	N		
9	5	ST5-SF9-222	N	N	N	N	N	N	N		
8	5	ST5-SF8-223	N	N	N	N	N	N	N		
7	5	ST5-SF7-224	N	N	N	N	N	N	N		
6	5	ST5-SF6-225	N	N	N	N	N	N	N		
5	5	ST5-SF5-226	N	N	N	N	N	N	N		
4	5	ST5-SF4-227	N	N	N	N	N	N	N		
3	5	ST5-SF3-228	N	N	N	N	N	N	N		
2	5	ST5-SF2-229	N	N	N	N	N	N	N		
1	5	ST5-SF1-230	N	N	N	N	N	N	N		
02	5	ST5-SF0-231	N	N	N	N	N	N	N		
01	5	ST5-SF0-232	N	N	N	N	N	N	N		

ปณณณณณ: 1 NUTW 2500 นณณ: PM-ED-001/CL-008 นณณ: 1 นณณ: 00 นณณ: 00
EMERGENCY LIGHT (P-SL3-4)
 Project Name: THE PARK CHIDLOM Location: SKD Month: Year:

Eq. Name: Brand: MAX BRIGHT Model: Cp-21 Capacity: Period:

Year	Sub	Code	Battery	Lamp	Power AC	Power DC	Switch On	Switch Off	Charge Bat	Comment	Remark
35	SL3-4	PSL3-SF35-146	N	N	N	N	N	N	N		
34	SL3-4	PSL3-SF34-147	N	N	N	N	N	N	N		
33	SL3-4	PSL3-SF33-148	N	N	N	N	N	N	N		
32	SL3-4	PSL3-SF32-149	N	N	N	N	N	N	N		
31	SL3-4	PSL3-SF31-150	N	N	N	N	N	N	N		
30	SL3-4	PSL3-SF30-151	N	N	N	N	N	N	N		
29	SL3-4	PSL3-SF29-152	N	N	N	N	N	N	N		
28	SL3-4	PSL3-SF28-153	N	N	N	N	N	N	N		
27	SL3-4	PSL3-SF27-154	N	N	N	N	N	N	N		
26	SL3-4	PSL3-SF26-155	N	N	N	N	N	N	N		
25	SL3-4	PSL3-SF25-156	N	N	N	N	N	N	N		
24	SL3-4	PSL3-SF24-157	N	N	N	N	N	N	N		
23	SL3-4	PSL3-SF23-158	N	N	N	N	N	N	N		
22	SL3-4	PSL3-SF22-159	N	N	N	N	N	N	N		
21	SL3-4	PSL3-SF21-160	N	N	N	N	N	N	N		
20	SL3-4	PSL3-SF20-161	N	N	N	N	N	N	N		
19	SL3-4	PSL3-SF19-162	N	N	N	N	N	N	N		
18	SL3-4	PSL3-SF18-163	N	N	N	N	N	N	N		
17	SL3-4	PSL3-SF17-164	N	N	N	N	N	N	N		
16	SL3-4	PSL3-SF16-165	N	N	N	N	N	N	N		
15	SL3-4	PSL3-SF15-166	N	N	N	N	N	N	N		
14	SL3-4	PSL3-SF14-167	N	N	N	N	N	N	N		
13	SL3-4	PSL3-SF13-168	N	N	N	N	N	N	N		
12	SL3-4	PSL3-SF12-169	N	N	N	N	N	N	N		
11	SL3-4	PSL3-SF11-170	N	N	N	N	N	N	N		
10	SL3-4	PSL3-SF10-171	N	N	N	N	N	N	N		
9	SL3-4	PSL3-SF9-172	N	N	N	N	N	N	N		
8	SL3-4	PSL3-SF8-173	N	N	N	N	N	N	N		
7	SL3-4	PSL3-SF7-174	N	N	N	N	N	N	N		
6	SL3-4	PSL3-SF6-175	N	N	N	N	N	N	N		
5	SL3-4	PSL3-SF5-176	N	N	N	N	N	N	N		
4	SL3-4	PSL3-SF4-177	N	N	N	N	N	N	N		
3	SL3-4	PSL3-SF3-178	N	N	N	N	N	N	N		
2	SL3-4	PSL3-SF2-179	N	N	N	N	N	N	N		
1	SL3-4	PSL3-SF1-180	N	N	N	N	N	N	N		
0	SL3-4	PSL3-SF0-181	N	N	N	N	N	N	N		
B1	SL3-4	PSL3-SF0-182	N	N	N	N	N	N	N		
B2	SL3-4	PSL3-SF0-183	N	N	N	N	N	N	N		
B3	SL3-4	PSL3-SF0-184	N	N	N	N	N	N	N		
B4	SL3-4	PSL3-SF0-185	N	N	N	N	N	N	N		

Customer's Acceptance

Name: _____ Date: 5/4/67 Start Time: 00.00 End Time: 01.00 Total Time: 1 Hr

Signature & Stamp: _____

Checked By: _____ Approved By: _____

Signature: _____ Date: _____

N=Normal AB=Abnormal BD=Break Down Q=Quarter Y=Year

Customer's Acceptance

Name: _____ Date: 6/4/67 Start Time: 00.00 End Time: 01.00 Total Time: 1 Hr

Signature & Stamp: _____

Checked By: _____ Approved By: _____

Signature: _____ Date: _____

N=Normal AB=Abnormal BD=Break Down Q=Quarter Y=Year

ปณณณณณ: 1 NUTW 2500 นณณ: PM-ED-001/CL-008 นณณ: 1 นณณ: 00 นณณ: 00
EMERGENCY LIGHT (Machine Room/Set back)
 Project Name: THE PARK CHIDLOM Location: CHIDSKD Month: Year:

Eq. Name: Brand: MAX BRIGHT Model: Cp-21 Capacity: Period:

Year	Sub	Code	Battery	Lamp	Power AC	Power DC	Switch On	Switch Off	Charge Bat	Comment	Remark
37	SL3-4 SKD	SL3-4-SF37-248	N	N	N	N	N	N	N		
37	SL3-4 SKD	SL3-4-SF37-249	N	N	N	N	N	N	N		
37	SL3-4 SKD	SL3-4-SF37-250	N	N	N	N	N	N	N		
37	SL3-4 SKD	SL3-4-SF37-251	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-252	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-253	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-254	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-255	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-256	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-257	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-258	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-259	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-260	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-261	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-262	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-263	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-264	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-265	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-266	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-267	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-268	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-269	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-270	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-271	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-272	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-273	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-274	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-275	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-276	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-277	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-278	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-279	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-280	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-281	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-282	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-283	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-284	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-285	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-286	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-287	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-288	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-289	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-290	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-291	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-292	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-293	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-294	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-295	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-296	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-297	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-298	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-299	N	N	N	N	N	N	N		
36	SL3-4 SKD	SL3-4-SF36-300	N	N	N	N	N	N	N		

18A2

Numb 73/25

13/26

Entrant

Door FL G-B4

Lift FL 18-A1

SL1-SL2 Floor 18

Somkid - Entrant

Fitness

Door G-84

GENERATOR SET TEST

Project Name : THE PARK CHIDLOM		DATE 21/4/67	
Eq. Name : GENERATOR 02 Brand : CUMMINS Model : QXS-15G8 Capacity : 400 KW/500 KVA Location : B1 SKD			
Before Test To Check / ตรวจสอบก่อนทดสอบ		STD	Record
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low - Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบทำความร้อน		Low - Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่		Low - Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง		> 1,000 Liters	1275
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบทำความร้อน		N	N
- Air Cleaner Element / ตัวกรองอากาศ		N	N
- Fuel Filter Element / ตัวกรองเชื้อเพลิง		N	N
- V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน		N	N
Engine & Generator Testing			
☒ Manual Test ☐ Auto Test Timer Set _____ (Thu / พุธที่ตามติ) Start Time _____ Stop Time _____		☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด ☐ Loaded / จ่ายโหลด	
Record The Followings / บันทึกค่าที่วัดขึ้นข้างล่าง		Standards	Record
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		1500 RPM	1500 RPM
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน		Hour	405h 3m
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น		50-100 PSI	86 PSI
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น		60 - 116° C	79° C
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำในระบบทำความร้อน		-	-
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบทำความร้อน		70 - 91° C	79° C
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่		A	0
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด		230/400 V	240/402 V
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง		50 Hz	50 Hz
- Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์		N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียงผิดปกติ		N	N
After Testing			
☒ Set Set Switch to Auto mode / ปรับสวิทช์ตำแหน่ง Auto ☒ Circuit Breaker Position "ON" / แบตเตอรี่ของ GEN อยู่ตำแหน่ง ON		Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด ☐ Electrical Supply to Fire Pump & Fire alarm control panel ☐ Electrical Supply to Elevators (ลิฟต์) ☐ Electrical Supply to Transfer pump (ปั๊มน้ำ) ☐ Electrical Supply to Essential load (โหลดที่จำเป็นอื่นๆ)	
Recommendations / Remark :			
TEST BY			
1. 2. 3. 4.			
Senior Tech. Prompt Techno Service		Client	
Checked By :	Approved By :	Approved By :	
Signature :	Signature :	Signature :	
Date :	Date :	Date :	

N = Normal AB = Abno BD = Break Down — = Non Install STD = Standard

GENERATOR SET TEST

Project Name : THE PARK CHIDLOM		DATE 21/4/67	
Eq. Name : GENERATOR 01 Brand : CUMMINS Model : QXS-15G8 Capacity : 400 KW/500 KVA Location : B1 CHD			
Before Test To Check / ตรวจสอบก่อนทดสอบ		STD	Record
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low - Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบทำความร้อน		Low - Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่		Low - Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง		> 1,000 Liters	1650
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบทำความร้อน		N	N
- Air Cleaner Element / ตัวกรองอากาศ		N	N
- Fuel Filter Element / ตัวกรองเชื้อเพลิง		N	N
- V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน		N	N
Engine & Generator Testing			
☒ Manual Test ☐ Auto Test Timer Set _____ (Thu / พุธที่ตามติ) Start Time _____ Stop Time _____		☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด ☐ Loaded / จ่ายโหลด	
Record The Followings / บันทึกค่าที่วัดขึ้นข้างล่าง		Standards	Record
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		1500 RPM	1700
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน		Hour	406h 24m
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น		50-100 PSI	82
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น		60 - 116° C	-
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำในระบบทำความร้อน		-	-
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบทำความร้อน		70 - 91° C	78
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่		A	0
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด		230/400 V	221/397
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง		50 Hz	50
- Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์		N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียงผิดปกติ		N	N
After Testing			
☒ Set Set Switch to Auto mode / ปรับสวิทช์ตำแหน่ง Auto ☒ Circuit Breaker Position "ON" / แบตเตอรี่ของ GEN อยู่ตำแหน่ง ON		Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด ☐ Electrical Supply to Fire Pump & Fire alarm control panel ☐ Electrical Supply to Elevators (ลิฟต์) ☐ Electrical Supply to Transfer pump (ปั๊มน้ำ) ☐ Electrical Supply to Essential load (โหลดที่จำเป็นอื่นๆ)	
Recommendations / Remark :			
TEST BY			
1. 2. 3. 4.			
Senior Tech. Prompt Techno Service		Client	
Checked By :	Approved By :	Approved By :	
Signature :	Signature :	Signature :	
Date :	Date :	Date :	

N = Normal AB = Abno BD = Break Down — = Non Install STD = Standard

GENERATOR SET TEST

Project Name : THE PARK CHIDLOM		DATE 9/4/17	
Eq. Name : GENERATOR 01 Brand : CUMMINS Model : QXS-15G8 Capacity : 400 KW/500 KVA Location : B1 CHD			
Before Test To Check / ตรวจสอบก่อนทดสอบ		STD	Record
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low - Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบทำความร้อน		Low - Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่		Low - Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง		> 1,000 Liters	1650
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบทำความร้อน		N	N
- Air Cleaner Element / ตัวกรองอากาศ		N	N
- Fuel Filter Element / ตัวกรองเชื้อเพลิง		N	N
- V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน		N	N
Engine & Generator Testing			
☐ Manual Test ☐ Auto Test Timer Set _____ (Thu / พุธที่ตามติ) Start Time _____ Stop Time _____		☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด ☐ Loaded / จ่ายโหลด	
Record The Followings / บันทึกค่าที่วัดขึ้นข้างล่าง		Standards	Record
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		1500 RPM	1500
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน		Hour	43
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น		50-100 PSI	68
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น		60 - 116° C	-
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำในระบบทำความร้อน		-	-
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบทำความร้อน		70 - 91° C	74
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่		A	0
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด		230/400 V	229/396
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง		50 Hz	50
- Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์		N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียงผิดปกติ		N	N
After Testing			
☒ Set Set Switch to Auto mode / ปรับสวิทช์ตำแหน่ง Auto ☒ Circuit Breaker Position "ON" / แบตเตอรี่ของ GEN อยู่ตำแหน่ง ON		Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด ☐ Electrical Supply to Fire Pump & Fire alarm control panel ☐ Electrical Supply to Elevators (ลิฟต์) ☐ Electrical Supply to Transfer pump (ปั๊มน้ำ) ☐ Electrical Supply to Essential load (โหลดที่จำเป็นอื่นๆ)	
Recommendations / Remark :			
TEST BY			
1. 2. 3. 4.			
Senior Tech. Prompt Techno Service		Client	
Checked By :	Approved By :	Approved By :	
Signature :	Signature :	Signature :	
Date :	Date :	Date :	

N = Normal AB = Abno BD = Break Down — = Non Install STD = Standard

GENERATOR SET TEST

Project Name : THE PARK CHIDLOM		DATE 9/4/17	
Eq. Name : GENERATOR 02 Brand : CUMMINS Model : QXS-15G8 Capacity : 400 KW/500 KVA Location : B1 SKD			
Before Test To Check / ตรวจสอบก่อนทดสอบ		STD	Record
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low - Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบทำความร้อน		Low - Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่		Low - Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง		> 1,000 Liters	1275
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบทำความร้อน		N	N
- Air Cleaner Element / ตัวกรองอากาศ		N	N
- Fuel Filter Element / ตัวกรองเชื้อเพลิง		N	N
- V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน		N	N
Engine & Generator Testing			
☒ Manual Test ☐ Auto Test Timer Set _____ (Thu / พุธที่ตามติ) Start Time _____ Stop Time _____		☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด ☐ Loaded / จ่ายโหลด	
Record The Followings / บันทึกค่าที่วัดขึ้นข้างล่าง		Standards	Record
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		1500 RPM	1500
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน		Hour	405
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น		50-100 PSI	82
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น		60 - 116° C	-
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำในระบบทำความร้อน		-	-
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบทำความร้อน		70 - 91° C	72
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่		A	0
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด		230/400 V	230/400V
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง		50 Hz	50
- Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์		N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียงผิดปกติ		N	N
After Testing			
☒ Set Set Switch to Auto mode / ปรับสวิทช์ตำแหน่ง Auto ☒ Circuit Breaker Position "ON" / แบตเตอรี่ของ GEN อยู่ตำแหน่ง ON		Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด ☐ Electrical Supply to Fire Pump & Fire alarm control panel ☐ Electrical Supply to Elevators (ลิฟต์) ☐ Electrical Supply to Transfer pump (ปั๊มน้ำ) ☐ Electrical Supply to Essential load (โหลดที่จำเป็นอื่นๆ)	
Recommendations / Remark :			
TEST BY			
1. 2. 3. 4.			
Senior Tech. Prompt Techno Service		Client	
Checked By :	Approved By :	Approved By :	
Signature :	Signature :	Signature :	
Date :	Date :	Date :	

N = Normal AB = Abno BD = Break Down — = Non Install STD = Standard

GENERATOR SET TEST

Project Name : THE PARK CHIDLOM DATE 29/4/67

Eq. Name : GENERATOR 01 Brand : CUMMINS Model : QXS-1508 Capacity : 400 KW/500 KVA Location : B1 CHD

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ	STD	Record
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low - Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบทำความร้อน	Low - Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Low - Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	> 1,000 Liters	1650
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบทำความร้อน	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	N	N

Engine & Generator Testing

☒ Manual Test ☐ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
☐ Auto Test Timer Set (Thu / พฤหัสบดี) ☐ Loaded / จ่ายโหลด
Start Time Stop Time

Record The Followings / บันทึกค่าที่วัดขึ้นข้างล่าง	Standards	Record
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500
- Running Hours / จำนวนชั่วโมงในการใช้งาน	Hour	406h
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	50-100 PSI	19
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 - 116° C	-
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำในระบบทำความร้อน	-	-
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบทำความร้อน	70 - 91° C	72
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A	0
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230/400 V	232/397
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50
- Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียงผิดปกติ	N	N

After Testing

☒ Set Set Switch to Auto mode / ปรับสวิทช์ตำแหน่ง Auto
☒ Circuit Breaker Position "ON" / ภาวการณ์ของ GEN อยู่ตำแหน่ง ON

Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด

☐ Electrical Supply to Fire Pump & Fire alarm control panel
☐ Electrical Supply to Elevators (ลิฟต์)
☐ Electrical Supply to Transfer pump (ปั๊มน้ำ)
☐ Electrical Supply to Essential load (โหลดที่จำเป็นอื่นๆ)

Recommendations / Remark :

TEST BY

1 2 3 4

Senior Tech. Prompt Techno Service Supervisor Prompt Techno Service Client

Checked By : Signature : Date : Approved By : Signature : Date : Approved By : Signature : Date :

N = Normal AB = Abno BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

GENERATOR SET TEST

Project Name : THE PARK CHIDLOM DATE / /

Eq. Name : GENERATOR 02 Brand : CUMMINS Model : QXS-1508 Capacity : 400 KW/500 KVA Location : B1 SKD

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ	STD	Record
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low - Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบทำความร้อน	Low - Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Low - Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	> 1,000 Liters	1775
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบทำความร้อน	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	N	N

Engine & Generator Testing

☒ Manual Test ☐ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
☐ Auto Test Timer Set (Thu / พฤหัสบดี) ☐ Loaded / จ่ายโหลด
Start Time Stop Time

Record The Followings / บันทึกค่าที่วัดขึ้นข้างล่าง	Standards	Record
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500
- Running Hours / จำนวนชั่วโมงในการใช้งาน	Hour	406h
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	50-100 PSI	87
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 - 116° C	-
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำในระบบทำความร้อน	-	-
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบทำความร้อน	70 - 91° C	75
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A	0
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230/400 V	232/398
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50
- Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียงผิดปกติ	N	N

After Testing

☒ Set Set Switch to Auto mode / ปรับสวิทช์ตำแหน่ง Auto
☒ Circuit Breaker Position "ON" / ภาวการณ์ของ GEN อยู่ตำแหน่ง ON

Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด

☐ Electrical Supply to Fire Pump & Fire alarm control panel
☐ Electrical Supply to Elevators (ลิฟต์)
☐ Electrical Supply to Transfer pump (ปั๊มน้ำ)
☐ Electrical Supply to Essential load (โหลดที่จำเป็นอื่นๆ)

Recommendations / Remark :

TEST BY

1 2 3 4

Senior Tech. Prompt Techno Service Supervisor Prompt Techno Service Client

Checked By : Signature : Date : Approved By : Signature : Date : Approved By : Signature : Date :

N = Normal AB = Abno BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

Building : The Park Children Condominium Machine/Electric Data : Date : 8/4/67

Equipment Code : Model : Serial NO. : Location : B5

TASK (ตรวจสอบรายการ)	W	N	PSI	Start	Stop	PSI
- General Cleaning / ทำความสะอาดภายนอก	W	N	N	165	170	170
- Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์และตัวถัง	W	N	N	165	170	170
- Check All Mechanical Parts / ตรวจสอบสภาพของชิ้นส่วน	W	N	N	165	170	170
- Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการตั้งเวลาเปิด/ปิดและสวิทช์อัตโนมัติ	W	N	N	165	170	170
- Check Tighten Thermal Of Mechanical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายพาน	W	N	N	165	170	170
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟและแผงควบคุม	W	N	N	165	170	170
- Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดแผงควบคุมและฟิวส์	W	N	N	165	170	170
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพของปั๊มและตัวถัง	W	N	N	165	170	170
- Check Lubricant Bearings / ตรวจสอบสภาพของแบริ่ง	W	N	N	165	170	170
- Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในท่อ	W	N	N	165	170	170
- Check Flexible Pipe / ตรวจสอบสายพาน	W	N	N	165	170	170
- Record Running Hours / บันทึกชั่วโมงการทำงาน	W	N	N	165	170	170
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าในการทำงาน	W	N	N	165	170	170
- Overload Relay Set (A) / ปรับตั้งรีเลย์โหลดเกิน	W	N	N	165	170	170
- Check Status Lamp Show for Accumulator Panel / ตรวจสอบสถานะไฟแสดงสำหรับแผงสะสม	W	N	N	165	170	170

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Checked By : Signature : Date : Approved By : Signature : Date : Approved By : Signature : Date :

Building : The Park Children Condominium Machine/Electric Data : Date : 8/4/67

Equipment Code : Model : Serial NO. : Location : B5

TASK (ตรวจสอบรายการ)	W	N	PSI	Start	Stop	PSI
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	W	N	N	165	170	170
- Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบทำความร้อน	W	N	N	165	170	170
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	N	N	165	170	170
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	W	N	N	165	170	170
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N	N	165	170	170
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	W	N	N	165	170	170
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบทำความร้อน	W	N	N	165	170	170
- Tightness Of Belts And Wires / ตรวจสอบความตึงของสายพานและสายไฟ	W	N	N	165	170	170
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟ	W	N	N	165	170	170
- Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	W	N	N	165	170	170
- Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	W	N	N	165	170	170
- V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพของสายพาน	W	N	N	165	170	170

Testing Rules & Pump

Run Auto Fire Pump 1 Run Auto Fire Pump 2 Run Manual Fire Pump 1 Run Manual Fire Pump 2

Time Start : Time Stop : Time Start : Time Stop :

TASK (ตรวจสอบรายการ)	W	N	PSI	Start	Stop	PSI
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	W	N	N	165	170	170
- Running Hours / จำนวนชั่วโมงในการใช้งาน	W	N	N	165	170	170
- Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N	N	165	170	170
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	W	N	N	165	170	170
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบทำความร้อน	W	N	N	165	170	170
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	W	N	N	165	170	170
- Discharge Pressure / แรงดันการคายประจุ	W	N	N	165	170	170
- Fuel Oil Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	W	N	N	165	170	170
- Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	W	N	N	165	170	170
- Check All Moving Parts (Abnormal Sounds) / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียงผิดปกติ	W	N	N	165	170	170

Checked By : Signature : Date : Approved By : Signature : Date : Approved By : Signature : Date :



ပြည်ထောင်စု သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စု သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန

YIELD POINT SINK WEEKLY TEST

☐ Low score ☒ High score

Code Of Preventive Maintenance : W

Date : 27/8/20

Building : The Park Children Condominium

Machinist/Electric Data :

Fuel No. :

Location : BS

Equipment Code :

Model :

Fuel NO. :

Location :

TASK (အထောက်အကူအညီ)	Frequency	Interval	Remark
Lubricating Oil Level / အဆီအမည်းစစ်ဆေးရန်	W	Low Oil	171
Cooling Water Level / အေးရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	Low-Hi	41
Battery Distilled Water Level / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	Low-Hi	81
Fuel Tank Level / အဆီအမည်းစစ်ဆေးရန်	W	1/3 Tank	670
Fuel Oil Leaks / အဆီအမည်းစစ်ဆေးရန်	W	N	N
Lubricating Oil Leaks / အဆီအမည်းစစ်ဆေးရန်	W	N	N
Cooling Water Leaks / အေးရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	N	N
Tightness Of Belts And Yaws / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	N	N
Air Cleaner Element / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	N	N
Fuel Filter Element / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	N	N
V Belts Condition / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	N	N
အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန် (အခြားအရာများ)	W	N	N

Timing Belts & Pumps

☐ Run Auto Fire Pump 1
 Time Start : _____
 Time Stop : _____

☐ Run Auto Fire Pump 2
 Time Start : _____
 Time Stop : _____

☐ Run Manual Fire Pump 1
 Time Start : _____
 Time Stop : _____

☐ Run Manual Fire Pump 2
 Time Start : _____
 Time Stop : _____

TASK (အထောက်အကူအညီ)	Frequency	Interval	Remark
Engine OIL / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	RPM	9900
Running Belts / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	Hour	51 h
Fuel Oil Pressure / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	PSI / Kpa	70 PSI
Lubricating Oil Pressure / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	PSI / Kpa	-
Lubricating Oil Temperature / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	DEG.C / F	-
Cooling Water Temperature / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	DEG.C / F	190 F
Battery Charging AMPS / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	A	0.3 A
Battery Voltage / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	VDC	13.2 V
Discharge Pressure / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	PSI	240
Surfactant Pressure / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	PSI	0
Pressure Cut - In (Manual Stop) / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	PSI	900
RPM Inlet Valve Setting	W	N	N
Check Vibrations / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	N	N
Check All Moving Parts (Abnormal Sound) / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	N	N
Check Gaseous Pressure / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	N	N
Check Gaseous Pressure / အားသွင်းရေအဆင့်စစ်ဆေးရန်	W	N	N

W = Weekly Maintenance
 M = Monthly Maintenance
 Q = Quarterly Maintenance
 Y = Semi-Yearly Maintenance
 V = Yearly Maintenance

Date : 2/4/67

Signature : _____

Date : 10/3/0

Signature : _____

Date : 10/4/5

Signature : _____

Date : 15 m

Signature : _____

Project Name : _____

Checked By : _____

Project Name : _____

Checked By : _____

กรุงเทพมหานคร
กรมการช่าง

WATER PUMP SET WEEKLY TEST

☒ Low noise ☐ High noise

Case Of Preventive Maintenance: W

Date: 25/12/15

Building : The Park Children Condominium Machine/Electric Date : Serial NO. : Location : _____

Equipment Code :	Model :	Serial NO. :	Location :
TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)			
Lubricating Oil Level / ตรวจระดับน้ำมันเครื่อง	W	Standard	Pass
Cooling Water Level / ตรวจระดับน้ำหล่อเย็น	W	Low-III	H1
Refuelled Diesel Water Level / ตรวจระดับน้ำเชื้อเพลิง	W	Low-III	H1
Fuel Tank Level / ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	W	IG Tank	4-10
Fuel Oil Leaks / ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N	N
Lubricating Oil Leaks / ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำมันเครื่อง	W	N	N
Cooling Water Leaks / ตรวจหาการรั่วซึมของน้ำหล่อเย็น	W	N	N
Tightness Of Belts And Nuts / ตรวจสอบความตึงของสายพาน	W	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบความแน่นของสายไฟ	W	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	W	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N	N
V Belts Condition / ตรวจสอบสภาพสายพาน	W	N	N
Water Pump Operation / ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	W	N	N
Testing Relief & Pump			
Run Anti Vibe Pump 1	☐	Run Anti Vibe Pump 2	☐
Run Manual Vibe Pump 1	☒	Run Manual Vibe Pump 2	☐
Time Start : _____	Time Start : _____	Time Start : _____	Time Start : _____
Time Stop : _____	Time Stop : _____	Time Stop : _____	Time Stop : _____

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)		W	Standard	Actual
Running The Waterpump / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ				
Engine RPM / ตรวจรอบเครื่องยนต์	W	RPM	2900	
Running Hours / ชั่วโมงการทำงานของปั๊ม	W	Hour	42	
Fuel Oil Pressure / ตรวจความดันน้ำมันเชื้อเพลิง	W	PSI / Kpa	5-12 KPA	
Lubricating Oil Pressure / ตรวจความดันน้ำมันเครื่อง	W	PSI / Kpa	-	
Cooling Water Temperature / ตรวจอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	W	IMB/C / F	→	
Refuelled Diesel Water Temperature / ตรวจอุณหภูมิของน้ำเชื้อเพลิง	W	IMB/C / F	97	
Refuelled Diesel Water Level / ตรวจระดับน้ำเชื้อเพลิง	W	A	0.3 A	
Refuelled Diesel Water Level / ตรวจระดับน้ำเชื้อเพลิง	W	VDC	8.45V	
Discharge Pressure / ตรวจความดันการจ่ายน้ำ	W	PSI	190	
Refuelled Diesel Water Level / ตรวจระดับน้ำเชื้อเพลิง	W	PSI	0	
Pressure Cut -in (Manual Stop) / ตรวจความดันการหยุดปั๊ม	W	PSI	0	
RPM Relief Valve Setting	W	PSI	100	
Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	W	N	N	
Check All Moving Parts (Abnormal Sounds) / ตรวจสอบการเคลื่อนที่ของชิ้นส่วน (เสียงผิดปกติ)	W	N	N	
Check Steam Lamp Show Indication / ตรวจสอบการแสดงผลของหลอดไฟ	W	N	N	

วันที่ 25/12/15 ณ 11:00

W = Weekly Maintenance

M = Monthly Maintenance

Q = Quarterly Maintenance

S = Semi-Yearly Maintenance

Y = Yearly Maintenance

Signature: _____

Date: 9/4/15

Signature: _____

Date: 09.30

Signature: _____

Date: 09.45

Signature: _____

Date: 15 m

Building : The Park Children Condominium ☐ Low zone ☒ High zone Date : 24/4/17

Equipment Code : Model : Serial NO. : Location :

Task (รายละเอียดการตรวจ)	W	M	Q	S	Y
General Cleaning / ทำความสะอาดตู้ไฟฟ้า	W	I			
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบสภาพมอเตอร์และตัวรองรับ	W	N			
Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลทั้งหมด	W	N			
Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการเปิดอัตโนมัติ และ ถัดไป	W	N			
Check Tighten Thermal Of Electrical Connection / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้า	W	N			
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม	W	N			
Check Control Panel & Run Protection / ตรวจสอบแผงควบคุมและฟิวส์	W	N			
Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและตัวรองรับ	W	N			
Check Lubricant Bearings / ตรวจสอบการหล่อลื่นลูกปืน	W	N			
Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในท่อ	W	N			
Check Flexible Yoke / ตรวจสอบข้อต่อที่ยืดหยุ่น	W	N			
Record Running Hours / บันทึกชั่วโมงการทำงาน	W	N			
Record Running Amperes (A) / บันทึกแอมแปร์ขณะทำงาน	W	N			
Overload Relay Set (A) / ปรับค่ารีเลย์โอเวอร์โหลด	W	N			
Check Status Lamp Show for Accumulator Panel / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะของแผงสะสม	W	N			

รวมชั่วโมงการทำงานทั้งหมด : 9.5 9.3 9.4

9/4/17 09:15 09:30 15:15

Checked By : Checked By : Checked By :

Signature : Signature : Signature :

Date : Date : Date :

Building : The Park Children Condominium ☐ Low zone ☒ High zone Date : 24/4/17

Equipment Code : Model : Serial NO. : Location :

Task (รายละเอียดการตรวจ)	W	M	Q	S	Y
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	W	N			
Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	W	N			
Butterfly Control Valve Level / ระดับวาล์วควบคุมผีเสื้อ	W	N			
Fuel Tank Level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N			
Fuel Oil Leaks / ตรวจหารั่วไหลน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N			
Lubricating Oil Leaks / ตรวจหารั่วไหลน้ำมันหล่อลื่น	W	N			
Cooling Water Leaks / ตรวจหารั่วไหลน้ำหล่อเย็น	W	N			
Tightness Of Bulbs And Nuts / ตรวจสอบความแน่นของหลอดและน็อต	W	N			
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบความแน่นของสายไฟฟ้า	W	N			
Air Chiller Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	W	N			
Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N			
V Belt Condition / ตรวจสอบสายพาน	W	N			
ตรวจสอบสายพานด้วยสายตา 1" ขึ้นไป	W	N			

Run Auto Fire Pump 1 ☐ Run Auto Fire Pump 2 ☒ Run Manual Fire Pump 1 ☐ Run Manual Fire Pump 2

Time Start : Time Stop : Time Start : Time Stop : Time Start : Time Stop : Time Start : Time Stop :

Task (รายละเอียดการตรวจ)	W	M	Q	S	Y
Engine RPM / รอบเครื่องยนต์	W	N			
Running Hours / ชั่วโมงการทำงาน	W	N			
Fuel Oil Pressure / ความดันน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N			
Lubricating Oil Pressure / ความดันน้ำมันหล่อลื่น	W	N			
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	W	N			
Butterfly Control Valve / วาล์วควบคุมผีเสื้อ	W	N			
Discharge Pressure / ความดันการคายน้ำ	W	N			
Surface Pressure / ความดันผิว	W	N			
Pressure Cut-In (Manual Stop) / ความดันหยุด (หยุดด้วยมือ)	W	N			
RPM Motor Value Setting / การตั้งค่าความเร็วรอบมอเตอร์	W	N			
Check All Moving Parts (Abnormal Sounds) / ตรวจสอบชิ้นส่วนเคลื่อนที่ (เสียงผิดปกติ)	W	N			
Check Status Lamp Show for Accumulator Panel / ตรวจสอบไฟแสดงสถานะของแผงสะสม	W	N			

W - Weekly Maintenance M - Monthly Maintenance Q - Quarterly Maintenance S - Semi-Yearly Maintenance Y - Yearly Maintenance

9/4/17 09:45 10:00 15:15

Checked By : Checked By : Checked By :

Signature : Signature : Signature :

Date : Date : Date :

แบบฟอร์มรับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย

แบบฟอร์มแจ้งข้อร้องเรียน คำแนะนำ และข้อเสนอแนะ

เลขที่รับเรื่อง _____

ส่วนที่ 1 : สำหรับเจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย

1. ข้อมูล:

ชื่อ:

โทรศัพท์:

อีเมล:

เลขที่ห้องชุด:

☐

เจ้าของห้องชุด

☐

ผู้พักอาศัย

2. เจ้าของห้องชุด/ ผู้พักอาศัย มีความประสงค์:

☐

ข้อร้องเรียน

☐

ข้อเสนอแนะ

3. วันที่พบเหตุการณ์:

เวลา:

สถานที่:

บรรยายสรุปเหตุการณ์:

ลงชื่อ

วันที่

ส่วนที่ 2: สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ

1. ประเภทของข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ:

☐

การให้บริการ

☐

พื้นที่ส่วนกลาง

☐

การละเมิดระเบียบ

☐

อื่นๆ : _____

2. การตอบกลับข้อร้องเรียน

☐

ด้วยวาจา

☐

ผ่านอีเมล

☐

จดหมาย/หนังสือ

ลงชื่อผู้ให้ข้อมูล

วันที่

ภาคผนวก ค-3

ระเบียบการพักอาศัย

บทนำ

เรียน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทุกท่าน

เรื่อง ระเบียบการเข้าพักอาศัย – อาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคลฯ และฝ่ายบริหารอาคารมีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่มีโอกาสต้อนรับท่านผู้นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม เพื่อเป็นการปกป้องเงินลงทุนของท่าน และให้ท่านมั่นใจได้ว่าท่านจะพักอาศัยอยู่อาคารชุดแห่งนี้ด้วยความสุข และปราศจากปัญหาใด ๆ ฝ่ายบริหารอาคารจึงได้จัดทำกฎระเบียบข้อบังคับการเข้าพักอาศัย และข้อมูลที่เกี่ยวข้องฉบับนี้ขึ้น

วัตถุประสงค์ของกฎระเบียบข้อบังคับการเข้าพักอาศัยนี้ ก็เพื่อช่วยดูแลรักษา และคงไว้ซึ่งอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม ให้เป็นหนึ่งในอาคารที่พักอาศัยที่ดีที่สุดในขณะนี้ในกรุงเทพมหานคร อันนำมาซึ่งผลประโยชน์ทั้งปวงแก่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทั้งหลาย (รวมทั้งบริวารแขกที่มาเยี่ยมเยียน และผู้ได้รับอนุญาต)

ในเบื้องต้นกฎระเบียบข้อบังคับการเข้าพักอาศัยนี้ถูกจัดทำขึ้น เพื่อปกป้องผลประโยชน์ของท่านในฐานะเจ้าของร่วม และ / หรือผู้พักอาศัย พร้อมกันนี้ยังเป็นประโยชน์โดยรวมต่ออาคารชุดแห่งนี้ด้วย โดยเอกสารชุดนี้ จะใช้เป็นบรรทัดฐานในการบริหารจัดการอาคารชุดแห่งนี้ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ซึ่งเอกสารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลา

หากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยท่านใดมีความประสงค์ที่จะปรึกษาหรือในระเบียบประเด็นใดที่ระบุไว้ในเอกสารนี้ ฝ่ายบริหารอาคารขอความกรุณาท่านติดต่อผู้จัดการอาคาร หรือคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม ได้ตลอดเวลาทำการ

บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ฝ่ายบริหารอาคาร

ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม

การชำระเงินค่าสาธารณูปโภค

- เงินกองทุน
- ค่าไฟฟ้า
- ค่าน้ำประปา
- ค่าโทรศัพท์
- ค่าส่วนกลาง
- ค่าประกันอาคาร

การประกันอาคาร

การเลี้ยงสัตว์

การใช้ห้องตรอก

กรณีเกิดเพลิงไหม้

กรณีเกิดแผ่นดินไหว

สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

- สระว่ายน้ำ
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องซาวน่าซาว - หูยิง
- ห้องประชุม
- ห้องกาแฟ (Activity Room)
- ห้องสมุด
- สนามเทนนิส

ข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานขับรถ เหมบ้าน และพนักงานอื่นๆ ของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

บทลงโทษ

ภาคผนวก 1 วันและเวลาในการใช้บริการส่วนกลางต่างๆ

ภาคผนวก 2

- ระเบียบข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการตกแต่งปรับปรุงห้องชุด
- ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้รับเหมา

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

16

สารบัญ

ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้	หน้า 5
การจัดการอาคาร	6
กฎระเบียบทั่วไป	6
ขั้นตอนการรักษาความปลอดภัย	9
- ข้อปฏิบัติกรณีผู้มาติดต่อ	
- ข้อปฏิบัติกรณีผู้มาส่งของขนาดใหญ่หรือของจำนวนมาก	
- การใช้ Access Card	
- กฎแจ้งห้องชุด	

การย้ายเข้าหรือย้ายออกจากอาคารชุด

- แบบฟอร์มของนิติบุคคลเพื่อการตกแต่งภายใน
- การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ

ระบบภายในอาคาร

- ระบบปรับอากาศ
- ระบบไฟฟ้า
- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ระบบโทรศัพท์
- ระบบอินเตอร์เน็ต
- ระบบโทรทัศน์รวม

การบริหารส่วนกลาง

- ลิฟท์
- บันไดหนีไฟ
- จุดทิ้งขยะ
- ห้องจดหมาย
- บ้ายประกาศ
- การกำจัดแมลง
- การล้างรถ

การจัดการอาคาร

1. “ฝ่ายจัดการ” ได้แก่ บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และพนักงานของบริษัท
2. “คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้ล” (คณะกรรมการฯ) จะได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของร่วมในการประชุมเจ้าของร่วม และมีอำนาจในการกระทำแทนเจ้าของร่วมในเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดเดอะพาร์ค ซิตี้ล
3. ฝ่ายจัดการมีอำนาจในทางบังคับใช้กฎระเบียบที่ผู้อาศัย รวมถึงการปรับปรุงระเบียบข้อบังคับได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้เป็นไปตามการอนุมัติของคณะกรรมการฯ
4. หน้าที่โดยหลักของฝ่ายจัดการคือ ดูแลรักษาซ่อมแซมพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงการจัดเตรียมสาธารณูปโภคสำหรับส่วนกลางและในห้องพักอาศัย
5. หากมีข้อสงสัยหรือข้อขัดแย้งประการใด โปรดติดต่อมายังที่อยู่และเบอร์ติดต่อ ดังต่อไปนี้

“นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้ล”

1 ขอยยซิตลล ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ 0-2254-7555 โทรสาร 0-2254-8585

Email: admin.park@ap.jll.com

กฎระเบียบทั่วไป

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องใช้คอนโดมิเนียม / ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อหรือเกี่ยวข้องกับเชิงพาณิชย์ หรือ ธุรกิจใด ๆ โดยเฉพาะสิ่งที่เกี่ยวข้องกับการพนัน การกระทำผิดกฎหมายและผิดศีลธรรมใด ๆ
2. แสดงข้อชุดสามารถพักอาศัยได้เท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อหรือเกี่ยวข้องกับเชิงพาณิชย์ หรือ จุดประสงค์อื่น ๆ รวมถึงห้องชุดที่ให้เช่า จะต้องเพื่อพักอาศัยเท่านั้น และจะต้องไม่ใช้เพื่อการพาณิชย์ใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นลูกต้องหรือไม่ต้องตามกฎหมาย
3. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องคำนึงเพื่อนบ้านข้างเคียง ไม่ควรกระทำสิ่งใด ๆ ที่มีแนวโน้มว่าจะก่อให้เกิดความเสียหาย การรบกวน ก่อนความรำคาญ หรือการกระทำอื่นอันอาจเป็นการก้าวร้าวต่อสิทธิความสงบ ความสะดวก สุขภาพ หรือความปลอดภัยของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยท่านอื่น ๆ
4. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องไม่ทำเสียงดังเล็ดลอดจากห้องชุดของตน อันอาจเป็นการรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 22.00 น. ถึง 07.00 น.
5. ห้ามแขวนเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารได้ ควร ตากในบริเวณลานซักล้างของห้องพักเท่านั้น
6. ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาอื่นใดตามหน้าต่าง หรือส่วนอื่น ๆ ของห้องชุด หรือบริเวณอื่น ๆ ของอาคาร
7. ห้ามท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทำการดัดแปลง หรือเพิ่มเติมในส่วนโครงสร้าง ไม่ว่าหาเสียภายนอก เปลี่ยนประตูหน้าต่างชุด (ยกเว้นรูปแบบที่ได้รับอนุมัติที่ประชุมเจ้าของร่วมมาก่อนหน้านี้แล้ว ซึ่งสามารถ

กฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง (ตามลำดับความสำคัญ)

พระราชบัญญัตินิติบุคคลอาคารชุด
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ซิตี้ล
ระเบียบการพักอาศัยอาคารชุดเดอะพาร์ค ซิตี้ล

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคล และ บริษัทบริหาร ฝ่ายบริหารอาคาร

ในปัจจุบัน คณะกรรมการบริหารนิติบุคคล ประกอบไปด้วยสมาชิกทั้งสิ้น 7 ท่าน ซึ่งได้สาเข้ามา และทุกท่านทั้งยังเป็นหนึ่งในเจ้าของร่วม หลังจากที่ได้มีการแก้ไขพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ คณะกรรมการบริหารนิติบุคคลจะเฝ้าระวังการดำเนินงาน 2 ปี และสามารถได้รับการเลือกเข้าดำรงตำแหน่งได้อีกวาระ หรือ อีก 2 ปี

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคลนี้มีบทบาทหน้าที่สำคัญ คือ เป็นเสมือนคณะกรรมการบริหารของเดอะพาร์ค ซิตี้ล คอนโดมิเนียม มีหน้าที่ที่ชัดเจนดังบริษัทเพื่อการบริหารอาคาร (ปัจจุบันนี้คือ บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์) กำหนดและอนุมัติค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งหมด อนุมัติการเปลี่ยนแปลงแก้ไข และเพิ่มเติมระเบียบนิติบุคคล และทำการตรวจสอบเพื่อแก้ไขให้กฎระเบียบข้อบังคับอาคารชุดฯ เป็นไปตามที่ได้ประกาศใน พระราชบัญญัติฯ พร้อมทั้งยังมีหน้าที่ในการตัดสินใจในเรื่องต่าง ๆ ตามที่ได้มีการร้องขอ หรือตัดสินใจจากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ฯลฯ

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคลฯ ในปัจจุบันนี้จะมีประชุมทุก ๆ เดือน ในเวลาเช้า ณ ห้องประชุม ชั้น G ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถที่จะเข้าร่วมประชุมนี้ได้ เพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็น หรือเสนอแนะผู้จัดการอาคาร หรือผู้ช่วยผู้จัดการ มีความยินดีที่จะแจ้งให้ท่านทราบถึงวัน และเวลาของการประชุมคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลฯ

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคลฯ ท่านเจ้าของร่วม และ ผู้จัดการนิติบุคคลฯ ได้ร่วมกันเป็นองค์กร ๑ แห่ง ซึ่งได้รับการนิยามตามกฎหมายว่า “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้ล” หรือ “นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ซิตี้ล คอนโดมิเนียม” ผู้จัดการนิติบุคคลฯ ได้รับการแต่งตั้งระหว่างการประชุมใหญ่สามัญประจำปีเจ้าของร่วม ซึ่งหน้าที่หลักประกอบไปด้วย การลงนามในหนังสือสัญญาต่าง ๆ อาทิเช่น หนังสือปลดหนี้ หรือ สัญญารายปีต่าง ๆ เป็นต้น

ผู้จัดการนิติบุคคลฯ บริษัทปทุมกฎหมายจำกัด โดยนายปณู ศรีรังกุล

ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้ล

จุดประสงค์ของการมีระเบียบที่ผู้อาศัยนี้ เพื่อช่วยให้ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยร่วมกันคงไว้และสวนรักษาอาคารเดอะพาร์ค ซิตี้ล ให้เป็นอาคารที่อาศัยระดับสูง มีผลบังคับใช้เพื่อผลประโยชน์โดยตรงต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และผู้เช่าอาคารทุกท่าน รวมถึงบริการของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และผู้มาเยือน และระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ซึ่งฝ่ายจัดการจะประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

- สภามารยาและเอ็ด (จากฝ่ายจัดการ) กระเจกหน้าต่างด้านนอก หรือกรอบหน้าต่าง รวมถึงกรที่สิ่งใด ๆ ที่อาจปรับเปลี่ยนหรือมีลักษณะตามต่อรูปลักษณะภายนอกอาคารชุดโดยมีได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม
8. ห้ามทำหน้าเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้แก๊สภายในที่พักอาศัย และที่อื่น ๆ ทั้งหมดโดยเด็ดขาด ยกเว้นการใช้เตาย่าง (บาร์บีคิว) ที่จัดให้โดยฝ่ายบริหารอาคาร ในบริเวณที่กำหนดเท่านั้น
9. ควรใช้อ่างล้างหน้า อ่างล้างจาน และชักโครกให้ถูกต้องตามประสงฆ์ และไม่ควรร้างขยะลงในโถและโถ หากมีการอุดตัน หรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดประสงฆ์ ทานเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยของห้องชุดที่เป็นต้นเหตุจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว
10. ห้ามเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาดอยู่ตลอดเวลา
11. ห้ามเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย รวมถึงบริวาร จะต้องทิ้งขยะในถังขยะบริเวณหน้าลิฟท์ที่ขนของในแต่ละชั้นซึ่งฝ่ายจัดการกำหนดไว้ ห้ามทิ้งหรือโยนออกนอกห้องชุด ทั้งนี้ ขอความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยและบริวารทุกท่านโปรดช่วยกันรักษาพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้สะอาดและปราศจากขยะตลอดเวลา
12. ห้ามทิ้งขยะ กันบูร์ หรือสิ่งของต่าง ๆ จากกระเบื้องหรือหน้าต่างของทำนลงมายังชั้นล่าง
13. ห้ามวิ่งเล่น เล่นฟุตบอลในเลื้อบบี้ ในห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนกลาง
14. ห้ามใช้เครื่องขยายเสียงหรือลำโพงที่มีเสียงดัง ภายในเลื้อบบี้ ห้องออกกำลังกาย สเปา สระว่ายน้ำและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
15. ไม่อนุญาตให้ติดตั้งแผงรับหน้าต่าง หน้ากันแดด / กันสาด ภายนอกอาคาร รวมถึงการติดตั้งติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ / จานดาวเทียม หรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกมาจากกำแพง หรือยื่นออกมาจากแนวระเบียงอาคาร หรือสูงกว่าระวางระเบียง อันส่งผลกระทบกับรูปลักษณ์ภายนอกอาคาร การติดตั้งผ่านหน้าต่างชั้นนอก อนุญาตให้ใช้เฉพาะมาส์ลอน เช่น สีครีม สีขาว หรือสีอื่นที่ได้รับอนุมัติจากฝ่ายจัดการเท่านั้น
16. ไม่อนุญาตให้บริวารของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนบุคคลต่าง ๆ ที่พักอาศัย บริเวณ เลื้อบบี้ และ ไม่อนุญาตให้พักหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำการที่จะเป็นการรบกวนหรือความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยท่านอื่น ๆ
17. ห้ามเจ้าของร่วมทุกท่านต้องแจ้งให้ทางสำนักงานฝ่ายจัดการทราบถึงชื่อของบุคคลต่าง ๆ ที่พักอาศัยภายในห้อง รวมถึงบริวาร พร้อมทั้งต้องปฐมนุญให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ โดยการกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัยที่สำนักงานฝ่ายจัดการ รวมถึงการเปลี่ยนแปลงการครอบครอง การเช่า หรือกรรมสิทธิ์
18. ห้ามเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องไม่สร้างความเสียหายต่อพื้นที่ส่วนกลาง การบริการส่วนกลาง หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มิฉะนั้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

19. ต้องไม่รื้อนำต้นไม้ให้ล้มลงหรือต้นไม้ด้านข้างพื้นที่ส่วนกลางอันอาจเกิดความสภปรก อันตรายหรือความเสียหายแก่บุคคลอื่น รวมถึงทรัพย์สินของบุคคลอื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลาง
20. ไม่อนุญาตให้เด็ก ๆ เล่นในพื้นที่รับแขกชั้น 1 ลานจอดรถ ดาดฟ้า ลิฟท์ บันได และเฉลียงทางเดินภายในอาคาร รวมถึงการเล่นรถเลอร์ดในพื้นส่วนกลาง หากเกิดความเสียหายหรือการทำในประเภ็นละเมิดระดับใด ๆ อันเกิดจากเด็กของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในห้องชุดหรือเพื่อของเด็กที่อยู่ในความดูแล ฝ่ายจัดการจะเรียกเก็บเงินตามมูลค่าความเสียหายจริง
21. ห้ามเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องไม่วางทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล บริเวณลิฟท์โดยสาร หน้าห้องพัก นอกห้องพัก โถงทางเดินไปมาใต้ลิฟท์ ลิฟท์บริการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ
22. เพื่อความปลอดภัยและความมั่นคง ต้องไม่วางหรือเก็บรถเข็นเด็ก จักรยาน สกู๊ตเตอร์ รถใช้กำลังของเล่นต่าง ๆ และสิ่งประเภทเดียวกันนี้ ไว้ในบริเวณที่จอดรถหรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง แต่ต้องจัดเก็บไว้ในบริเวณที่พำนักอาศัยของท่านเท่านั้น
23. ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิเคลื่อนย้ายสิ่งของใด ๆ ที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใด ๆ ออกไปได้โดยไม่ต้องแจ้งเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องการรับผิดชอบต่อความเสียหาย / สูญหายที่อาจเกิดขึ้นในทุกกรณี
24. กรณีมีงานตกแต่งแซมภายในห้องชุด ห้ามเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องกรอกและคืนแบบฟอร์ม "ใบขออนุญาตตกแต่งภายใน" ให้กับสำนักงานฝ่ายจัดการก่อนการเริ่มงานตกแต่งภายใน หากเป็นการซ่อมแซมที่มีผลกระทบต่อบรรยากาศจะต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายจัดการก่อนทุกกรณี และผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการตกแต่งของฝ่ายจัดการอย่างเคร่งครัด
25. ไม่อนุญาตให้พนักงานของฝ่ายบริหารอาคารทำธุระส่วนตัวให้กับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทุกกรณี
26. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟ ซึ่งรวมไปถึงแก๊ส แอลกอฮอล์ไว้ในที่พักอาศัยและพื้นที่จอดรถ
27. ข้อสภามารยา ข้อร้องเรียน หรือคำแนะนำในสิ่งใด ๆ ที่เกี่ยวกับอาคาร ทำนสามารถแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรได้ฝ่ายจัดการ
28. ฝ่ายบริหารอาคารจะเรียกเก็บเงินค่าประกันการตกแต่ง เพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลางเมื่อมีการตกแต่งภายใน โดยเงินค้ำประกันความเสียหายนี้ จะคืนให้ภายหลังจากการตรวจสอบทรัพย์สินส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว หลังหักมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้น
29. ไม่อนุญาตให้สุนัขหรือสุนัขที่ส่วนกลางทั้งหมด รวมถึงบริเวณระเบียงของพื้นที่ส่วนกลาง เลื้อบบี้ โถงลิฟท์พื้นที่จอดรถ จะสามารถขออนุญาตให้สุนัขของท่าน เท่านั้น
30. ห้ามเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรจัดการมรดกมรดกประกันภัยที่เหมาะสมกับห้องชุดของท่าน โดยครอบคลุมถึงเหตุอัคคีภัย ความเสียหายจากน้ำ การลิกทริคภัย และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เฟอ์นิเจอร์ เครื่องประดับ อุปกรณ์ตกแต่งภายในห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่น ๆ นอกจากนี้ ยังควรรักษาทรัพย์สินจากประกันภัยความเสี่ยงต่าง ๆ อันอาจเกิดจากทรัพย์สินของตนเอง การกระทำของบริวารอันอาจส่งผลต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่น

31. ในกรณีเหตุฉุกเฉินนอกเวลาราชการหากพนักงานปกติ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยซึ่งอยู่ประจำจุดบริเวณลิโอบีของอาคาร ทั้งนี้ พนักงานรักษาความปลอดภัยต้องตั้งสติให้ดี และดำเนินการตามความเหมาะสม และรีบแจ้งพนักงานของฝ่ายบริหารอาคารฯ ต่อไป
32. พัสตูลหรือจดหมายของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ส่งมาโดยไปรษณีย์ จะถูกจัดส่งไว้ในตู้ไปรษณีย์ของแต่ละห้องชุด รายการใดที่ใหญ่เกินกว่าจะใส่ไว้ในตู้ไปรษณีย์ได้ จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารเพื่อให้ผู้รับมารับไป ภายใน 7 วัน มิฉะนั้น ฝ่ายจัดการจะส่งคืนให้กับไปรษณีย์ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ก ซิตี้ม คณกรรมการควบคุมการจัดการ ผู้จัดการนิติบุคคล และฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหาย หรือความผูกพันจากการเสียหาย / สูญหายดังกล่าว ของไปรษณีย์ภัณฑ์ พัสตูลหรือหีบห่อใด ๆ

ขั้นตอนการรักษาความปลอดภัย

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถรับชมภาพผู้มาติดต่อท่านได้จาก CCTV โดยผ่านทางโทรทัศน์ภาพในห้องพักของท่านได้
2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องดูแลผู้มาติดต่อตลอดเวลาขณะอยู่ภายในอาคาร และไม่อนุญาตให้ไปในชั้นพักอาศัยอื่นของอาคาร เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดจากผู้มาติดต่อทุกท่านนี้

ข้อปฏิบัติกรณีผู้มาติดต่อ

- ทุกท่านที่ไม่มีบัตร Access Card จะต้องแลกบัตรประชาชน / ใบขับขี่ / บัตรอื่นๆ ที่มีรูปประกอบ เพื่อรับบัตรผู้มาติดต่อ และบัตรแข็งสำหรับวางหน้าหน้าผู้มาติดต่อ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและหมายเลขห้องชุดที่ท่านติดต่อที่บ่อม รปภ.
- จอตรงบริเวณห้องตรงผู้มาติดต่อท่านนั้น
- ติดต่อที่ประชาสัมพันธ์เพื่อติดต่อกับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เพื่อขออนุญาตขึ้นไปพบ หรือรออยู่บริเวณลิโอบี ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องลงมารับแขกของท่านเองในทุกกรณี สำหรับผู้มาติดต่อที่ได้แจ้งชื่อให้ทางสำนักงานนิติกรรมทางสงวนสงวน ไม่จำเป็นต้องทำการแลกบัตร

ข้อปฏิบัติกรณีที่มีผู้มาส่งของขนาดใหญ่หรือของจำนวนมาก

- แลกบัตรประชาชน / ใบขับขี่ / บัตรอื่นๆ ที่มีรูปประกอบ เพื่อรับบัตรผู้มาติดต่อ บัตรแข็งสำหรับวางหน้าหน้าผู้มาติดต่อ และบัตรจอดรถ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและหมายเลขห้องชุดที่ท่านติดต่อที่บ่อม รปภ. ด้านหน้า
- จอตรงบริเวณห้องตรงของที่ฝ่ายจัดการเตรียมไว้ให้บริเวณด้านหลังอาคารท่านนั้น
- ใช้ได้เฉพาะลิฟท์ของบริเวณด้านหลังอาคารในการขนของเท่านั้น
- ผู้มาส่งของจะต้องกรอกรายละเอียดการส่งของในแบบฟอร์มการนำของเข้าอาคารและยื่นต่อพนักงานต้อนรับ (หรือหัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยกับระยะเวลา 19.00 – 07.00 น.)
- ติดต่อพนักงานต้อนรับเพื่อโทรแจ้งเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเพื่อลงมารับผู้มาส่งของขึ้นไปห้องชุด
- คำนึงถึงเรื่องสำหรับวางหน้าหน้า และบัตรผู้มาติดต่อ พร้อมทั้งบัตรประชาชนที่ท่านถือมาพก. ด้านหน้า



JONES LANG
LASALLE.



นิติบุคคลคอนโดมิเนียม
The Park Chodum Condominium Juristic Person

● การใช้ Access Card

- ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะได้รับ Access Card เพื่อใช้สำหรับการเข้า - ออกประตูหรือลิโอบี ประตูทางเข้าลิโอบีโดยสาร และลิฟท์ขึ้นของ
- ในกรณีที่ท่านไม่ได้นำ Access Card ติดตัวมาและต้องการให้พนักงานต้อนรับ / พนักงานรักษาความปลอดภัย เปิดประตูและลิฟท์โดยสารสำหรับขึ้น - ลงอาคารนั้น ท่านจะต้องลงชื่อที่พนักงานต้อนรับ (หรือหัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยระหว่างเวลา 19.00 – 07.00 น.) พร้อมแสดงบัตรประชาชน / ใบขับขี่ หรือบัตรอื่นที่มีรูปประกอบเพื่อยืนยันการเป็นเจ้าของห้องชุดซึ่งพนักงานต้อนรับ / หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยจะได้บันทึก Access Card มาเป็นประตูให้ท่าน
- ในกรณีที่ท่านได้ทำ Access Card สูญหาย ให้รีบแจ้งฝ่ายจัดการ เพื่อจะทำการใช้งานและขอเปิดใช้ Access Card ใหม่ โดยคิดค่า Access Card ไปละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
- ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรทำบัตร Access Card เพิ่มเติมให้เพียงพอกับจำนวนผู้พักอาศัยและบริวารเพื่อใช้เข้าออก มิฉะนั้น ผู้ที่ไม่มี Access Card จะต้องลงชื่อพร้อมแสดงบัตรประชาชน / ใบขับขี่ หรือบัตรอื่นที่มีรูปประกอบทุกครั้งในการเข้าออกอาคาร เช่นเดียวกับผู้มาติดต่อทั่วไป
- ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ต้องการ Access Card เพิ่มเติมสามารถติดต่อฝ่ายจัดการได้ในอัตราใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดผู้ถือบัตรให้ครบถ้วน
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผู้ถือบัตร ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบทุกครั้ง เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- นิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อค่าน้ำบัตร Access Card ในทุกกรณี

● กฎแห่งห้องชุด

- เพื่อความปลอดภัยของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ฝ่ายบริหารอาคารไม่รับฝากกุญแจในหุถุกรณ
- ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยไม่อยู่ห้องชุดในช่วงวันหยุดพักผ่อนหรือเดินทางไปต่างประเทศ กรุณาแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อสำหรับบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉินไว้กับฝ่ายบริหารอาคาร

การย้ายเข้าหรือย้ายออกจากอาคารชุด

กรุณาย้ายเข้าหรือย้ายออกด้วยลิฟท์ขึ้นของเท่านั้น และเพื่อความสะอาดของท่าน กรุณาทำความสะอาดระหว่างช่วงเวลา 09.00 – 17.00 น. โดยต้องติดต่อฝ่ายจัดการล่วงหน้าเพื่อบริหารจัดการลิฟท์ให้กับการทำความสะอาด ทั้งนี้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตขนย้ายที่ฝ่ายจัดการเพื่อจัดเก็บไว้อ้างอิง และต้องควบคุมการขนย้าย รวมทั้งการเก็บกวาดวัสดุตกค้างต่างๆ ที่อาจมีขึ้นหลังการขนย้ายให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย



JONES LANG
LASALLE.



นิติบุคคลคอนโดมิเนียม
The Park Chodum Condominium Juristic Person

กรณีผู้พักอาศัยที่เป็นผู้เช่าต้องการขนย้ายของออก ฝ่ายอาคารฯ จะไม่อนุญาตโดยท่านเจ้าของร่วมต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

ฝ่ายจัดการจะอำนวยความสะดวกและประสานงานกับท่านอย่างเต็มที่ และขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการแนะนำ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดกับตัวอาคารหรือลิฟท์ของ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของท่าน

● แบบฟอร์มขออนุมัติเพื่อการตกแต่งภายใน

ท่านท่านเจ้าของร่วมกระทำการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงระบบต่าง ๆ ทั้งหมด เช่น การตัดหรือเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้าอาคาร การเปลี่ยนพื้นห้อง ฯลฯ และห้ามวางเฟอร์นิเจอร์ไว้ในบริเวณโถงลิฟท์ รวมถึงห้ามการติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ใด ๆ บริเวณภายนอกห้องที่จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย หรือทำให้เกิดความไม่สวยงามขึ้นต่อตัวอาคารโดยรวม โดยเฉพาะภาพลักษณ์จากภายนอก

ในการตกแต่งเพิ่มเติมภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องยื่นเสนอแบบเพื่อขออนุมัติดำเนินการล่วงหน้ากับฝ่ายบริหารอาคาร พร้อมทั้งกรอกแบบฟอร์มยืนยันได้รับผิดชอบกับความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลางและห้องชุดอื่น และวางเงินประกันความเสียหายอัตราเรียกเก็บตามขนาดของห้องชุด รวมถึงชำระเงินค่าบริการส่วนกลางรายเดือน โดยค่าบริการส่วนกลางไม่สามารถเรียกคืนได้ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะได้รับเงินประกันคืนหลังหักค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีมูลค่าความเสียหาย อนึ่ง หากมูลค่าความเสียหายสูงถึงวงเงินประกัน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยยังคงผูกพันที่จะต้องรับผิดชอบความเสียหายในส่วนนั้น

ฝ่ายบริหารอาคาร จะควบคุมและให้คำแนะนำในการดำเนินการตามความเหมาะสม สำหรับขยะหรือวัสดุที่เหลือจากการประกอบอาคารใด ๆ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายออกจากอาคารทุกวันหลังการเลิกงานในเวลาที่กำหนด จนเป็นที่พอใจกับฝ่ายบริหารอาคาร หากฝ่าฝืนหรือทำให้เกิดความสกปรกไม่เรียบร้อย ฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการขนย้ายจัดเก็บเอง และท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องควบคุมดูแลผู้รับเหมาย่างใกล้ชิด ให้ปฏิบัติตามระเบียบการตกแต่งที่ได้รับจากฝ่ายบริหารอาคาร ก่อนเข้าดำเนินการ

● การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ

ในการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ออกจากอาคาร ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 วัน และเพื่อความปลอดภัยกับตัวท่าน ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่อนุญาตให้นำบุคคลภายนอกขนย้ายสิ่งของต่าง ๆ เว้นแต่จะดำเนินการด้วยตัวท่านเอง และมีใบอนุญาตการขนย้ายจากฝ่ายจัดการที่ออกให้ล่วงหน้า โดยในการขนย้ายสิ่งของให้ใช้เฉพาะลิฟท์ของท่านเท่านั้น

ระบบภายในอาคาร

● ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศ สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน

1. พื้นที่ส่วนกลาง หมายถึง ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งระบบนี้ฝ่ายบริหารอาคาร เป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม โดยนำเงินจากการเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางมาดำเนินการ
2. พื้นที่ภายในห้องชุด หมายถึง ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในห้องชุด เช่น อุปกรณ์พัฒนาคอมเพล็กซ์ คอยล์ร้อน เทอร์มิสแตต ฯลฯ ซึ่งอุปกรณ์ภายในห้องชุดนี้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการบำรุงรักษาซ่อมแซมอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นในห้องชุดของท่านเอง โดยอนุญาตให้เฉพาะช่างประจำอาคารของได้กันเท่านั้นในด้านการตรวจสอบ และให้คำแนะนำในการซ่อมแซมบำรุงรักษา

● ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้า สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน

1. พื้นที่ส่วนกลาง หมายถึง ระบบไฟฟ้าที่ใช้กับพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เช่น ไฟฟ้าสำหรับแสงสว่างตรงทางเดิน และรอบตัวอาคาร ไฟฟ้าสำหรับลิฟท์ ไฟฟ้าในลานจอดรถ ไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องจักร และอุปกรณ์อื่น ๆ ภายในอาคาร ฯลฯ ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้นิติบุคคลฯ รับผิดชอบ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยใช้จ่ายเงินจากการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการชำระให้กับการไฟฟ้านครหลวง
2. พื้นที่ภายในห้องชุด หมายถึง ไฟฟ้าที่ใช้ภายในห้องชุด ซึ่งแต่ละห้องชุดจะมีเมตรแยกออกจากกัน และแยกจากมิเตอร์ส่วนกลาง เป็นมิเตอร์ส่วนตัวของแต่ละห้องชุด ซึ่งจะใช้วัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าของแต่ละห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าตามที่ไปเรียกเก็บจากการไฟฟ้านครหลวง เรียกให้ชำระ และต้องไปชำระโดยตรงแก่การไฟฟ้านครหลวง

● ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

อาคารได้ติดตั้งระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไว้อย่างครบถ้วน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรทำความเข้าใจและจดจำตำแหน่งที่ติดตั้งเพื่อให้มีความคุ้นเคย เพื่อประโยชน์ในความปลอดภัยของท่าน

ก. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยการดึง (Pull Down Station)

อุปกรณ์นี้ได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดส่วนกลางของแต่ละชั้น ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ ให้ดึงอุปกรณ์ดังกล่าวเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทันที

ข. ถังดับเพลิง

- ถังดับเพลิงชนิดเดิมมีถัง สามารถใช้ในพื้นที่ส่วนกลางทั่วไป ถึงดับเพลิงชนิดนี้จะก่อให้เกิดฝุ่นผงทำให้ไปภายหลังการใช้งาน ถังดับเพลิงชนิดนี้ได้รับการติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิงหน้าลิฟท์ทั้งหมดแต่ละชั้น

- ถึงกับเพลิงชนกัฏฐการบอร์มได้ออกไซด์ เหมาะสำหรับการดับเพลิงซึ่งเกิดจากเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น คอมพิวเตอร์ ถึงดับเพลิงชนิดนี้ได้รับการติดตั้งไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องสรวายน้ำ

ค. ระบบไฟฉุกเฉิน

ไฟฉุกเฉินได้รับการติดตั้งไว้ 2 ส่วน บริเวณส่วนกลางและห้องชุดแต่ละห้อง

- พื้นที่ส่วนกลาง ไฟฉุกเฉินได้ติดตั้งไว้ที่ลิฟท์โดยสารในแต่ละชั้นและในบันไดหนีไฟ
- พื้นที่ภายในห้องชุด ไฟฉุกเฉินได้ติดตั้งไว้ในทุกๆ ห้องและจะมีสัญญาณไฟถ้ามเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามปกติทางอาคารจะเปลี่ยนแบตเตอรี่ไฟฉุกเฉินทุก 2 ปี

ง. พัฒลอ้อตอากาศ และประตูกั้นไฟ

พัฒลอ้อตอากาศได้รับการติดตั้งไว้เพื่ออ้อตอากาศเข้าสู่บันไดหนีไฟ พัฒลอ้อตอากาศจะทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนประตูกั้นไฟได้รับการติดตั้งไว้ที่ห้องบันไดหนีไฟทุกชั้น และมีระบบตัวปิดลิ้อคอัตโนมัติ ดังนั้น จึงควรปิดประตูกั้นไฟให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันควันไฟเข้าไปในห้องบันไดหนีไฟ และเพื่อให้ระบบอ้อตอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

ระหว่างการตกแต่งห้องชุดห้ามทำการถอด / เปิดประตูกั้นไฟทิ้งไว้เพื่อความสะดวกในการทำงาน ยกเว้นได้รับการอนุมัติจากฝ่ายจัดการเป็นลายลักษณ์อักษร

จ. ท่อรับน้ำดับเพลิง

ท่อรับน้ำดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณส่วนหน้าด้านข้างของอาคาร เพื่อรับน้ำจากถนนข้างของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ดังนั้นโปรดกรุณาลี้เกียการจอรอถในบริเวณดังกล่าว ซึ่งจึงมีเคลลอคการชุดๆ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อทำการดับเพลิง

ฉ. ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย

ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุม ซึ่งตู้ควบคุมนี้จะคอยตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนในแต่ละห้องชุด ซึ่งมีช่างอาคารคอยดูแลอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย กระทั่งเตือนภัยซึ่งติดอยู่บริเวณบันไดส่วนกลางของแต่ละชั้นจะดังโดยอัตโนมัติ

ช. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งอยู่บริเวณหน้าเหนือห้องครัวของแต่ละห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ดังกล่าว โดยฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดเตรียมตารางการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ตามข้อกำหนดด้านวิศวกรรมเป็นประจํา

ซ. ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตู้อุปกรณ์ดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าลิฟท์ทุกชั้นของแต่ละชั้น โดยในแต่ละตู้จะประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วนํ้า พร้อมข้อต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิง ซึ่งอุปกรณ์นี้จะใช้โดยฝ่ายจัดการที่ได้รับการฝึกฝนอบรมมาแล้วเป็นอย่างดีเท่านั้น

● เครื่องกั้นไฟฟ้า

กรณีที่เกิดไฟฟ้าช๊อต้อ อาคารได้ติดตั้งเครื่องกั้นไฟฟ้าขนาด 400 KVA เพื่อเป็นแหล่งจ่ายไฟสำรองสำหรับพื้นที่ส่วนกลางบางส่วน และระบบความปลอดภัย เช่น ระบบลิฟท์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบควบคุมการเข้า – ออก ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่อง ทั้งนี้รวมถึงระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด

● ระบบโทรศัพท์

โทรศัพท์ภายในห้องชุดจะประกอบด้วยระบบโทรศัพท์สายตรง และโทรศัพท์ภายใน 1 เลขหมาย ในกรณีที่ต้องการขอหมายเลขโทรศัพท์สายตรงเพิ่มเติม ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องติดต่อกับฝ่ายบริการโดยตรง หากประสงค์ใช้บริการภายในห้องชุดและกรุณาดัดต่อฝ่ายจัดการ เมื่อต้องการต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อเปิดให้บริการ

● ระบบอินเตอร์เน็ต

ทางอาคารได้มีสัญญาณระบบอินเทอร์เน็ตฟรีให้บริการ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในบริเวณลือบมี สามารถติดต่อกับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมได้ โดยท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องติดต่อกับฝ่ายบริการโดยตรงหากประสงค์ใช้บริการภายในห้องชุด และกรุณาดัดต่อฝ่ายบริหารอาคาร เมื่อต้องการต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อเปิดให้บริการ

● ระบบโทรทัศน์รวม

ในแต่ละห้องชุด ได้มีการติดตั้งจรงรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้แล้ว ในห้องนั่งเล่น และห้องนอน การเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจุดติดตั้งจรงรับสัญญาณอาจส่งผลต่อคุณภาพสัญญาณที่ได้รับได้

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะสามารถปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ได้อย่างถูกต้อง เพื่อความปลอดภัยของท่าน โปรดจำคำแนะนำความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ เครื่องหมายฉุกเฉินภายในอาคาร ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคาร จะมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งขอใหท่านและครอบครัวรวมถึงบริวารของท่านเข้าร่วมการซ้อมด้วย

การบริหารการส่วนกลาง

● ลิฟท์

ภายในอาคารประกอบด้วยลิฟท์ทั้งหมด 12 ตัว คือ

ลิฟท์โดยสาร 8 ตัว ให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย / ผู้มาเยือน

ลิฟท์บริการ 4 ตัว ให้บริการผู้รับเหมา / แม่บ้าน / คนรับรถ / ฯลฯ

● การกำจัดแมลง

ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดเตรียมบริการกำจัดแมลงประจำทุก 6 เดือน สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องชุดได้ไว้ ท่านสามารถติดต่อขอใช้บริการเพื่อนัดหมายเวลาส่งเจ้าหน้าที่บริการกำจัดแมลงในห้องชุดของท่าน

● การล้างรถ

1. บริเวณหลังรถอนุญาตให้ใช้เฉพาะรถของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และบุคคลในครอบครัวเท่านั้น
2. ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดที่ล้างรถไว้บริการท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และบุคคลในครอบครัวบริเวณที่จอดรถ ชั้น B4 และด้านหน้าอาคาร
3. ภายหลังการใช้บริการแล้ว ผู้ใช้บริการจะต้องทำความสะอาดลานจอดรถพื้นที่ให้เรียบร้อย
4. ผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับอุปกรณ์ทั้งหมด

การชำระเงินสดสาธารณูปโภค

ฝ่ายบริหารอาคาร อนุญาตให้เจ้าหน้าที่ขึ้นไปรับเงินใด ๆ จากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในทุกกรณี ค่าใช้จ่ายทุกประเภทที่เรียกเก็บจากนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเป็นเงินสด และใบเสร็จรับเงิน ฝ่ายบริหารอาคาร ได้รับความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยขอใบเสร็จจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการทุกครั้งหลังชำระเงิน ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อการชำระเงินที่ไม่ได้รับใบเสร็จจากนิติบุคคลอาคารชุดๆ ทุกกรณี เนื่องจากทางนิติบุคคลฯ ได้ให้มีการให้บริการชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อาทิเช่น ค่าไฟฟ้า, ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ โดยพนักงานของนิติบุคคลฯ ทั้งนี้ ท่านจะต้องชำระค่าบริการ 200 บาท ต่อใบเรียกเก็บ 2 ใบ, 300 บาท ต่อใบเรียกเก็บ 3-5 ใบ, และ 500 บาท สำหรับใบเรียกเก็บตั้งแต่ 6 ใบขึ้นไป ทั้งนี้ท่านจะต้องทำสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรกับทางนิติบุคคลฯ หากประสงค์ที่จะใช้บริการเป็นรายปี และอัตราค่าบริการดังกล่าวถือว่าคุ้มค่าไม่มีการฝากชำระค่าบริการต่าง ๆ เป็นรายครั้งด้วย

● เงินกองทุน

ท่านเจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งเงินกองทุน เพื่อใช้ในการซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง เงินกองทุนทั้งหมดจะถูกฝากเก็บไว้ในบัญชีฝากประจำโดยใช้อัตราดอกเบี้ย “นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้ลุม” การใช้จ่ายเงินกองทุนจะจ่ายเมื่อมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนหรือเพื่อการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางเท่านั้น ภายใต้การพิจารณาของคณะกรรมการฯ และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

● ค่าไฟฟ้า

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องชำระค่าไฟฟ้าด้วยตนเองกับกรมไฟฟ้านครหลวง

● ค่าน้ำประปา

ฝ่ายบริหารอาคาร จะส่งใบเรียกเก็บค่าน้ำประปาไว้ในตู้รับจดหมายของท่านทุกเดือนโดยคำนวณจากจำนวนที่ผ่านเครื่องตามมิเตอร์ในอัตราหน่วยละ 20-บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) หรืออัตราที่ฝ่ายบริหารอาคาร อาจประกาศให้ทราบในภายหลัง และท่านสามารถนำเงินมาชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ภายในระยะเวลาที่กำหนดเพื่อป้องกันกรณียกเลิกการจ่ายน้ำประปาให้กับห้องชุดของท่าน

เฉพาะลิฟท์ของของท่านที่สามารถใช้ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งเศษวัสดุต่างๆ ในการตกแต่งห้องโปรดแจ้งฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้ากรณีที่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องการขนย้าย เพื่อฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดเตรียมและ / หรือแนะนำช่วงเวลาการขนย้ายที่เหมาะสมกับท่านได้

“ห้ามใช้ลิฟท์กรณีเกิดเพลิงไหม้”

● บันไดหนีไฟ

ฝ่ายบริหารอาคาร ใ้รขอให้ท่านระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้บันไดส่วนกลางที่ไม่เหมาะสมซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไฟฟ้าช็อตต้อง อาจส่งผลให้เกิดอันตรายได้ การใช้งานบันไดหลักที่ไม่เหมาะสม ที่มีพบบ่อยๆ มี 2 กรณี ดังนี้

1. การวางสิ่งของต่างๆ เช่น ขยะ บันไดพับ จักรยาน กล้อง หรือสิ่งของอื่นๆ ไว้บริเวณบันไดส่วนกลาง บันไดฉุกเฉิน และชานพักบันได ซึ่งก่อให้เกิดการกีดขวางการใช้ทางโดยปกติของบันได หากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยท่านใดกระทำการกีดขวางดังกล่าว ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำหนังสือเตือนมายังท่านเพื่อให้ขนย้ายสิ่งเหล่านั้นออก หากไม่ปฏิบัติตาม ด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัยฝ่ายบริหารอาคาร จะขนย้ายสิ่งกีดขวางออกโดยไม่มีการแจ้งเตือนอีก และค่าใช้จ่ายในการขนย้ายจะถูกเรียกเก็บกับเจ้าของทรัพย์สินของห้องนั้นๆ ต่อไป โดยฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย / สูญหายที่อาจเกิดขึ้นจากการขนย้ายทรัพย์สินนั้นๆ
2. การเปิดประตูบันไดหลัก หรือบันไดหนีไฟค้างไว้ โดยปกติมักพบว่า บริการของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยมักชอบที่จะเปิดประตูดังกล่าวทิ้งไว้ เพื่อให้มีอากาศถ่ายเทมากขึ้น โดยเฉพาะในช่วงหน้าร้อน ซึ่งฝ่ายบริหารอาคาร ใ้รขอให้ท่านช่วยชี้แจงทำความเข้าใจถึงอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับบริการของท่านด้วย

● จุดทิ้งขยะ

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยควรแยกขยะประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ตามสีของถังขยะที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้ โดยขยะต้องได้รับการบรรจุไว้ในถุงพลาสติกที่มีปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งไว้ ณ ถังขยะที่ตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟท์ของแต่ละชั้น ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้ทิ้งขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือนอกถังขยะ

● ห้องจดหมาย

ห้องจดหมายอยู่บริเวณลิบบี ชั้น G ซึ่งในกรณีของจดหมายทั่วไป ฝ่ายบริหารอาคาร จะนำจดหมายใส่ไว้ในตู้จดหมายของแต่ละห้องชุด แต่ในกรณีที่ไม่มีพัสดุ หรือจดหมายลงทะเบียน ท่านสามารถติดต่อขอรับพัสดุได้ที่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ภายใน 7 วัน มิฉะนั้น ฝ่ายบริหารอาคาร อาจจำเป็นต้องส่งคืนให้กับไปรษณีย์

● บ้ายประกาศ

ฝ่ายประกาศประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณ ชั้น G, หน้าห้องจดหมาย และหน้าห้องสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

การเลี้ยงสัตว์

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของท่านได้ โดยมีเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. คณะกรรมการนิติบุคคลฯ มีสิทธิ์กำหนดการห้ามเลี้ยงสัตว์ที่อาจเป็นอันตราย และ / หรือ สัตว์ที่ดูเหมือนจะมีอันตรายหรือมีภัยต่อบุคคล และ / หรือ สร้างความรบกวนกับผู้ใช้อาคาร
2. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องนำสัตว์มาลงทะเบียนกับทางสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร เช่น แมว หรือสุนัข และสัตว์เลี้ยงต่าง ๆ ตามคำขอของตัวแทนจัดการ สุนัขและแมวหลาย隻จะต้องได้รับการฉีดวัคซีนป้องกันทุกปีพร้อมใบรับรอง และลงทะเบียนกับตัวแทนของทางรัฐบาลตามกฎระเบียบของกรุงเทพมหานคร ฝ่ายบริหารอาคาร อาจขอสำเนาใบรับรองการฉีดวัคซีนและการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยง
3. การนำสัตว์เลี้ยงเข้า - ออกอาคาร จะต้องใช้ลิฟท์ขึ้นของเท่านั้น
4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน ล็อบบี้ และบริเวณลานจอดรถ ยกเว้นขณะนำออกจากยานพาหนะเท่านั้น
5. เจ้าของสัตว์เลี้ยงอาจจะนำสุนัข / สัตว์เลี้ยงอื่น ๆ เดินเล่นบริเวณรอบคอนโดมิเนียมได้ โดยสัตว์เลี้ยงทุกประเภทจะต้องมีสายจูงตลอดเวลา โดยความยาวของสายจูงต้องไม่เกิน 6 ฟุต และต้องอยู่ในความดูแลของท่านตลอดเวลา
6. มูลสัตว์จะต้องจัดเก็บไว้ภายในถุงพลาสติกที่แน่นหนา และมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งที่จุดทิ้งขยะ
7. กรุณาอย่านำสัตว์เลี้ยงของท่านไปถ่ายบริเวณที่จอดรถ พื้นหรืออาคาร
8. สัตว์เลี้ยงจะต้องเสียงดังน้อยที่สุด ห้ามให้อาหารสัตว์เลี้ยงภายนอกห้องชุดโดยเด็ดขาด
8. ห้ามติดตั้งประตูสำหรับสัตว์เลี้ยงระหว่างห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง
9. ไม่อนุญาตให้น้ำหนู และสัตว์เลื้อยคลานทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงเป็นสัตว์เลี้ยงในอาคาร

เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือการบาดเจ็บที่เกิดจากสัตว์เลี้ยงของตน กรณีที่เกิดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับสัตว์เลี้ยงของท่าน ท่านจะต้องทำการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยรีบด่วน หากสามารถเข้าควบคุมสัตว์เลี้ยงของท่านเป็นการชั่วคราวหากมีความจำเป็นตามความเหมาะสม ฝ่ายบริหารอาคาร หรือคณะกรรมการฯ อาจขอให้ท่านนำสัตว์เลี้ยงออกจากอาคารได้ กรณีที่ท่านไม่ทำการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นพอพอใจของคณะกรรมการฯ ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการสาธารณูปโภคในห้องชุดสำหรับผู้ที่ฝ่าฝืนระเบียบนี้

การใช้ที่จอดรถ

1. อาคารชุดนิติบุคคลเดอะพาร์ก ซิดลม มีที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และที่จอดรถสำหรับแขก / ผู้มาติดต่อ และที่จอดรถของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องแสดงสำเนาทะเบียนรถยนต์ต่อฝ่ายจัดการเพื่อขอรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ซึ่งจะมีหมายเลขห้องชุดระบุไว้ โดยสติ๊กเกอร์นี้จะใช้เป็นใบอนุญาตในการผ่านเข้า - ออกอาคารจอดรถ และเพื่อรับรองว่าเจ้าของรถหมายเลขทะเบียนนี้มีสิทธิจอดรถภายในอาคารนี้ได้ตามพื้นที่ที่กำหนดให้จอดรถเท่านั้น ทั้งนี้ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องติดสติ๊กเกอร์บนกระจกหน้าในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน

• ค่าโทรศัพท์

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าโทรศัพท์ ดังนี้

1. ชำระตามหนังสือเรียกเก็บค่าบริการสำหรับการสำหรับสายตรง ชำระโดยตรงที่สำนักงานของผู้ให้บริการ หรือจุดรับชำระที่เปิดให้บริการทั่วไป
2. สายภายในให้ติดต่อกับงานฝ่ายจัดการไม่มีค่าใช้จ่าย

• ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ก ซิดลม ได้กำหนดให้จัดเก็บแก่ท่านเจ้าของร่วมปีละ 1 ครั้ง โดยเป็นการชำระเพื่อช่วงเวลาระหว่างเดือน เมษายน ถึง มีนาคม โดยกำหนดชำระไม่เกินวันที่ 31 มกราคม

ไม่ว่าเจ้าของห้องชุดจะเช่าพักอาศัยหรือใช้สาธารณูปโภคต่าง ๆ ของอาคารหรือไม่ ท่านเจ้าของร่วมมีภาระต้องชำระค่าส่วนกลางตามที่กำหนด ทั้งนี้ หากเกินระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น นิติบุคคลฯ จะคิดเงินเพิ่มของยอดคงค้างชำระ อีกทั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังมีอำนาจในการงดให้บริการสาธารณูปโภคภายในห้องชุด เช่น น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น และหากท่านเจ้าของร่วมต้องการที่จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแก่ท่านอื่นขณะที่ท่านยังคงมียอดค้างชำระค่าส่วนกลาง นิติบุคคลฯ ไม่สามารถออก “หนังสือรับรองการปลอดหนี้” ให้แก่ท่านได้

• ค่าประกันภัยอาคาร

อัตราค่าเบี้ยประกันภัยอาคารทุกประเภทไม่รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง โดยฝ่ายจัดการจะเรียกเก็บค่าเบี้ยประกันภัยกับเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดปีละ 1 ครั้ง เฉลี่ยตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์

การประกันภัยอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดทำประกันภัยอาคารไว้ 3 ประเภท ดังนี้

1. การประกันภัยภัยทุกชนิด
2. การประกันภัยบุคคลที่สาม

ทั้งนี้ การประกันภัยนี้ครอบคลุมเฉพาะพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เจ้าของร่วมควรจัดทำประกันภัยห้องชุดและทรัพย์สินของท่านเพิ่มเติมให้กับห้องชุดของท่านเอง รวมถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลที่ 3

- 12.2 ฝ่ายจัดการสวนสาธารณะที่เคลื่อนย้ายรถที่ทำผิดกฎระเบียบนี้ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และฝ่ายบริหารอาคาร ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายนี้
- 12.3 ห้ามผู้มาติดต่อจอดรถข้ามคืน หรือจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำ ทั้งนี้ เป็นไปตามดุลพินิจของฝ่ายจัดการ เว้นแต่จะได้มีการแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ล่วงหน้า มิฉะนั้นจะมีโทษปรับ 1,000.- (หนึ่งพันบาทถ้วน) / คัน / คืน หรือ ครั้ง
13. ผู้ใดที่ทำบัตรผู้มาติดต่อ / บัตรแจ้งสำหรับวางหน้ารถผู้มาติดต่อห้ามมีโทษปรับไปละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
14. ห้ามรถบรรทุกหรือยานพาหนะที่ใช้เพื่อสำหรับการค้าเข้ามาจอดรถไว้ในบริเวณที่จอดรถ ยกเว้นยานพาหนะเพื่อการขนส่งของที่มาเยือนอาคารอันเกี่ยวกับธุรกิจโดยตรงของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือฝ่ายบริหารอาคาร
15. บริเวณที่จอดรถยนต์มีไว้เพื่อจอดรถยนต์เท่านั้น มิใช่ใช้ไว้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด ที่จะทำให้ทันสมัยภาพของอาคารเสียไปหรือดูทรุดโทรม
16. ไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุไวไฟไว้ในบริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้รวมไปถึงยานพาหนะที่ใช้แก๊ส LPG ที่ไม่ได้มีการติดตั้งจากโรงงานผลิตรถยนต์
17. ไม่อนุญาตให้ซ่อมแซมยานพาหนะที่จอดรถบริเวณที่จอดรถ
18. จำกัดความเร็วในการขับที่ภายในลานจอดรถและทางขึ้น – ลง ไม่เกิน 20 กม./ชม. กรุณาใช้ความระมัดระวังขณะขับอยู่ในบริเวณที่จอดรถ
19. ไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่มีใบขับขี่ขับรถบริเวณลานจอดรถ เด็กๆ จะต้องอยู่ภายใต้การควบคุมของผู้ปกครอง
20. ไม่อนุญาตให้เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริเวณที่จอดรถเพื่อจุดประสงค์ใดๆ หากจำเป็นต้องมีผู้ใหญ่ที่รับผิดชอบติดตามไปด้วยกับผู้เยาว์
21. ไม่อนุญาตให้นำรถยนต์ไปจอดที่ลานจอดรถ เว้นแต่ในกรณีฉุกเฉินที่อาจเกิดอันตรายขึ้นเท่านั้น
22. ไม่อนุญาตให้ล้างหรือทำความสะอาดรถยนต์ในบริเวณที่จอดรถ
23. ต้องดับเครื่องยนต์หากจอดอยู่เฉย ๆ ทั้งนี้ มิฉะนั้นจะมีค่าปรับ 2,000.- บาท (สองพันบาทถ้วน) ตามกฎหมาย
24. การจอดรถภายในอาคารอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายบริหารอาคาร ผู้ขับที่ทุกท่านต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติของฝ่ายจัดการโดยเคร่งครัด
25. ห้ามแขวนหรือวางอุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์ ตลอดจนนาฬิกา เช่น ถัง ผ้าเช็ดรถ ฯลฯ หรือตู้เก็บของและ เฟอร์นิเจอร์ทุกประเภทในบริเวณที่จอดรถ

3. สติกเกอร์ 1 ใบสามารถใช้ได้กับรถยนต์เพียง 1 คันเท่านั้น หากฝ่ายบริหารอาคาร พบว่ามีการใช้สติกเกอร์ใช้กับรถยนต์คันอื่นที่อยู่นอกเหนือสิทธิที่กำหนด ฝ่ายจัดการจะคิดค่าปรับในอัตราละ 3,000.- บาท (สามพันบาทถ้วน) และสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจอดรถของท่านเป็นการถาวร
4. รถยนต์ของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ไม่ติดสติกเกอร์ทุกคันเปรียบเสมือนผู้มาติดต่อ ซึ่งต้องแลกบัตรประชาชน / ใบขับขี่ / บัตรอื่นๆ ที่มีรูปประกอบ เพื่อรับผู้มาติดต่อ พร้อมทั้งต้องแจ้งชื่อและหมายเลขห้องชุดของท่านที่บอกรับ
5. อายุสติกเกอร์จอดรถยนต์จะหมดลง เมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยหมดสิทธิ์ในการครอบครองห้องชุดหรือพักอาศัยในอาคาร และท่านต้องคืนสติกเกอร์ให้กับฝ่ายจัดการภายใน 7 วัน
6. ในการผลิตสติกเกอร์จอดรถยนต์ชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องรับทำเรื่องแจ้งขอผลิตสติกเกอร์ใหม่ โดยมีค่าใช้จ่าย 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) / ใบ ยกเว้นเป็นการเปลี่ยนแปลงสติกเกอร์ใหม่โดยฝ่ายจัดการท่านนี้ซึ่งท่านจะต้องนำสติกเกอร์เก่ามาแลกโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย
7. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องจอดรถในช่องที่จัดไว้ให้ตามระเบียบเท่านั้น และต้องไม่ใช้ที่จอดรถของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยผู้อื่น และที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อโดยเฉพาะการจอดรถข้ามคืนหรือจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ เป็นไปตามดุลพินิจของฝ่ายจัดการ หากฝ่ายบริหารอาคาร พบว่าท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจอดรถข้ามคืนหรือจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำ นอกช่องที่จอดรถที่ระบุ ฝ่ายบริหารอาคาร จะคิดค่าปรับในอัตรา 3,000.- บาท (สามพันบาทถ้วน) / คัน / คืน หรือ ครั้ง
8. เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารให้ทราบถึง ยี่ห้อ รุ่น สี และทะเบียนรถที่จะนำไปจอดในพื้นที่ยอดรถของเจ้าของร่วมที่กำหนดให้ไว้ พร้อมทั้งหลักฐานการครอบครองให้ฝ่ายจัดการทราบภายใน 7 วัน
9. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วันในกรณีที่จะมีแขกมาเยี่ยมเยียนและเจ้าบ้านก็จะต้องจอดรถข้ามคืน ทั้งนี้ เพื่อที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะได้จัดเตรียมช่องจอดรถที่เหมาะสมให้
10. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์ให้ช่างต่างๆ เข้ามาดูแลซ่อมแซม อาทิ ช่างรับเหมา ช่างซ่อมโทรทัศน์ ช่างติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ฯลฯ จะต้องทำการนัดหมายกับฝ่ายอาคารก่อน มิฉะนั้นฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุญาตเข้ามาในอาคารและการจัดที่จอดรถให้ตามสมควร
11. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย อาจติดต่อสำนักงานของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เพื่อเช่าที่จอดรถเพิ่ม
12. ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ มีข้อกำหนดดังนี้

- 12.1 เนื่องจากที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อมีจำนวนจำกัด ที่จอดรถนี้จึงจัดเฉพาะผู้มาติดต่อเท่านั้น เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่สำหรับจอดรถของท่าน โดยเฉพาะการจอดรถข้ามคืน หรือการจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำ ทั้งนี้ เป็นไปตามดุลพินิจของฝ่ายบริหารอาคาร



● ข้อควรทราบในการหาไฟฟ้า

1. ต้องทราบวิธีการรายงานเพลิงไหม้และการกวดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยไม่ล่าช้า
2. ต้องทราบสิ่งที่จะกระทำขณะเกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการเกิดความตระหนกตกใจ และความสับสน
3. ต้องทราบวิธีใช้ และสถานที่เก็บเครื่องดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง
4. ต้องทราบวิธีหนีภัยในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ อยู่ตรงบันได ทางลง และทางหนีไฟตลอดเวลา

กรณีเกิดแผ่นดินไหว

● ข้อพึงปฏิบัติ

1. โทรแจ้งสถานีดับเพลิง หรือหน่วยรักษาพยาบาล
2. ถ้ามีความเสียหาย ให้แจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย เช่น ใต้ทำงาน เก้าอี้รับแขก และพยายามนำตนเองไปใกล้ที่หลบได้เพื่อหนีเงอร์ที่มีความมั่นคงแข็งแรง เช่น ใต้ทำงาน เก้าอี้รับแขก และคอยด้วยแขนทั้งสองประคองออกให้มากที่สุด และอยู่ติดกำแพงให้มากที่สุด พยายามป้องกันศีรษะ และคอยด้วยแขนทั้งสอง
3. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของ ใกล้ตู้ / ชั้นวางของ หรือระหว่างตัวอาคารที่อาจมีสิ่งของร่วงลงมาได้
4. หากทำนอกยานพาหนะอาคารเรียบร้อยแล้ว ควรอยู่ในที่โล่งแจ้ง ห่างจากตัวอาคารหรือสายไฟฟ้าแรงสูง
5. หากทำนอกยานพาหนะเมื่อออกจากอาคารและอยู่ในที่ปลอดภัยแล้ว
6. นับจำนวนสมาชิกเมื่อออกจากอาคารและอยู่ในที่ปลอดภัยแล้ว
7. เตรียมการปฐมพยาบาลขั้นพื้นฐาน หรือ โทร 191 ในกรณีต้องการความช่วยเหลือทางการแพทย์
8. อย่าเคลื่อนย้ายผู้ป่วยที่มีอาการป่วยร้ายแรง เว้นแต่ผู้ป่วยอยู่ในสถานการณ์อันตราย
9. อยู่ห่างจากอาคารให้มากที่สุดจนกว่าได้ยินประกาศจากฝ่ายจัดการ
10. เตรียมพร้อมเสมอเกี่ยวกับสถานการณ์แผ่นดินไหวที่อาจเกิดขึ้นได้อีก อยู่ห่างจากจุดที่อาจจะมีสิ่งของร่วงหล่น

● ข้อพึงหลีกเลี่ยง

1. ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด
2. ห้ามวิ่งหรือวิ่งหนีจากที่เกิดเหตุ
3. ห้ามย้อนกลับเข้ามาในอาคาร จนกว่าจะมีคำสั่งปลอดภัยจากเจ้าพนักงาน

● ขั้นตอนในการปฏิบัติ

1. ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้งหรือประกาศ
2. ปิดประตูห้องเมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว
3. ใช้ประตูหนีไฟใกล้ที่สุด
4. ห้ามสูบบุหรี่
5. เดินจับราวบันไดตลอดเวลาขณะเดินลงมายังล่าง
6. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตนเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น
7. เมื่อออกจากตัวอาคารแล้ว พยายามอยู่ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด

26. ฝ่ายบริหารอาคาร มีสิทธิในการเคลื่อนย้ายรถยนต์ใดๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้ โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า นอกจากนี้รวมถึงรถยนต์ที่จอดทิ้งไว้ข้างทาง หรือลักษณะอื่นที่ก่อให้เกิดการรบกวน โดยไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายดังกล่าว ทั้งนี้หากมีค่าใช้เข้าในการเคลื่อนย้าย ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการกระทำนั้นๆ

27. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับรถยนต์ หรือทรัพย์สินหรืออุปกรณ์ประกอบรถยนต์ใดๆ หรือต่ออุบัติเหตุ ความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลนี้อาจได้รับไม่ว่าแก่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เขมของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือสิ่งอื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมจากการที่จอดรถหรือที่เกี่ยวกับ การใช้ที่จอดรถใด ๆ

กรณีเกิดเพลิงไหม้

อาคารชุดเดอะพาร์ค ซิดลม ไม่รับผิดชอบและติดตั้งตัวระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างไรก็ตามฝ่ายจัดการขอแนะนำท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยให้ทำความคุ้นเคยกับระเบียบและวิธีการปฏิบัติต่างๆ ดังต่อไปนี้ เพื่อรับมือในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

● ข้อพึงปฏิบัติกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

1. คนที่พบเพลิงไหม้จะต้องให้สัญญาณ โดยดึงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ณ จุดที่ใกล้ที่สุด และพยายามดับไฟที่เพิ่งจะเริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดหาให้ และจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย
2. เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้ ขอให้ผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า และสวิตช์แรงไฟฟ้าใหญ่ โดยมีข้อยกเว้นว่าจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย ทั้งนี้หากเกินความสามารถให้รีบออกจากห้องทันที และตรงไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
3. นับจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่อยู่ในห้องชุด และเมื่ออพยพออกจากอาคารเรียบร้อยแล้วให้นับจำนวนอีกครั้งหนึ่ง
4. ผู้พักอาศัยและแขกต้องออกจากอาคารในลักษณะที่เป็นระเบียบ ไม่พูดคุย โดยตรงไปยังที่บริเวณด้านหน้าอาคาร เมื่อมารวมกันแล้วต้องแน่ใจได้ให้เส้นทางที่จะไปยังตัวอาคารโคงสะดวกสำหรับรถฉุกเฉิน
5. ขณะที่ยอพยพออกมาต้องไม่ตระหนกตกใจ ควรเดินลงบันไดหนีไฟไปอย่างรวดเร็วด้วยเส้นทางที่สามารถไปยังทางออกได้เร็วที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพลทันที ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด
6. ห้ามหนีไฟขึ้นบนดาดฟ้าเป็นอันขาด
7. อย่าใช้น้ำดับเพลิง ถ้าดับเพลิงมาจากไฟฟ้า
8. เมื่ออยู่ที่จุดรวมพลแล้ว ไม่อนุญาตให้ผู้คนเข้าไปในตัวอาคารอีก เว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

● การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

1. ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. ขอความร่วมมือให้ทุกคนในอาคารเข้าร่วมในการฝึก
3. ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้ท่านทราบ ทราบล่วงหน้าถึงวันและเวลาของการฝึก

7. สละว้ายหน้าเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ระบุไว้ในภาคผนวก 1 อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดสละว้ายหน้าในโอกาสใด ๆ เพื่อจุดประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
8. ห้ามใช้วิทยุ โทรศัพท์ เครื่องเสียง และสไลด์ท่อนอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณรอบสละว้ายหน้าโดยเด็ดขาด ยกเว้น อุปกรณ์ที่ประกอบด้วยหูฟังส่วนตัว
9. ห้ามรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มในบริเวณรอบสละว้ายหน้า ยกเว้นเครื่องดื่มที่บรรจุในภาชนะที่ไม่สามารถแตกได้ และจะต้องนำออกไปหลังจากที่รับประทานอาหารเสร็จเรียบร้อยแล้ว
10. ไม่อนุญาตให้สุนัขبولไม้วาในบริเวณข้างสละว้ายหน้าหรือในสละว้ายหน้า
11. ห้ามสูบบุหรี่ในสละว้ายหน้าและบริเวณรอบสละว้ายหน้าโดยเด็ดขาด
12. ห้ามกระโดดจากที่สูงต่าง ๆ หรือขอบสระ
13. ผู้ใช้สละว้ายหน้าทุกคนจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบเพื่อสุขอนามัยและความเหมาะสม ดังนี้

ข้อปฏิบัติ

1. สวมชุดว้ายหน้าที่เหมาะสม และสะอาด
2. ใช้ผ้าเช็ดตัวแห้งสะอาดเพียงเล็กน้อยเท่านั้น
3. ถอดเครื่องประดับ และอุปกรณ์ตกแต่งร่างกายออก
4. อาบน้ำล้างตัวก่อนลงสระ
5. กรุณาเช็ดตัวให้แห้งก่อนเดินเข้าอาคาร

ข้อห้าม

1. ให้สละว้ายหน้าโฆษณาเป็นโรคติดต่อ
2. กระทำสิ่งใดก็ตามที่มีแนวโน้มว่าจะทำอันตรายเป็นอุปสรรคขัดขวางทำให้เกิดความไม่สะดวก หรือ รบกวนบุคคลอื่นในขณะที่อยู่ในสละว้ายหน้าหรือบริเวณข้างสละว้ายหน้า
3. ปาหรือนำสิ่งแปลกปลอม กระดาษ หรือขยะใดๆ ลงไปในสละว้ายหน้า
4. ดัดแปลง หรือ ปรับเปลี่ยน เกี่ยวกับภาชนะของน้ำ เครื่องกรองน้ำของสละว้ายหน้า หรือท่อระบายน้ำในลักษณะใด ๆ ก็ตาม สละว้ายหน้ามีระบบจัดการคลอรีนแบบอัตโนมัติ เมื่อไม่ได้กลิ่นคลอรีนในสละว้ายหน้า กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการเพื่อตรวจสอบว่ามีระดับความสะอาดและปริมาณแบคทีเรียที่ได้อัตราฐานสากลหรือไม่
5. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อบุคคลหรือความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลใดอาจได้รับไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรง หรือโดยทางอ้อมหรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
6. ตลอดเวลาผู้ใช้สละว้ายหน้าต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ บัญชีหรือประกาศต่าง ๆ
7. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใดๆ ใช้สละว้ายหน้า หากบุคคลนั้นๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือที่ประพฤติตนในลักษณะที่ไม่เหมาะสมซึ่งทำให้เกิดการบกรวนการใช้งานของเจ้าของร่วมท่านอื่นๆ

สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

● สละว้ายหน้า

1. สละว้ายหน้า และบริเวณรอบสละว้ายหน้าไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และเพื่อความสะดวกในการเดินทางเข้าออกของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวท่านนั้น
- 2.แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะได้รับอนุญาตให้ใช้สละว้ายหน้าได้ต่อเมื่อเข้าใช้พร้อมกับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยท่านนั้น ในกรณีที่ฝ่ายจัดการเห็นว่าสละว้ายหน้ามีผู้ใช้ร่วมกันเกินไป ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา จำนวนชั่วโมง และจำนวนแขกผู้ใช้สละว้ายหน้า
3. เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้สละว้ายหน้าได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่คอยดูแล และต้องรับผิดชอบเต็มที่ต่อเด็กที่อยู่ในความดูแล
4. ไม่อนุญาตให้พนักงาน หรือบริการของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้สละว้ายหน้าในทุกกรณี
5. ไม่อนุญาตให้สัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสละว้ายหน้า
6. การจัดงานเลี้ยงบริเวณสละว้ายหน้า
 - 6.1 ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถจัดงานเลี้ยงส่วนตัวบริเวณที่จัดไว้สำหรับจัดงานเลี้ยงใกล้ชิดสละว้ายหน้าได้ (บริเวณพื้นไม้ระแนง) โดยต้องแจ้งความประสงค์และได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร ก่อน
 - 6.2 ในกรณีสถานที่จัดงานจะต้องกระทำล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ฝ่ายบริหารอาคาร โดยแจ้งรายละเอียดและรูปแบบงานจัดงานพร้อมทั้งจำนวนแขกให้ฝ่ายจัดการพิจารณา โดยฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งผลการพิจารณาและเงื่อนไขเพิ่มเติม (ถ้ามี) ภายใน 3 วัน
- 6.3 การอุ้มน้ำหรืออาหารจะต้องอยู่ในบริเวณพื้นไม้ระแนงเท่านั้น ไม่อนุญาตให้รับประทานอาหารในสละว้ายหน้าหรือบริเวณสวนรอบสละว้ายหน้าโดยเด็ดขาด และห้ามใช้เตาแก๊สในทุกกรณี
- 6.4 ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่จัดงานเลี้ยงจะต้องรับผิดชอบในการทำความสะอาดบริเวณสละว้ายหน้าโดยทันทีหลังจากเสร็จสิ้นงาน รวมไปถึงความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นทั้งหมดด้วย
- 6.5 ในการจองสถานที่ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องวางเงินประกัน จำนวน 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) เมื่อได้รับการแจ้งการพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร และฝ่ายบริหารอาคาร จะคืนเงินประกันให้เต็มจำนวนหากตรวจสอบพื้นที่แล้วสะอาด ปราศจากความเสียหาย แต่หากเกิดความเสียหายจริงในกรณีที่ทำลายทรัพย์สินสูงกว่าค่ามัดจำ
- 6.6 การจัดงานเลี้ยงต้องเสร็จสิ้นภายในเวลา 22.00 น. และต้องระวังเรื่องการส่งเสียงดังหลัง 21.00 น. รวมทั้งอนุญาตให้แขกมาร่วมงานสูงสุดไม่เกิน 30 ท่าน
- 6.7 คิดค่าบริการสถานที่จำนวน 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) / ครั้ง
- 6.8 ห้ามใช้ภาชนะที่เป็นแก้วทุกชนิดในการจัดงาน

15. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอแนะนำให้ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายทุกท่านตรวจร่างกายก่อนที่จะใช้บริการของห้องออกกำลังกาย และไม่ควรออกกำลังกายในขณะที่ร่างกายได้รับแอลกอฮอล์ ยาเสพติด หรือการให้ยาจากแพทย์
16. ไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการหรือเครื่องมือใดๆ ออกจากห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
17. หากมีอุปกรณ์เสียหายหรือชำรุด กรุณาแจ้งที่ฝ่ายจัดการ หรือเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์
18. กรุณาเก็บอุปกรณ์การออกกำลังกายเข้าที่ทุกครั้งหลังใช้บริการ
19. กรุณานำบัตรเข้าพัสดุไฟฟ้า อุปกรณ์ออกกำลังกาย และเครื่องปรับอากาศทุกเครื่องหลังใช้บริการ

● ห้องชานาชา - หญิง

1. ห้องชานาชา - หญิง มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ และเพื่อความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
2. เจ้าของร่วมของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถใช้ห้องชานาชาได้ ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ในกรณีที่ฝ่ายบริหารอาคาร เห็นว่าห้องออกกำลังกายนั้นมีคนใช้มากเกินไป ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขก
3. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องชานาชาได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ที่พามาโดยดูแล และต้องรับผิดชอบเด็กที่ต่อเติมที่ในความดูแล
4. พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องชานาชา
5. ผู้ใช้บริการจะต้องรักษาความสงบ และไม่รบกวนสมาธิของผู้ใช้บริการท่านอื่น
6. ผู้ใช้บริการต้องรักษาความสะอาดภายในห้องชานาชา
7. ไม่อนุญาตให้นำอาหารหรือเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องชานาชา
8. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องชานาชา
9. ในกรณีที่พบเห็นว่ามีท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขก กระทำการใดอันเป็นการรบกวน หรือการละเมิดสิทธิของผู้ใช้บริการท่านอื่น ขอความกรุณาผู้พบเห็นแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ทราบทันทีเพื่อดำเนินการตามระเบียบข้อบังคับ
10. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องดูแลไม่ให้เด็กของบ้านหรือพนักงานของท่านส่งเสียงดัง หรือวิ่งเล่นรบกวนสมาธิผู้อื่น หากจะมีเด็กเข้ามาต้องควบคุมให้เรียบร้อย และดูแลใช้เครื่องมือเครื่องใช้ให้ถูกวิธี และรักษามารยาทในการใช้ห้องชานาชาตามที่ระเบียบข้อบังคับกำหนดไว้
11. หากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ทำความเสียหายให้แก่ห้องชานาชา หรือเครื่องมือเครื่องใช้ในห้องดังกล่าว ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยนั้นจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

● ห้องออกกำลังกาย

1. ห้องออกกำลังกายมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และเพื่อความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัว เท่านั้น
2. เจ้าของร่วมของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ในกรณีที่ฝ่ายจัดการพิจารณาแล้วเห็นว่าห้องออกกำลังกายนั้นมีคนใช้มากเกินไป ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาการใช้งาน และจำนวนแขก
3. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพามา และต้องรับผิดชอบเด็กที่ต่อเติมที่ในความดูแล
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้ห้องออกกำลังกาย
5. ไม่อนุญาตให้นำสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงใดๆ ทุกประเภท เข้ามาในห้องออกกำลังกาย
6. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ระบุไว้ในภาคผนวก 1 อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด - ปิด และอาจสั่งปิดห้องออกกำลังกายในโอกาสใดๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
7. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลอาจได้รับ ไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยทางอ้อมหรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
8. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ใช้บริการของห้องออกกำลังกายต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศใดๆ ที่ฝ่ายบริหารอาคาร กำหนดอย่างเคร่งครัด
9. ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องออกกำลังกาย ยกเว้นน้ำเปล่า / เครื่องดื่มเพื่อให้พลังงานที่อยู่ในภาชนะที่มีฉลากและไม่แตกหัก
10. ไม่อนุญาตให้ผู้สูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
11. ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายต้องสวมเสื้อผ้าที่เหมาะสม
12. การใช้อุปกรณ์ใดๆ โดยผิดวัตถุประสงค์ในลักษณะใดๆ จนก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือร่างกายของผู้อื่น ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยผู้หนึ่งจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านั้น
13. ห้ามใช้เครื่องมือเสียงและ/หรือ สัตว์หมอนอุปกรณ์ต่างๆ เช่น วิทยุ โทรศัพท์ เครื่องเสียง ในห้องออกกำลังกาย ยกเว้นอุปกรณ์ที่ประกอบเข้ากับตู้ฟังส่วนตัว
14. ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใดๆ ไม่ให้ใช้ห้องออกกำลังกาย หากบุคคลนั้นๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือปฏิบัติตามลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพทั้งกาย วาจา การแต่งกายและการกระทำ

3. แยกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้ห้องกาแฟได้ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขกในการใช้บริการ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายจัดการ
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องกาแฟ
5. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องกาแฟ
6. ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องกาแฟในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการ ซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
7. กรุณานำบัตรสิทธิ์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ

● ห้องสมุด

1. ห้องสมุดเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ระบุไว้ในภาคผนวก 1 โดยไม่มีค่าบริการใดๆ สามารถเข้าใช้บริการได้ตามลำดับก่อนหลัง
2. ห้องสมุดมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
3. แยกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้ห้องสมุดได้ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขกในการใช้บริการ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายจัดการ
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องสมุด
5. ไม่อนุญาตให้นำอาหารเข้ามารับประทานในห้องสมุด
6. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องสมุด
7. ฝ่ายบริหารอาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องสมุดในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการ ซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
8. กรุณานำบัตรสิทธิ์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ

● สานาเทนิส

เพื่อประสิทธิภาพและความสะอาดสมบูรณ์สูงสุดในคุณภาพการใช้บริการ ขอให้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบการใช้บริการสนามเทนนิส ดังต่อไปนี้

12. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนคนใช้บริการห้องสเปา รวมทั้งไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องสเปา
13. ห้องสเปาเปิดให้บริการทุกวันระหว่างเวลา 06.00 น. - 21.00 น.
14. ผู้ที่เข้ามาใช้บริการห้องสเปาและต้องการใช้ล็อกเกอร์จะต้องลงชื่อในสมุดบันทึกที่จัดไว้ให้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ทุกครั้ง เพื่อขอรับกุญแจ และกรุณาคืนกุญแจทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ ในกรณีที่มีความชำรุด / บกพร่อง กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ให้ทราบทันที
15. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องสเปาในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
16. ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวก ความไม่ปลอดภัย หรือความไม่ถูกต้องเรียบร้อยเกิดขึ้น ขอความกรุณาแจ้งฝ่ายจัดการทราบทันที
17. กรุณานำบัตรสิทธิ์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ

● ห้องประชุม

1. ห้องประชุมเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ระบุไว้ในภาคผนวก 1 โดยไม่มีค่าบริการใดๆ สามารถเข้าใช้บริการได้ตามลำดับก่อนหลัง
2. ห้องประชุมมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
3. แยกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้ห้องประชุมได้ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขกในการใช้บริการ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหารอาคาร
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องประชุม
5. ไม่อนุญาตให้นำอาหารเข้ามารับประทานในห้องประชุม
6. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องประชุม
7. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องประชุมในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการ ซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
8. กรุณานำบัตรสิทธิ์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ

● ห้องกาแฟ (Activity Room)

1. ห้องกาแฟเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ระบุไว้ในภาคผนวก 1 โดยไม่มีค่าบริการใดๆ สามารถเข้าใช้บริการได้ตามลำดับก่อนหลัง
2. ห้องกาแฟมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น



JONES LANG
LASALLE



Page 28 of 33



Page 27 of 33

นิติบุคคลคอนโด เดอะพาร์ค ช็อดุม
The Park Chodum Condominium Juristic Person

บทลงโทษ

หากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเหล่านั้น กระทำการฝ่าฝืนกฎระเบียบข้างต้น ฝ่ายบริหารอาคารได้กำหนดบทลงโทษ ทั้งนี้เพื่อรักษาความปลอดภัย สวัสดิภาพ และความถูกต้องของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย รวมไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร และทรัพย์สินส่วนบุคคลของท่านเจ้าของร่วมท่านอื่น ดังนี้

1. การแจ้งเตือนครั้งแรก สำหรับบุคคลที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบ ฝ่ายจัดการจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรโดยระบุถึงการฝ่าฝืนกฎระเบียบและบทลงโทษ

2. การแจ้งเตือนครั้งที่สองจะถูกส่งให้หลังจากที่ฝ่ายบริหารอาคารได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ (เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหรือแขก) ดำเนินการแก้ไขในครั้งแรกแล้ว แต่ยังไม่ได้รับการแก้ไข ภายใน 7 วัน หรือกรณีครั้งแรกมีการแก้ไขแล้ว แต่เป็นการกระทำผิดซ้ำในเรื่องลักษณะเดิมภายใน 1 ปี

3. หากยังมีได้รับการแก้ไขภายใน 3 วัน หลังจากที่ได้แจ้งเตือนครั้งที่สอง หรือยังมีการกระทำผิดซ้ำในเรื่องลักษณะเดิมเป็นครั้งที่ 3 ภายใน 1 ปี ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการแก้ไขตามแนวทางที่เหมาะสม และแจ้งแก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบถึงสิ่งที่ฝ่ายจัดการดำเนินการ พร้อมทั้งเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งอาจมีการพิจารณาโทษปรับตามความเหมาะสมจากกรรมการหาร่วมกับคณะกรรมการฯ เป็นกรณี ๆ ไป

4. ในกรณีความผิดทั่วไป นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการปรับสูงสุด 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) / วัน / ห้องชุดตลอดช่วงที่กระทำผิด หรือตามมูลค่าที่ต้องดำเนินการแก้ไข หากมีได้แก้ไขตรงตามกำหนดเวลาที่ได้อำนาจไว้ข้างต้น แล้วแต่ผู้อยู่อาศัยจะสูงกว่า ยกเว้นความผิดบางกรณีตามระเบียบข้อบังคับนี้ที่ได้กำหนดอัตราปรับไว้แล้ว

ข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานขับรถ แม่บ้าน และพนักงานอื่น ๆ ของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องส่งมอบประวัติและรูปถ่าย พร้อมสำเนาบัตรประชาชน ของพนักงานทุกคนให้แก่ฝ่ายบริหารอาคาร
2. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องกำกับให้พนักงานทุกคนจะต้องเคารพกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด
3. การแต่งกายของพนักงานทุกคน การปฏิบัติ และการปฏิบัติหน้าที่จะต้องให้เกียรติสถานที่
4. ห้ามทำลายทรัพย์สินส่วนใดส่วนใดของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เดชะพาร์คซิตี้โดยเด็ดขาด มิฉะนั้น จะมีโทษปรับเป็นเงิน 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และจะถูกดำเนินคดีจนถึงที่สุด อีกทั้งถูกสั่งห้ามมิให้เข้ามาภายในอาคารชุดฯ
5. ห้ามพนักงานทุกคนเข้ามาพักอาศัยหรือนอนค้างคืนในพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด ถ้าพบเห็น จะถูกปรับเป็นเงิน 2,000.- บาท (สองพันบาทถ้วน)
- กรณีที่พนักงานขับรถฝ่าฝืนกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นครั้งแรก ฝ่ายบริหารอาคารจะสั่งจดหมายแจ้งเตือนแก่พนักงานคนนั้น และเจ้าของร่วม / ผู้ว่าจ้างเพื่อรับทราบ
- กรณีที่พนักงานขับรถฝ่าฝืนกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นครั้งที่ 2 ฝ่ายบริหารอาคารจะสั่งจดหมายแจ้งเตือนแก่พนักงานคนนั้น และเจ้าของร่วม / ผู้ว่าจ้าง เพื่อรับทราบเป็นครั้งที่ 2
- กรณีที่พนักงานขับรถฝ่าฝืนกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นครั้งที่ 3 ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งความพร้อมทั้งดำเนินคดีอาญากับทางพนักงานขับรถที่ฝ่าฝืนกฎของทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้พนักงานขับรถผู้นั้น เข้ามาหรือติดอาภายในอาคารชุดฯ เป็นการถาวร
6. ฝ่ายบริหารอาคารสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้พนักงานทุกคนของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องออกกำลังกาย, สระว่ายน้ำ ฯลฯ โดยเด็ดขาด
7. ห้ามเล่นกีฬาในหุ้ทุกชนิดในเขตพื้นที่ของอาคาร
8. ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ภายในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
9. ห้ามนำวัตถุอันตราย หรือ วัตถุที่อาจเกิดอันตรายได้ เช่น ปืน วัตถุระเบิด ประทัด หรือ อาวุธอื่นได้เข้ามาภายในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
10. ห้ามนำสารเสพติด เสพ หรือ ครอบครอง รวมทั้งเป็นผู้จัดจำหน่าย สารเสพติดที่ผิดกฎหมาย เข้ามาภายในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
11. ห้ามจับกลุ่มชุมนุม มั่วสุม ส่งเสียงหรือเปิดเพลงเสียงดัง รวมถึงห้ามพบบุคคลภายนอกเข้ามาวุ่นสุ่มภายในอาคารชุดฯ โดยเฉพาะบริเวณลานจอดรถโดยเด็ดขาด
12. ไม่อนุญาตให้พนักงานขับรถ แม่บ้านและพนักงานอื่นของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางรวมถึงห้องน้ำบริเวณ ล็อบบี้ และไม่อนุญาตให้พนักงานขับรถเติมน้ำมันบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำสิ่งที่จะเป็นการกวนหรือความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยท่านอื่น ๆ



JONES LANG
LASALLE



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้
The Park Chidom Condominium Juristic Person



JONES LANG
LASALLE



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ซิตี้
The Park Chidom Condominium Juristic Person

ภาคผนวก 2

ระเบียบข้อปฏิบัติเกี่ยวกับงานตกแต่งปรับปรุงห้องชุด

กฎระเบียบการเข้าตกแต่ง / ปรับปรุงห้องชุด ฉบับสมบูรณ์ สามารถขอได้ที่ฝ่ายบริหารอาคาร

การได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จำต้องเป็นก่อนการปฏิบัติงาน

เวลาการปฏิบัติงานของผู้รับเหมา

วันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ระหว่างเวลา 9:30 น. ถึง 17:30 น.

ไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานในทุกวันเสาร์, อาทิตย์, หรือ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นกรณีที่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าก่อน

ภาคผนวก 1

วันและเวลาในการใช้บริการสันทนาการต่างๆ

Facility	Opening Days	Revised Opening Hr.	Reservation	A/C Control
Activity Room (Coffee Room)	Daily	07:00 - 22:00	Required	Manual
Function Room	Daily	07:00 - 22:00	Required	Manual
Library	Daily	Sun - Thr 07:00-23:00 Fri - Sat 07:00 - 23:00	-	Manual
Swimming Pool	Daily	06:00 - 21:00	-	-
BBQ Stove	Daily	11:00 - 21:00	Required	-
Basketball Room	Daily	09:00 - 21:00		Manual
Coffee Shop	Daily	07:00 - 18:00	-	-
Tennis Court	Daily	07:00 - 22:00	Required	-
Aerobics Room	Daily	07:00 - 22:00	Required	Manual
Fitness Center	Sunday - Thursday Friday - Saturday	05:00 - 22:00 05:00 - 23:00	-	Manual
Goal Table	Daily	09:00 - 22:00	-	-
Table Tennis Room	Daily	09:00 - 22:00	-	Manual
Pool Table Room	Daily	09:00 - 22:00	-	Manual
Golf Simulator Room	Daily	07:00 - 22:00	-	Manual
Sauna & Steam Rooms	Daily	07:00 - 22:00	Required	Manual
Massage Rooms(Outsource)	Daily	13:00 - 20:00	-	Manual
Hair Salon(Outsource)	Monday - Saturday Sunday	09:00 - 19:00 13:00 - 19:00	-	Manual
Massage Chair	Daily	07:00 - 22:00	-	Manual
Car Wash Spot	Daily	06:00 - 22:00	-	-

Note : The Managing Committee & the Building Management reserves the right to prescribe opening and closing time and to direct that the facilities will be closed on any occasion for the purpose of carrying out the preventive maintenance or other works. The Managing Committee & the Management shall not be responsible for the safety of persons using the facilities, nor for any injury or loss to the users of the facilities.

Emergency & Important Telephone Numbers

Name / Company	Numbers
Emergency	123, 191, 192, 195, 02.282.0112-6
Electricity Authority, Call Center	1130
Electricity Authority, Ploenchit	02.254.9550
Electricity Authority, Bangkapi	02.314.0024, 02.314.2102
	02.319.8983
Fire	199, 02-246.0199, 02.245.5352
Police station, Lumpini	02.255.5993-7
Police station, Thonglor	02.390.2240-3
Emergency Call Center	02.223.4567-8
Water Authority	1125
Telephone Problem - TOT	1177 + Tel number
Telephone Problem - TRUE	02.900.9000
Cable TV - TRUE VISIONS call center	02.725.7171
- have your cable TV subscriber # ready	
Lost Children	02.282.1815
100 MHz Radio Station (Traffic)	02.711.9151-2
Hospital - Samitivej	02.712.7007
Hospital - Bumrungrad	02.667.1000
Hospital - Police	02-2522171-5
Flight Schedule	1566
Missing Person Bureau	02-2823892-3
Hua Lampong Train Station	02.223.7461
Tourist Police	02-2216206-10
Weather Forecasting Center	02-2582056
Bus Terminal	
East Terminal	02.391.8097
South Terminal	02.434.5557-8
North Terminal	02.936.3668
North East Terminal	02.936.2852

แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย

เอกสาร์ประกอบการฝึกอบรม

ฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จัดทําโดย

บริษัท ฮานไฟ ไลฟ์ เทรนนิ่ง จำกัด

6/56 ซอยแสงสุริยวิถี ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร 10150
 โทร : 02-2459560 02-2483178 แฟกซ์ : 02-2459569
 E-mail : santo.firetraining@gmail.com

THE FIRE TRAINING GROUP

STHE SANTO Group

คุณเล่า คุณภัย ให้ ช่างไฟ

1

50

50

54

ข้อแตกต่างและขนาดพื้นที่ที่ใช้ควมพิจารณาเลือกใช้

จัดเป็นความยากากาตามัน (FIRE RATING)
ตามมาตรฐาน มอก. 332-2537 (ปี 9 พทค)
CLASS A FIRE TESTING (TS-332-1994, ANSI/UL 711-1979)

1A

ขนาดพื้นที่ 1A

ไม้ 100 ซม. กว้าง 10 ซม.
(400 x 40 x 1000 มม.)

2A

ขนาดพื้นที่ 2A

ไม้ 70 ซม. กว้าง 10 ซม.
(400 x 40 x 1000 มม.)

3A

ขนาดพื้นที่ 3A

ไม้ 50 ซม. กว้าง 14 ซม.
(400 x 40 x 700 มม.)

4A

ขนาดพื้นที่ 4A

ไม้ 100 ซม. กว้าง 10 ซม.
(400 x 40 x 1000 มม.)

6A

ขนาดพื้นที่ 6A

ไม้ 100 ซม. กว้าง 17 ซม.
(400 x 40 x 1000 มม.)

10A

ขนาดพื้นที่ 10A

ไม้ 200 ซม. กว้าง 19 ซม.
(400 x 40 x 1000 มม.)

ข้อแตกต่างและขนาดพื้นที่ที่ใช้ควมพิจารณาเลือกใช้

จัดเป็นความยากากาตามัน (FIRE RATING)
ตามมาตรฐาน มอก. 332-2537 (ปี 9 พทค)
CLASS A FIRE TESTING (TS-332-1994, ANSI/UL 711-1979)

1B

ขนาดพื้นที่ 1B

ไม้ 100 ซม. กว้าง 10 ซม.
(400 x 40 x 1000 มม.)

2B

ขนาดพื้นที่ 2B

ไม้ 70 ซม. กว้าง 10 ซม.
(400 x 40 x 1000 มม.)

5B

ขนาดพื้นที่ 5B

ไม้ 50 ซม. กว้าง 14 ซม.
(400 x 40 x 700 มม.)

10B

ขนาดพื้นที่ 10B

ไม้ 100 ซม. กว้าง 10 ซม.
(400 x 40 x 1000 มม.)

20B

ขนาดพื้นที่ 20B

ไม้ 100 ซม. กว้าง 17 ซม.
(400 x 40 x 1000 มม.)

30B

ขนาดพื้นที่ 30B

ไม้ 200 ซม. กว้าง 19 ซม.
(400 x 40 x 1000 มม.)

Fire Extinguisher Selection Chart						
	Dry Chemical	CO ₂	HALOTRON	FOAM	WATER	SODA ACID
ORDINARY COMBUSTIBLES: wood, paper, rubber, fabrics and many plastics	✓		✓	✓	✓	✓
FLAMMABLE LIQUIDS & GASES: gasoline, oil, paint, lacquer and tar	✓		✓	✓		
FIRES INVOLVING LIVE ELECTRICAL EQUIPMENT	✓	✓	✓			
COMBUSTIBLE METALS OR COMBUSTIBLE METAL ALLOYS (NO picture symbol)						
FIRES IN COOKING APPLIANCES THAT INVOLVE COMBUSTIBLE COOKING MEDIA vegetable or animal oils and fats				✓		

วิธีใช้เครื่องดับเพลิง

1. ดึง

ดึงปลั๊กความปลอดภัยออกจนกว่าจะมั่นใจว่าปลอดภัยแล้ว

2. คว้า

คว้าถังดับเพลิงด้วยมือทั้งสองข้าง

3. ดึง

ดึงคันดันเพลิงออกจนสุด

4. เป่า

เป่าถังดับเพลิงไปยังไฟ

1. ดึง

ดึงปลั๊กความปลอดภัยออกจนกว่าจะมั่นใจว่าปลอดภัยแล้ว

2. คว้า

คว้าถังดับเพลิงด้วยมือทั้งสองข้าง

3. ดึง

ดึงคันดันเพลิงออกจนสุด

4. เป่า

เป่าถังดับเพลิงไปยังไฟ

1. ดึง

ดึงปลั๊กความปลอดภัยออกจนกว่าจะมั่นใจว่าปลอดภัยแล้ว

2. คว้า

คว้าถังดับเพลิงด้วยมือทั้งสองข้าง

3. ดึง

ดึงคันดันเพลิงออกจนสุด

4. เป่า

เป่าถังดับเพลิงไปยังไฟ

1. ดึง

ดึงปลั๊กความปลอดภัยออกจนกว่าจะมั่นใจว่าปลอดภัยแล้ว

2. คว้า

คว้าถังดับเพลิงด้วยมือทั้งสองข้าง

3. ดึง

ดึงคันดันเพลิงออกจนสุด

4. เป่า

เป่าถังดับเพลิงไปยังไฟ

ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้



บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด

เลขที่ 6/56 ซอยแสงอุทัยพิทักษ์ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๓๓

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม

ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

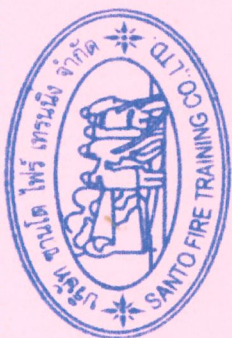
ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ตั้งวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อ วันที่ 2 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ให้ไว้ ณ วันที่ 13 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด



บริษัท ซานโตไฟร์เทรนนิ่ง จำกัด

เลขที่ 656 ซอยแสงอาทิตย์ที่ ๗ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๓๓

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม

ที่ตั้งเลขที่ 1 ถนนชิดลม แขวงดูมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อ วันที่ 2 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 จำนวน 71 คน
ให้ไว้ ณ วันที่ 13 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ซานโตไฟร์เทรนนิ่ง จำกัด

ภาคผนวก ค-6

แบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1 หมู่ที่ : เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

ถนน : ชิดลม แขวง/ตำบล : ถนนพญาไท โทรสาร : 1

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022547555

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 218

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดยุ : วว/ดป/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้นำกำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย _____
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดยุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย _____
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดยุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 480.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลำกอน ☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) Retention Pond
- (5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 215.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 7,956.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 6,364.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน |
| | ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) |
| | ☐ ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1. จุลินทรีย์

ปริมาณ _____ ปริมาณ _____ ปริมาณ _____ ปริมาณ _____ ปริมาณ หน่วย 360.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุสารถ และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ที่อยู่เลขที่ : 1

ถนน : ชิดลม

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 218

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้นำกำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

ของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

หมดอายุ

ลงชื่อ

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

หมดอายุ

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

480.00 ลบ.ม./วัน

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบลูกบอล

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) Retention Pond
(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	203,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	7,379,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	5,903,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
1. จุลินทรีย์ ปริมาณ หน่วย
360,000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลูกบอล	[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุสารถ และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ที่อยู่เลขที่ : 1

ถนน : ชิดลม

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 218

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

ตามที่ได้นำกำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย _____
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย _____
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 480.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลำกอน ☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) Retention Pond
(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 201.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,078.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,862.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน ☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 1. จุลินทรีย์ ปริมาณ หน่วย 340.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบลำกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุสารถ และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ที่อยู่เลขที่ : 1

ถนน : ชิดลม

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 218

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้นำกำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ _____ เจ้าหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 480.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) Retention Pond
(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	202,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	7,044,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	5,635,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ระบายทุกวัน
	☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
1. จุลินทรีย์ ปริมาณ หน่วย 360,000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุสารถ และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1

ถนน : ชิดลม

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 022547555

มี: เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทของ : 218

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :
ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ตามพdekกำหนดมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

ออกให้โดย _____

ผู้รับจ้างให้บริการนำบัตรนำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดยาย _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

480.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

[X] เครื่องสูบน้ำ
[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องงาน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องงาน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลูกอม

[อื่นๆ]

[เอ็ดดี้]

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ที่อยู่เลขที่ : 1

ถนน : ชิดลม

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 218

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้นำกำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย _____
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย _____
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 480.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลำกอน ☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) Retention Pond
(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	260.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	6,680.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	5,344.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ระบายทุกวัน
	☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1. จุลินทรีย์

ปริมาณ หน่วย

360.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบลำกอน	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุสรรค และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงความอับเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗